

# Lote em área ambiental vai servir para quitar dívida

Essa é uma das mudanças do novo PDM aprovado na semana passada

PRISCILLA THOMPSON  
ppessinl@redgazeta.com.br

Os proprietários de terrenos localizados na Zona Especial de Interesse Ambiental (Zeia) da Lagoa Encantada, em Vila Velha, poderão negociar dívidas ativas com o município, doando parte dos seus lotes à Prefeitura de Vila Velha. Essa é uma das mudanças previstas no novo Plano Diretor Municipal (PDM), aprovado na semana passada pela Câmara de Vereados.

A área, cujo tamanho não foi informado, fica próxima à Rodovia Darly Santos, e em volta da Lagoa Encantada, que também é de proteção ambiental. Mas, mesmo que sejam passados à prefeitura, os terrenos não poderão receber construções e outras intervenções urbanas, como também está

Ad 22.800

## GARANTIA

*“Não vamos permitir que as áreas de preservação sejam usadas para construções. O nosso objetivo é preservar o meio ambiente”*

ROBSON BATISTA  
VEREADOR  
DE VILA VELHA

previsto na proposta.

As Zeias B – como são classificadas as zonas no entorno de lagoas – permitem apenas a construção de parques e outras atividades ecológicas.

## SESSÃO

A sessão que resultou na aprovação do projeto foi realizada no último dia 6 de setembro. Os vereadores derrubaram quatro vetos feitos pelo prefeito Neucimar Fraga, incluindo aquele feito ao trecho que previa o pagamento

## VIGILÂNCIA

*“Muita coisa ainda precisa ser explicada. Somos contra a negociação de terrenos, que está proposta. Queremos tudo às claras”*

IRENE LÉIA BOSSOIS  
REPRESENTANTE DO  
MOVIMENTO

da dívida ativa em troca de terrenos na lagoa.

Outro ponto que chegou a ser vetado pela prefeitura, mas foi aprovado pela Câmara, é o que dá poder à administração de regulamentar os usos das áreas alagadas (Zeias A) e dos terrenos em volta da Lagoa Encantada (Zeias B) por meio de decreto, ou seja, sem ter que ser aprovado em lei específica.

## USO

O vereador Robson Batista (PSDC) manifes-

tou-se, ontem, em nome da Casa e disse que a proposta não vai permitir o uso das áreas de preservação ambiental para construções. “O objetivo é dar oportunidade ao município de preservar as regiões que ainda hoje estão em outras mãos”, afirma.

Apesar de ter quatro dos vetos ao projeto derrubados, a Prefeitura de Vila Velha limitou-se a informar que a Procuradoria do município ainda vai analisar os argumentos para a derrubada dos vetos apresentados pela Câmara.

A integrante do movimento que acompanha as discussões da mudança do PDM, a urbanista Irene Léia Bossois, defende que o PDM não deve interferir nessas áreas. “Parece haver interesse da prefeitura em não questionar o posicionamento da Câmara justamente porque favorece. Se o município não fizer isso, vamos questionar”, diz Irene.

## ALGUNS PONTOS DO NOVO PLANO

### Lagoa Encantada

#### ▼ Negociação

Pelo projeto aprovado, proprietários de algumas áreas da lagoa poderão

usar os terrenos como forma de pagamento de dívidas com a prefeitura

#### ▼ Uso público

Em outro trecho, dá à

prefeitura o poder de regulamentar as atividades nessas áreas sem precisar de aprovação em lei

### Jacarenema

#### ▼ Sem alteração

A área desse parque não será afetada, como chegou a ser cogitado

THOMPSON, Priscilla: Lote em área ambiental vai servir para quitar dívida. A Gazeta. Vitória, ES, quarta-feira, 14 de setembro de 2011. P. 5/C.