

AJ22791
Análise. Propostas do PDM foram apresentadas ontem; plano ainda será votado antes de se tornar lei

GILDO LOYOLA

Serra quer transformar BR em via urbana e residencial

Rodovia será revitalizada e terá condomínios, ciclovia, corredor exclusivo para ônibus e comércio

DANIELLA ZANOTTI
dzanotti@redgazeta.com.br

■ As propostas para o novo Plano Diretor Municipal (PDM) da Serra, prometem muitas mudanças na malha viária do município. Uma delas será a transformação da BR 101 em uma avenida, que vai passar a interligar vários bairros.

Segundo a secretária de Desenvolvimento Urbano da Serra, Ana Márcia Erler, o trecho - que compreende a região do Contorno até o posto de gasolina Estrela - passará por uma revitalização, quando deixar de ser BR, já que o Estado vai construir uma nova rodovia passando por trás do Mestre Álvaro, e que vai substituir a via atual de tráfego de veí-

culos que corta o município.

“Vamos revitalizar o espaço com ciclovias, corredor exclusivo para ônibus e também queremos desenvolver o comércio e os serviços com gabaritos mais elevados, para dar continuidade à unificação da malha Vitória-Serra”, explica. A secretária acrescenta que o entorno da via deverá ter características residenciais e urbanas.

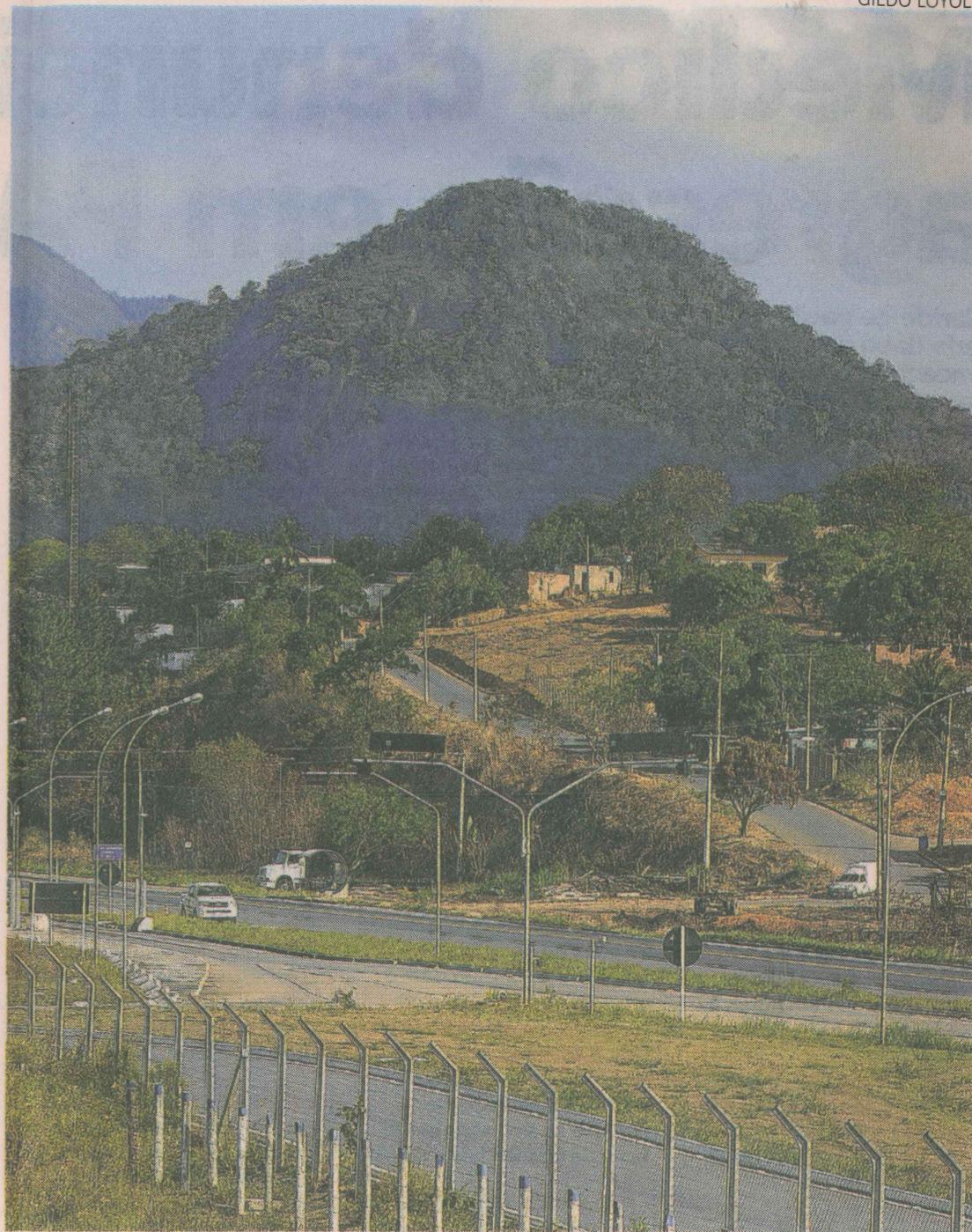
“A ideia é que a avenida seja um marco e ícone para a Serra, e contemple centros comerciais, empresariais, edifícios e condomínios familiares, porque essa é uma área valorizada, bem próxima de Vitória. Dessa forma, podemos criar novas áreas de expansão sem precisar ocupar áreas importantes no município para outros fins”, adianta Erler.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL

