

# Prefeitura culpa Câmara por falta de PDU em Vila Velha

Cyro Denaday

**O município não concede licença para novas construções há meses e vem tendo prejuízo de 10 milhões mensalmente**

A122838

A Prefeitura Municipal de Vila Velha (PMVV) está culpando a Câmara dos Vereadores pelo fato do município ainda não ter um Plano Diretor Urbano (PDU), lei de uso e ocupação do solo. O projeto sobre o novo PDU foi entregue à Câmara há 60 dias para ser estudado pelos vereadores.

O prefeito, Jorge Anders, afirmou que enquanto não houver um PDU no município as licenças para novas construções civis não poderão ser autorizadas. A PMVV proibiu por 90 dias (prazo que já foi prorrogado várias vezes) desde janeiro a construção de prédios com mais de quatro andares.

Para o prefeito, o fato de não se construírem novos prédios acarreta dois problemas: prejuízo mensal de Cr\$ 10 milhões aos cofres municipais, por não receberem tributos como Imposto Sobre Serviços (ISS) e Imposto de Transmissão de Bens e Imóveis (ITBI), entre outros; o desemprego que isto acarreta, o que acaba levando muitas pessoas à marginalidade.

Segundo o presidente da Câmara dos Vereadores de Vila Velha, Hércules Silveira, o projeto está sendo discutido pelos vereadores e hoje esta sendo estudado na Comissão de Justiça.

## PROJETO

Ele disse que, embora o Conselho de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente (Conduma) tenha feito um projeto para a implantação do PDU, os vereadores querem discuti-lo com técnicos e a comunidade, através de um seminário que deverá acontecer até o final deste mês.

A necessidade de uma legislação urbana para Vila Velha levou o Conduma a fazer um estudo dos melhores PDUs do



A PMVV alega que menos construções significam mais desemprego no município

Cyro Denaday



Anders: votação em caráter de urgência

País para projetar um de acordo com o município.

O Conselho, que é composto de 17 representantes de vários segmentos da sociedade e da PMVV, levou nove meses para concluir o projeto, que foi estudado item por item, segundo um dos membros, a secretária municipal de Planejamento da PMVV, Terezinha Loyola Lemos.

Entre outros pontos, o projeto de PDU feito pelo Conduma cria uma ciclovia em todo o município e determina que o distanciamento entre os prédios seja de quatro metros.

Um outro ponto é com relação aos prédios a serem construídos na Praia da Costa, na área que fica entre o Clube Libanês e a curva de Itapuã, determinando que tenham no máximo seis andares, além de garagem e play-ground. Determina também que as construções nas áreas anexas à terceira tenham apenas dois andares.

PREFEITURA culpa câmara por falta de PDU em Vila Velha. J. Teibuma, Vitória, 01 ago. 1990. 1 cad. p. 10. e. 1 e 3.