

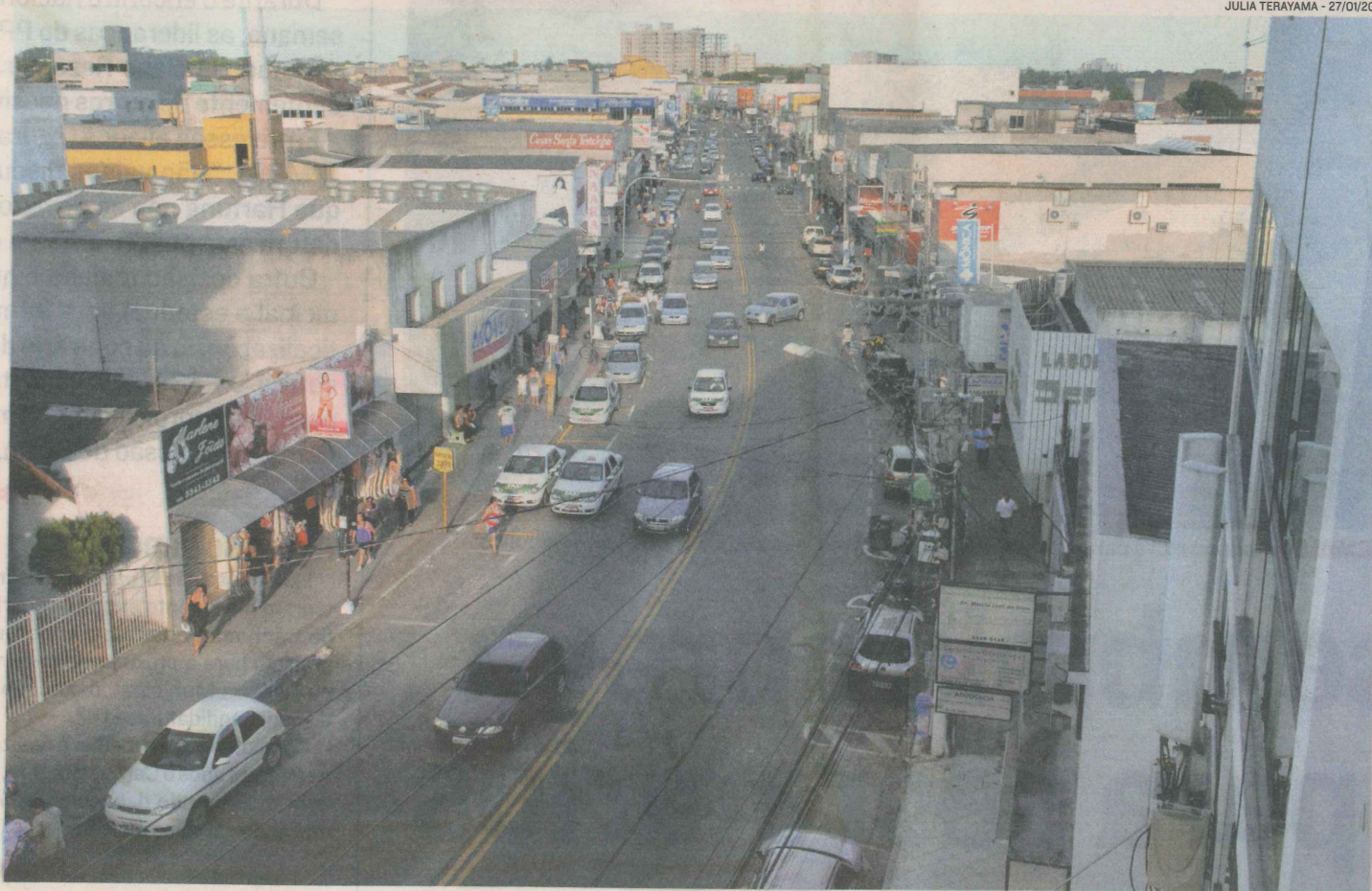
Política

FALE COM O EDITOR GLEBERSON NASCIMENTO E-MAIL: politica@redetribuna.com.br

VOTAÇÃO DO PDM

Altura de prédios mantida na Serra

JULIA TERAYAMA - 27/01/2011



AVENIDA CENTRAL em Laranjeiras, na Serra: novo PDM coloca condicionantes mais rígidas para construção de condomínios, com a obrigação de executar a infraestrutura necessária à implantação de empreendimento

Vereadores aprovaram Plano Diretor para o município, e limite de 12 andares foi mantido para construções em Laranjeiras e Jacaraípe

Katiline Chagas

O novo Plano Diretor Municipal (PDM) da Serra foi aprovado, por unanimidade, ontem à noite, pela Câmara de Vereadores.

Participaram da votação 16 vereadores. A vereadora Lourência Riani (PT) está em viagem e por isso não votou.

Os vereadores acrescentaram 51 emendas ao projeto e mantiveram o número máximo de quatro pavimentos em prédios construídos em toda a orla do município, segundo o vereador Bruno Lamas (PSB).

Em lugares como Laranjeiras e Jacaraípe, a quantidade de pavimentos ficou mantida em 12. O projeto prevê exceções, desde que passe pela aprovação da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, segundo Lamas.

De acordo com o vereador, o plano busca "verticalizar a cidade, para conter um crescimento desordenado".

Segundo o vereador, o PDM novo não fez grandes modificações no que está em vigência, mas sim regulamentou de forma mais apropriada as áreas de uso e ocupação do município.

Entre as regulamentações estão as definições de onde devem ser instalados centros industriais.

Entre os exemplos de centros industriais públicos, estão Civit I e II e Cercado da Pedra. Entre os privados, estão o Polo de Piracema e a Serra Norte.

Outra modificação do novo PDM é a exigência para que prédios acima de quatro andares possuam elevador, disse Lamas.

O novo PDM prevê também incorporação da área rural e define como deve ser seu uso.

Para construir condomínios, foram colocadas condicionantes mais rígidas, com obrigação de

executar a infraestrutura necessária à implantação do empreendimento.

As discussões em torno de um novo PDM começaram há mais de cinco anos, ainda durante a gestão municipal anterior.

O projeto do novo PDM foi enviado pela prefeitura para a Câmara há cerca de três meses e, desde então, já passou por audiências públicas até a votação de ontem.

O projeto com as emendas dos vereadores agora vai para a apreciação do Executivo.

ENTENDA O CASO

Limite de andares na orla

PDM

> O PLANO DIRETOR Municipal da Serra está em discussão há cinco anos, e propõe a delimitação de áreas industriais no município e a verticalização da cidade.

Andares

> NA ORLA DO MUNICÍPIO, o gabarito

dos prédios (limite do número de andares) é de quatro pavimentos.

> EM BAIRROS como Laranjeiras e Jacaraípe, o limite continua sendo 12 andares.

Aprovado

> O PROJETO FOI APROVADO na Câmara por 16 votos.