

AS 22826

*Desenv. Urbano*

# Prefeito quer revisão do PDU em Vila Velha

**O governo municipal quer acabar com as constantes alterações na legislação**

MARCUS MONTEIRO

O prefeito de Vila Velha, Jorge Anders, determinou, na última terça-feira, através de decreto, a realização de estudos para revisão do Plano Diretor Urbano (PDU) de Vila Velha. Os estudos serão realizados em reuniões semanais pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente (Conduma), que tem prazo de 180 dias para revisar os 242 artigos da Lei 2.621/90.

Para Jorge Anders, a "necessidade de um crescimento e desenvolvimento estrategicamente planejado e o vertiginoso crescimento do município de 1990 a 2000 motivaram a decisão de revisar o PDU."

O Conduma é formado por 11 representantes, sendo cinco da administração municipal e seis de setores da sociedade civil organizada. A prefeitura é representada pelas secretarias de Obras e Urbanismo; Saúde; Saneamento e Meio Ambiente; Planejamento e pela Procuradoria. Integram ainda o Conduma o Crea, Conselho Comunitário de Vila Velha, Associação Comercial e Industrial de Vila Velha, Ademi, Câmara Municipal e o Conselho Municipal de Desenvolvimento Portuário, Industrial,

Comercial e Social e Vila Velha.

"Queremos que o debate de todos os segmentos da sociedade vila-velhense resulte em subsídios que nos leve à revisão do uso e ocupação do solo do nosso município", disse ontem a secretária de Planejamento, Terezinha Lemos. Ela acentuou que os inúmeros empreendimentos que foram implantados na última década e os em implantação obrigam o município a dispor de um sistema viário adequado ao seu desenvolvimento urbano.

Além disso, segundo Terezinha Lemos, devido à evolução tecnológica, algumas atividades implantadas em Vila Velha não foram previstas na atual legislação. Ela cita como exemplo a Vésper, que precisou do aval do Conduma para implantar as tor-

res de telefonia para operar no município.

Para Terezinha Lemos, a revisão do PDU de Vila Velha vai acabar com as constantes alterações na legislação em vigor para se adequar a instalação de novos empreendimentos, como ocorreu com o Shopping Barra Sol e o Shopping Praia da Costa.

A secretária de Planejamento disse ainda que durante a revisão serão definidos os limites de todos os bairros de Vila Velha. Ela explicou que nem no PDU em vigor estes limites existem.

Jorge Anders afirmou que a qualidade de vida em Vila Velha está diretamente ligada ao equilíbrio entre os níveis de densidade demográfica, sócio-econômico e ambiental dos municípios que compõem a Grande Vitória.