

Imóveis

FOTOS: MILE4



RESERVA DA MORADA terá áreas livres, destinadas ao lazer dos futuros moradores, e guarita de segurança

Bairro planejado em Morada de Laranjeiras



CAMPO DE FUTEBOL e área para praça fazem parte do lazer do empreendimento

O Reserva da Morada terá 185 terrenos a partir de 360 metros quadrados, na Serra, com lazer, segurança e pagamento em até 96 meses

Morar em um bairro arborizado, com ruas tranquilas, cercado pela natureza e com acesso a infraestrutura de lazer, comércio e serviços é o sonho de muitas famílias. Para atender a esse público, a Marsanto e a San Carlo vão lançar, em setembro, o bairro planejado Reserva da Morada, em Morada de Laranjeiras, na Serra.

Em uma das regiões mais valorizadas do município, o empreendimento terá 185 terrenos a partir de 360 metros quadrados, com valores que partem de R\$ 213 mil, com pagamento em até 96 meses em parcelas a partir de R\$ 2.800.

Com uma área total de 222.234 metros quadrados, o empreendimento vai oferecer toda a infraestrutura, incluindo diversos itens de lazer e segurança.

O Reserva da Morada está próximo ao comércio dos bairros de Laranjeiras e Manguinhos, e ao lado de uma reserva ecológica.

O empreendimento será entregue totalmente urbanizado, com áreas para equipamentos públicos

e espaços livres para uso. Conterá também com guarita de segurança, doada pela Marsanto e San Carlo para ser utilizada pela Associação de Moradores na organização da segurança privativa do bairro.

Segundo o diretor da Marsanto, Diogo Martins, será um verdadeiro núcleo urbano planejado.

Os itens de lazer serão construídos em área única, nomeada Reserva Plaza. Fazem parte do mix de entretenimento da praça um campo de futebol soçaite, churrasqueira, pizza point, pista de skate street, fitness outdoor, playground, pomar, área de eventos e uma ciclovia com 800 metros.

Os futuros moradores contarão ainda com uma reserva natural com mais de 90 mil metros quadrados de mata nativa preservada.

INVESTIMENTO

Segundo Diogo Martins, o Reserva da Morada também é uma excelente opção para projetos corporativos.

Com localização estratégica, o bairro planejado tem cerca de 10



BAIRRO vai ter ciclovia de 800 metros e será cercado por 90 mil metros de mata nativa preservada

mil potenciais clientes apenas na área primária, sendo indicado para empresas de comércio e serviços que estão abrindo ou expandindo os seus negócios.

No local poderão ser construídos prédios de até oito andares.

Para quem deseja investir, a empresa destacou que a valorização do metro quadrado dos terrenos em Morada de Laranjeiras nos últimos 10 anos foi de 744,68%.

RESERVA DA MORADA

Pista de skate, fitness e pomar

Loteamento com 185 terrenos a partir de 360m².

> **LOCAL:** avenida Copacabana, Morada de Laranjeiras, Serra

> **LAZER:** campo de futebol soçaite, churrasqueira, pizza point, pista de skate street, fitness outdoor, play-

ground, pomar, área de eventos e ciclovia com 800m

> **PREÇO:** a partir de R\$ 213 mil

> **REALIZAÇÃO:** San Carlo Empreendimentos e Marsanto

> **INFORMAÇÕES:** 3015-1222 (Lopes Serra)

Financiamento na planta pelo Banestes

Uma nova opção para quem deseja comprar um imóvel na planta. O Banestes fez a primeira operação para financiar um empreendimento em construção e até 80% do valor do apartamento. A parceria foi

firmada com a Avalon Construtora, por meio da linha Crédito Imobiliário Associativo, na última segunda-feira.

Com obras em andamento, o Edifício Montesino terá 136 apar-

AVALON



SALA do Edifício Montesino, que terá 136 apartamentos em Itaparica

tamentos de dois e três quartos com suíte, em Itaparica, Vila Velha. As unidades têm entre 60,11 e 79,35 metros quadrados e os valores são a partir de R\$ 225 mil.

O Crédito Imobiliário Associativo é uma nova modalidade de crédito do banco. Além de financiar a obra, o Banestes oferece a possibilidade de financiamento ao comprador ainda na fase de construção. Outra vantagem é a redução dos custos financeiros e tributários.

“Esta linha de crédito está disponível para o mercado imobiliário e queremos contratar operações com outras construtoras. O saldo de crédito em poupança e a saúde financeira do banco permitem ao Banestes atuar crescendo, grande gerador de emprego e renda”, afirmou o presidente do Banestes, Guilherme Dias.

EDIFÍCIO MONTESINO

A partir de R\$ 225 mil

São apartamentos de 2 e 3 quartos com suíte, com área privativa de 60,11m² a 79,35m², com uma ou duas vagas de garagem.

> **LOCAL:** rua Itaboraí, quadra 63, Praia de Itaparica, Vila Velha

> **LAZER:** salão de festas, piscinas, fitness, car wash, praça de luau, praça

de leitura, área das mães, ofurô, repouso, sauna, churrasqueira, entre outros

> **PREÇO:** a partir de R\$ 225 mil, com financiamento pelo Banestes

> **REALIZAÇÃO:** Avalon Construtora

> **INFORMAÇÕES:** 3061-1111 e 3034-7343



RESIDENCIAL terá a área das mães ao lado do playground