A elaboração do PDM levou em conta 65 projetos viários

que o município quer implementar para a melhoria da mobilidade urbana. Uma das prioridades é a garantia de espaços adequados para os corredores exclusivos de ônibus, que faz parte de um projeto do governo do Estado. “O corredor está sendo discutido e seria uma das tecnologias compatível para a Serra. O município poderia ser um lugar propício para a implantação desses corredores”, assinala a secretária.

O PDM ainda poderá sofrer modificações e será votado na Câmara de Vereadores antes de se tornar lei. As propostas foram apresentadas ontem para os Conselhos da Cidade e de Política Urbana, que vão examinar as mudanças até o dia 14, quando será realizada uma nova reunião. Depois, vai acontecer uma audiência pública para apresentar à população o novo Plano Diretor Municipal.



MBANCA. Estado construirá nova rodovia, passando por trás do Mestre Álvaro, para tráfego de veículos

O que prevê o PDM do município

As propostas para o novo Plano Diretor Municipal da Serra incluem revitalização de avenidas e espaços reservados para projetos viários

Gilberto Gil será atração no Dia do Serrano

■ ■ PRESERVAÇÃO HISTÓRICA E AMBIENTAL

O novo PDM identificou 41 imóveis para serem preservados em função da sua importância para a história e cultura do povo serrano. O novo zoneamento também apresenta maior detalhamento das áreas que devem ser conservadas ambientalmente

■ ■ VAGAS DE GARAGEM

Determina o número mínimo de vagas de garagem privativas e para visitantes, a obrigatoriedade de vagas de bicicletas nas novas construções, além de prever vagas para carga e descarga, embarque e desembarque de veículos

■ **Vagas de estacionamento.** Também está prevista a implantação de estacionamento pago (rotativo) nas principais

vias da cidade. A primeira que sofrerá a mudança será a Avenida Central, em Laranjeiras

■ ■ PDM E MOBILIDADE URBANA

Foram criadas Zonas Prioritárias de Projetos de Mobilidade, a fim de viabilizar 65 projetos viários do município, resguardando áreas necessárias para a implantação desses projetos, possibilitando mais agilidade na execução

■ ■ DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Foram criados Eixos Estruturantes (EE) e Eixos de Dinamização (ED) para estimular a diversificação das atividades de comércio e serviços nos centros de bairros das diversas regiões do município. Esses eixos formados por vias localizadas

estrategicamente na cidade – de importância metropolitana e estruturadoras do sistema viário da Serra, BR 101, ES-010 e Avenida Civit – passam a receber estímulos no novo PDM

■ ■ ALTURA DAS EDIFICAÇÕES

Os Eixos Estruturantes e os Eixos de Dinamização foram as áreas escolhidas para receberem as edificações com as maiores alturas, em função de sua localização estratégica. A altura máxima será de 20 pavimentos. Em compensação, no interior dos bairros, a altura das edificações deverá chegar até aproximadamente quatro pavimentos

■ **Praias.** O litoral também será alvo de um controle maior em relação à altura das edificações, para evitar o sombreamento causado pelo processo de verticalização

A programação cultural inclui também show da dupla sertaneja Edson e Hudson

■ ■ A programação para as atividades culturais deste verão e para as festas folclóricas e religiosas da Serra já está quase pronta, e um dos destaques principais será o show de Gilberto Gil.

