

Ad 20984

Câmara vai discutir e votar hoje novas alterações no PDU

A discussão na Câmara Municipal de Vitória do projeto de lei que visa alterar alguns aspectos da Lei 3.158 — que instituiu o Plano Diretor Urbano (PDU) de Vitória — que deveria ser iniciada ontem, foi adiada para hoje, em sessão extraordinária, às 15 horas. Segundo o presidente da Câmara de Vitória, Edson Batista, o projeto deverá ser votado e aprovado sem maiores problemas porque é de interesse da comunidade.

Essa informação porém não é compartilhada pelo vereador Stanislau Stein, que discorda de algumas mudanças pretendidas pelo prefeito. No início da sessão de ontem, Stein pretendia pedir vistas do processo e assim garantir um espaço para uma maior discussão dos moradores afetados pelas mudanças, o que não foi possível devido a ausência de quórum.

DISCORDANCIA

Um dos pontos de discussão para o vereador Stan Stein prende-se ao fato de que o projeto não foi analisado pelo Conselho Municipal do PDU, que tem como competência examinar os projetos do Executivo que tenham como objetivo alterar o Plano Diretor Urbano. Ele comentou: “O prefeito não confia na estrutura que ele próprio criou e fez adotar nesse projeto de lei as sugestões apresentadas, em sua maioria, unilateralmente pela Federação das Indústrias”.

Stein ressaltou que Berredo,

ao querer legislar exclusivamente por decreto, a alteração que consta no artigo 12 do projeto de lei, pretende extinguir a participação dos vereadores na participação do processo de disciplinar as mudanças no PDU. “O caos que viveu Vitória nos últimos 15 anos deve-se ao fato do poder que detinha o prefeito municipal, de legislar sobre questões urbanísticas por decreto, eliminando a participação nas discussões de setores das comunidades”.

O outro ponto de discordância, na opinião de Stan, é que o projeto de lei propõe a modificação de gabarito em Jardim da Penha, prevendo a eliminação da exigência dos pilotis e colocando quatro pavimentos ao invés de três, sem assegurar uma área de lazer e de guarda de veículos. A medida, segundo ele, despreza a própria discussão feita junto à comunidade e visa a degeneração da qualidade habitacional.

O vereador comentou ainda que, no aspecto institucional, o prefeito desrespeita a legislação federal que trata do parcelamento do solo nas áreas de influência aero-portuárias. Para ele, é da competência exclusiva do Ministério da Aeronáutica fixar os parâmetros de segurança dos aeroportos e das áreas circunvizinhas, determinando as zonas de ruído que serão de obediência obrigatória por parte dos municípios.

Ele informou que o prefeito quer autorização para construir residência em uma área em que se

inclui a proteção contra ruídos. “De acordo com a Lei 6.997/82 e do Decreto-Lei federal 89.431/84, que dispõem pelo plano básico de zoneamento de ruído e plano específico de zoneamento de ruído, o prefeito não poderia alterar o artigo 60 do PDU. Em 82, um projeto de implantação de loteamento do bairro Jabour foi indeferido pela Câmara pela mesma disposição”.

INADEQUAÇÕES

O secretário de Planejamento da Prefeitura, Edgar Klever, afirmou que após um ano de aplicação do Plano Diretor Urbano já foi possível acumular conhecimentos dos problemas resultantes dessa aplicação, onde constatou-se algumas inadequações da lei com relação a alguns aspectos da realidade urbana de Vitória.

Na opinião de Edgar Klever, as mudanças devem sempre ocorrer quando o Executivo achar necessário, de modo a adequar o planejamento que foi feito há oito anos ao processo de desenvolvimento de Vitória. O encaminhamento de projeto de leis ao Legislativo, segundo Klever, será uma constante. Ele afirmou: “A legislação que disciplina o desenvolvimento de atividades no espaço urbano e estabelece critérios do uso do solo deve ser revista sempre, em função das condições da realidade nos seus aspectos físicos, econômicos e sociais, para que não seja instrumento de estrangulamento do desenvolvimento da cidade”

CÂMARA vai discutir e votar hoje novas
alterações no PDU. A Gazeta. Vitória, 24
fev. 1985. p. 6. 1 ed. c. 1, 2 e 3.