

# Novas regras para construir em Cariacica

*O município vai ganhar, após 110 anos, seu Plano Diretor Urbano. Atualmente Cariacica tem 40 mil lotes desocupados*



O novo PDU, que será lançado amanhã, vai controlar o crescimento urbano

Com 110 anos de emancipação, somente a partir de agora Cariacica passa a ter seu primeiro Plano Diretor Urbano (PDU), que será lançado amanhã, pela Companhia de Desenvolvimento do município (CDC).

Por causa das dezenas de loteamentos irregulares que surgiram na década de 80, Cariacica enfrenta hoje graves problemas de organização urbana.

Segundo levantamento de técnicos da CDC, existem ainda no município cerca de 40 mil lotes vagos, com potencial de absorção de 192 mil habitantes, isso sem considerar a verticalização.

O objetivo do primeiro PDU do município é justamente controlar e direcionar esse crescimento urbano.

O plano estabelece normas pa-

ra possibilitar que a expansão urbana seja feita de forma organizada, principalmente, no que diz respeito às atividades de uso, parcelamento e ocupação do solo, sem deixar de lado aspectos de proteção ao meio ambiente.

De acordo com o assessor da diretoria da CDC, Cleidson de Souza Toscano, a primeira parte do plano, um projeto de parcelamento do solo para fins urbanos, vai disciplinar o processo de urbanização.

“Com isso, vamos exigir que os novos loteamentos que surgirem tenham obrigatoriamente uma infra-estrutura mínima, além de provocar o mínimo possível de danos ao seu redor”, explicou Toscano.

O PDU de Cariacica será lançado amanhã, às 8h30, no auditório da Prefeitura Municipal.



## Master

A MELHOR IMAGEM DA MODA MASCULINA

PROMOÇÃO MASTER

\* Blazer Ratna Linho/Perolin R\$ 59,00

\* Terno micro-fibra 4 botões R\$ 99,00

Crediário em 5 vezes sem juros.

Tel.: 227-3306



Rua José Teixeira, 430 - Praia do Canto - Vitória ES.