A apresentação do ex-ministro da Cultura vai acontecer na Serra-Sede, no dia 26 de dezembro, em homenagem ao Dia do Serrano. No dia seguinte, será a vez da dupla sertaneja Edson e Hudson.

Segundo o secretário de Turismo, Cultura, Esporte e Lazer da Serra, Osmar Nascimento, a cidade espera receber cerca de 100 mil turistas no período entre dezembro e fevereiro de 2010. “No ano passado, recebemos 80 mil pessoas, mas estamos preparados para um número superior. A programação deve ficar pronta em até duas semanas”, diz o secretário.

A orla de Jacaraípe vai ganhar uma arena multiuso, com capacidade para três mil espectadores. Inicialmente, a estrutura sediará o 12º Campeonato Brasileiro de Beach Soccer, entre os dias 12 e 26 de dezembro, mas depois poderá

abrigar outras atividades esportivas, como o futevôlei.

No dia 13 de dezembro, também já está agendada a Meia Maratona da Serra, com um percurso total de 10 quilômetros. Osmar Nascimento afirma que, no mês de janeiro, haverá, ainda, o lançamento de toda a programação do Festival Internacional de Música, que deverá ser realizado no balneário de Nova Almeida, em 2011.

“Estamos planejando um megaevento, com produtores musicais e estudiosos do ramo para tornar o festival uma referência e tradição em Nova Almeida”, destaca.

Cidade pode ter rotativo

■ ■ O novo Plano Diretor Municipal (PDM) também prevê a regulamentação de vagas de estacionamento no município. Há uma proposta para implantar estacionamento rotativo nas vias principais da Serra.

Segundo a secretária de Desenvolvimento Urbano da Serra, Ana Márcia Erler, a princípio, a cobrança de estacionamento, da mesma forma como é feita hoje no Centro de Vitória,

será implementada na Avenida Central, em Laranjeiras, após a revitalização da via.

“Queremos reservar espaço para vagas de estacionamento em locais onde a demanda é muito grande, mas ainda vamos avaliar como isso será feito, vai depender das características de cada via”, explica a secretária.

O PDM também vai regular o transporte de cargas nas vias

conectadas às municipais, para disciplinar a circulação de cargas com restrição de horário e Peso Bruto por Tonelada (PBT). “Vamos criar regras para disciplinar o trânsito já prevendo a municipalização não só da BR 101 como também da ES 010, já que o tráfego pesado também deverá sair da Avenida Abdo Saad. Isso tudo para resguardar a qualidade urbana desses espaços”, conta.

Rodovia pronta em 2010

■ ■ O Departamento de Estrada de Rodagem do Estado (DER) afirmou que vai concluir, até fevereiro de 2010, o projeto de construção da Rodovia do Contorno do Mestre Álvaro, na Serra.

A entrega da obra estava prevista inicialmente para este mês, mas, de acordo com o diretor-geral do DER, Eduardo Manato, foi preciso fazer algumas alterações para obras

complementares. “O projeto está bem adiantado, mas o prazo ficou mais dilatado, porque foi prevista a construção de outras intersecções e obras, como pontes e viadutos, para que tenha um caráter de via expressa. Essa obra é complexa”.

O projeto vai ligar a Rodovia do Contorno de Vitória a outro trecho da BR 101, passando por trás do Mestre Álvaro. A via terá 18,2km de extensão, e permi-

tirá que menos 30 mil veículos precisem passar dentro do município. Eduardo Manato adianta que a obra deverá ultrapassar o valor de R\$ 100 milhões. As obras vão ao encontro do projeto do Estado de instalar corredores exclusivos para ônibus na Grande Vitória. A ideia é municipalizar trechos da BR 101 e da ES 010 e instalar neles corredores específicos para o coletivos.