

# Plano Diretor

AJ 22977

## Urbano de Vitória fica pronto em 15 dias

O Plano Diretor Urbano de Vitória, que está sendo elaborado há seis meses pela Fundação Jones dos Santos Neves, estará pronto dentro de aproximadamente 15 dias, quando será enviado para a Câmara Municipal discutir sua viabilidade. Durante esses quinze dias, a Fundação discutirá o encaminhamento do Plano ao Legislativo, as possibilidades de sua aceitação e a análise do cumprimento de seus principais objetivos.

Este Plano visa, essencialmente, promover a organização urbana da capital, a estruturação básica do espaço físico e usos do solo nos aspectos quantitativos e qualitativos sob a forma de tipo de ocupação e índices urbanísticos sempre compatibilizados com as condições sócio-econômicas locais e regionais. Ele foi dividido em três partes.

### ESTUDOS

A primeira trata de uma análise da aglomeração populacional de Vitória (Vila Velha, Cariacica, Serra e Viana). Para isto foram utilizados o Plano de Estruturação do Espaço, feito pela FJSN em 1973, e novos elementos como, trabalhos e avaliações destes.

A segunda parte é o estudo particular do solo de Vitória.

Estuda-se, também, o sistema viário e sua relação com o solo, além dos equipamentos urbanos. Nesta parte são demonstrados os objetivos do plano dentro de uma fundamentação teórica: estudo da evolução humana; estudo da situação física e urbanística de Vitória, recomendações urbanísticas para a ocupação demográfica.

São estudados, também na segunda parte, a legislação, a lei do zoneamento, o Modelo de Assentamento, o cumprimento da legislação, falhas da lei, os efeitos da lei, condicionantes da legislação atual. Outros objetivos: assegurar a estruturação urbana adequada, tendo em vista a consolidação da estrutura urbana preconizada e as funções regionais do Município correção de tendências em algumas áreas do Município através da utilização de novas