

# Vereador pede na Câmara o plano diretor

Eleito pela primeira vez vereador de Cariacica, o engenheiro Carlos Joe de Vargas Salles (KKT) do PMDB, considerado inaceitável até agora, o município não possuir seu Plano Diretor Urbano, encaminhou ao prefeito municipal Aloízio Santos, a Indicação nº 032/93 solicitando o encaminhamento à Câmara Municipal de um Projeto de Lei criando entre outras coisas, o Plano Diretor Urbano de Cariacica. Para fazer esta Indicação, o vereador pesquisou junto ao Instituto Brasileiro de Administração (IBAM) - Instituto Jones dos Santos Neves (IJSN) e Secretaria de Habitação e Desenvolvimento Urbano do Estado de São Paulo, tirando assim o que ele chama de "Conceito Básico de um Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano".

A indicação do vereador foi bastante elogiada e discutida, na quinta-feira, por ocasião de sua aprovação, oportunidade em que vários vereadores usaram a tribuna da Câmara para destacarem a iniciativa do vereador do PMDB, Carlos Joe, o KKT, como é mais conhecido, encaminhou a Indicação por en-

tender ser uma falha muito grande dos administradores que passaram por Cariacica nos últimos doze anos, por não terem feito nada neste sentido, lembrando que: "A Constituição da República Federativa do Brasil no seu título VII da Ordem Econômica e Financeira capítulo II da política urbana, no seu artigo 182 - § 1º estabelece: "O plano diretor, aprovado pela Câmara Municipal, obrigatório para cidades com mais de vinte mil habitantes, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana".

## - Justificativa

O representante do Legislativo Municipal, justificando seu pedido enfatizou que "o plano diretor municipal é o instrumento de planejamento definidor do objetivo que se pretende alcançar para lograr o desenvolvimento econômico e social do município. Buscar forma racional, contemplando do modo mais conveniente aos interesses da coletividade". Acrescenta em seguida que "o plano se constitui no elo de ligação com o Legislativo Municipal com a sociedade, representada nas suas mais

formas de organização (sindicatos, órgãos de classe, sociedades, amigos de bairros e outros) e com o cidadão em geral, que poderão avaliar a materialização do plano, cobrar resultados e também colaborar no seu pleno sucesso.

Conforme ainda considera o vereador, Carlos Joe de Vargas Salles, "o Plano de Desenvolvimento Urbano, associado ao plano de Ação Governamental, propicia à administração municipal subsídios para elaborar e defender os planos plurianuais de investimento e as diretrizes orçamentárias previstas no artigo 165 da Constituição Federal, bem como se constitui numa ferramenta importante para o planejamento do desenvolvimento urbano que objetiva: Racionalizar a tomada de decisão política do Executivo Municipal, minimizando os aspectos de caráter emocional nas deliberações de interesse coletivo; Implantar o plano de forma mais adequada aos interesses da coletividade; Implantar mecanismos de acompanhamento e avaliação de resultados; Melhorar a qualidade de vida do Município".

ESTUDOS PRELIMINARES  
(Secretaria Planejamento)

DIAGNÓSTICO

ASSESSORIA  
TÉCNICA

CÂMARA  
MUNICIPAL  
(Vereadores)

ANTE-PROJETO DE LEI

DISCUSSÃO

SOCIEDADE  
COMUNIDADE

LEI DO PDU  
FLUXOGRAMA DAS ATIVIDADES PARA IMPLANTAÇÃO DO PLANO DIRETOR

Destaca ainda nas considerações finais, o vereador que "avocamos o sr. prefeito municipal, que deverá fazer o acompanhamento pessoal em todas as fases de estudo e implantação para garantia de sucesso do projeto, para através da Secretaria de Planejamento, iniciar este processo, em cumprimento à Constituição Federal, bem

como à Lei Orgânica Municipal".

Por fim, pede o vereador ao prefeito municipal "a suspensão provisória, exceto em casos de comprovado interesse público, até a homologação do plano diretor, de qualquer autorização para implantação de novos loteamentos, oferecendo assim um importante instrumento para que se proceda com eficiência o desenvolvimento do referido plano". Anexo à Indicação, Carlos Joe encaminhou à prefeitura o documento a cerca de como pode ser levado a efeito o plano Diretor Urbano, tendo em vista que ele não teve nenhum acesso a nenhuma informação em relação às questões nele inseridas.

Assumindo crítica a Tribuna da Câmara Municipal para falar de sua Indicação, o vereador Carlos Joe foi bastante enfático ao assinalar que "é lamentável que em 9 anos tivemos quase 10 prefeitos, ficando difícil o município se organizar urbanamente. Se pensarmos em direção ao desenvolvimento, só conseguiremos com a implementação do nosso Plano Diretor

Urbano. Continuando, Carlos Joe criticou o ex-prefeito Vasco Alves, que ao assumir a prefeitura de Cariacica, se cantava em prosa e verso que foi o Constituinte nota 10, só para nosso município, enquanto prefeito foi nota zero, pois em momento algum mandou para este Legislativo, Projeto criando o Plano Diretor Urbano, isto é, enquanto deputado pode até ter ido bem, mas na hora de executar, foi zero, prejudicando Cariacica".

Os vereadores, José Roberto, Edson Nogueira e Helder Salomão, Antônio Bernardino e outros elogiaram a iniciativa do vereador Carlos Joe de Vargas Salles. O vereador Edson Nogueira, considerou de muita importância o Plano Diretor Urbano, lembrando que "uma área nobre como a que existe próxima as instalações da Coca-Cola, o ex-prefeito César Melotti doou para a implantação de um cemitério, fato lamentável, pois área como a que estamos citando poderia ser destinada ao nosso desenvolvimento industrial, criando ali, o tão sonhado Pólo Industrial

VEREADOR pede na camara o plano diretor. Correio popular Cariacica, 19 a 25 março 1993. 1 cad. p. 3. C. 1, 2, 3, 4, 5 e 6