

PDU de Vila Velha pode sofrer alterações

Quatro projetos para construção de prédios de 31 andares deram entrada na Prefeitura

MICHELLY LAUER

O Conselho de Desenvolvimento Urbano e do Meio Ambiente (Conduma), de Vila Velha, iniciou um estudo sobre o atual Plano Diretor Urbano (PDU) do município, visando à realização de algumas alterações. O resultado do estudo vai embasar um projeto de lei na Câmara de Vereadores, única forma de proceder a do PDU, conforme assegurou a diretora do Departamento Municipal de Urbanismo, Jocilene Correa.

A entrada de quatro projetos para a construção de apart-hotéis na orla de Vila Velha, há cerca de dois meses, no Departamento de Urbanismo, gerou preocupação na comunidade, já que os prédios possuem padrão para 31 pavimentos.

Diante da possibilidade da construção dos novos espigões, os moradores do bairro Praia da Costa realizaram um ato de protesto, no último domingo, no qual um abaixo-assinado foi encaminhado à administração municipal, solicitando mudanças urgentes no PDU do município.

“Com a construção dos apart-hotéis haverá sombreamento da praia à tarde, espantando os tu-



Ricardo Medeiros

Turismo

Os moradores temem que com a construção de edifícios muito altos haja um sombreamento da faixa de areia à tarde, espantando os turistas

ristas”, criticou Alberto Siqueira Gomes, 58 anos, aposentado, morador de Itapoã.

Construções

As construções, conforme a diretora de Urbanismo, ainda não foram aprovadas porque os projetos estão sendo analisados. Contudo, contou Jocilene, “os padrões levados em consideração para o início das obras são o coeficiente de

aproveitamento e a taxa de ocupação dos terrenos.”

Isso significa, de acordo com Jocilene, que a legislação vigente há dez anos não determina um limite para o número de pavimentos em apart-hotéis. Ela admite que o PDU do município deve ser revisto e que novas limitações de construção têm que ser estudadas criteriosamente, uma vez que a legislação, na sua opinião, está ultrapassada.

O primeiro secretário da Câmara de Vereadores, Ivan Carlini, se posicionou favorável à reformulação do PDU. Já o presidente da Associação Comunitária da Praia de Itaparica (Acopi), Diógenes Vieira Pereira, mostrou-se surpreso com a notícia sobre os prédios. “Isso não poderia ser permitido. Mas a Prefeitura achou uma brecha na lei para conseguir implantar obras com quantos andares desejar”.

LAUER, michelly. PDU de Vila Velha pode sofrer alterações, A Gazeta, Vitória 2, nov, de 2000 pag 15 c, 3, 4, 5, 6