

AS22802  
**Plano Diretor.** Prefeitura quer transformar Xuri em polo industrial

# Moradores temem que áreas rurais virem urbanas

**População está preocupada com impactos da mudança proposta e pedem mais debates**

■ Quinze milhões de metros quadrados de zona rural de Vila Velha podem ser transformados em área urbana, onde seria instalado um polo industrial. A proposta foi apresentada à Câmara de Vereadores para que seja feita a alteração no Plano Diretor Municipal (PDM). A área equivale a 7% do total da zona rural do município. Atualmente, 60% da área de Vila Velha é considerada rural.

Oito áreas seriam afetadas pela mudança de zoneamento, todas na região do Xuri. As áreas estão localizadas às margens da BR 101 e da ES 388, próximo ao presídio de Vila Velha e na divisa com Guarapari.

A proposta é questionada por uma parte das associações de bairros do município. Segundo o presidente da Associação de Moradores de Praia das Gaivotas e membro do Conselho Municipal de Meio Ambiente, Sandro Franzotti, áreas de proteção ambiental permanente seriam afetadas pelo projeto da prefeitura.

“O município também não chamou nenhuma audiência pública para a discussão do projeto com as comunidades, o que não permitiria que a proposta fosse encaminhada para

o legislativo”, afirma Franzotti. Ele acrescentou que o projeto pede a transformação de uma área da reserva de Jacarenema em zona de interesse turístico.

## LEI AMBIENTAL

Segundo o secretário municipal de Desenvolvimento Econômico, Harlen da Silva, o projeto respeita todas as zonas de proteção ambiental e compreende, em sua maioria, zonas de pasto. “A proposta segue um plano de desenvolvimento sustentável e respeita todas as legislações ambientais, tanto municipais quanto federais”, concluiu.

Sobre a proposta para Jacarenema, Silva garantiu que ela não forma parte do projeto original enviado à Câmara, e que pode se tratar de algum tipo de emenda.

Sobre a não realização de audiências públicas entre a prefeitura e os movimentos comunitários, o secretário afirmou que a proposta de criação deste polo industrial está em discussão desde 2009 e que o objetivo da administração é descentralizar as indústrias das zonas urbanas e mais populosas de Vila Velha.

A nova direção do Conselho Comunitário Municipal disse que se pronunciará sobre o projeto depois de haver avaliado e discutido a proposta. O Ministério Público foi acionado pelos movimentos comunitários contrários à proposta e participou na noite de ontem de uma audiência pública na Câmara de Vereadores de Vila Velha. (Cida Alves)



EDSON CHAGAS

**CIDADE.** Apenas 40% de Vila Velha é considerada área urbana

## O que muda no PDM

• **ZONEAMENTO.** A prefeitura quer alterar no Plano Diretor Municipal (PDM) o zoneamento de parte da área rural do município. Atualmente, 60% da área total de Vila Velha é considerada rural

• **POLO INDUSTRIAL.** A ideia é transformar 7% dessa área em zona urbana para a instalação de indústrias

• **LOCALIZAÇÃO.** O zoneamento mudaria em oito áreas na região do Xuri, localizadas às margens da BR 101, na divisa do município com Guarapari e às margens da ES 388

• **DESCENTRALIZAÇÃO.** O objetivo da prefeitura é descentralizar as indústrias da zona urbana do município para áreas menos ocupadas e reduzir os impactos dessas atividades nas zonas mais populosas de Vila Velha

• **PROJETOS.** Entre os possíveis projetos para estas áreas, está em estudo a construção de um porto na região do bairro Interlagos e também de um aeroporto de cargas. O porto estaria situado a 2 km ou 3 km mar adentro e seria conectado às indústrias locais por meio de uma ponte