

LANÇAMENTOS

Novos condomínios em Guarapari

ALEXANDRE MEDEIROS - 05/09/2014

Cada vez mais pessoas procuram imóveis para morar no município. Construtoras anunciam pelo menos 10 novidades no balneário

Michelli Possmozer

A visão de Guarapari como cidade de veraneio vem ganhando novos contornos. Nos últimos anos, cada vez mais pessoas têm escolhido o município para morar, o que alavancou o setor de comércio e serviços, bem como o mercado imobiliário.

Construtoras anunciam pelo menos 10 novos condomínios no balneário, com apartamentos de um a quatro quartos, perto das principais praias.

“O município hoje possui um dinamismo econômico que ocorre o ano inteiro, não só no verão. E percebemos isso perfeitamente, pois cada vez mais as pessoas vêm para morar”, afirmou o secretário de Planejamento e Desenvolvimento Rural e Urbano da cidade, Antonio Chalhoub.

Ainda de acordo com o secretário, a procura maior por apartamentos e casas com objetivo de moradia está concentrada nos bairros Centro e Praia do Morro, além da Enseada Azul.

A Ônix Construtora se prepara para lançar um grande empreendimento, situado a aproximadamente 200 metros da Praia da Areia Preta.

O Ilhabella, situado no Centro, vai ter 48 apartamentos de três quartos com suíte, sendo que serão quatro unidades por andar.

O prédio terá área de lazer na cobertura, com piscina, sauna, academia, brinquedoteca e salão de jogos.

Na praia de Peracanga, na Enseada Azul, as construtoras Aliança Engenharia e Tofoli Empreendimentos estão com edifícios previstos para serem entregues em 2018.

Já na Praia do Morro, os lançamentos são da Construmar, Construtora Gotardo e Lorenge.

Esta última vai lançar um grande condomínio fechado, que vai contar com seis torres e nove pavimentos, em um total de 324 apartamentos.



VISTA AÉREA DO CENTRO DE GUARAPARI, onde será lançado prédio com 48 apartamentos

EMPREENDIMENTOS

Residencial na Praia do Morro

Ainda sem nome, terá seis torres, totalizando 324 apartamentos de 2 quartos com suíte, com áreas de 54,55m².

- > LOCAL: Praia do Morro, Guarapari
- > LAZER: em definição
- > PREÇO: a partir de R\$ 220 mil
- > REALIZAÇÃO: Inocoopes
- > MAIS INFORMAÇÕES: 3232-2525

Center Park

Torre com 48 apartamentos 1 quarto, com área de 56m², e 2 quartos, entre 75m² a 80m².

- > LOCAL: rua Davino Matos, Centro
- > LAZER: não possui
- > PREÇO: 1 quarto a partir de R\$ 280



BLUE BEACH na Enseada Azul

mil e 2 quartos a partir de R\$ 360 mil

- > REALIZAÇÃO: Center Empreendimentos
- > ENTREGA: julho de 2018
- > MAIS INFORMAÇÕES: 3261-3377

Ilhabella

São 48 apartamentos de três quartos com suíte, com áreas de 88,4m² a 120,88m², além de uma loja no térreo.

- > LOCAL: Centro, próximo à Praia da Areia Preta
- > LAZER: piscina, sauna, fitness center, brinquedoteca e salão de jogos
- > PREÇO: a partir de R\$ 480 mil
- > REALIZAÇÃO: Ônix Construtora
- > PREVISÃO DE ENTREGA: dezembro de 2018
- > MAIS INFORMAÇÕES: 99888-0346

Renato Padilha

São 15 apartamentos de 2 quartos com suíte, com área média de 63m².

- > LOCAL: Praia do Morro.
- > LAZER: não possui
- > PREÇO: de R\$ 270 mil a R\$ 310 mil
- > REALIZAÇÃO: Construmar
- > PREVISÃO DE ENTREGA: outubro de 2018
- > MAIS INFORMAÇÕES: 99983-1467 ou 3361-2046

Blue Beach

Terá apartamentos de 3 quartos



ONIX

ILHABELLA, no Centro, vai ter fitness center, piscina, brinquedoteca, sauna e salão de jogos na área de lazer

com 2 suítes e área de 94m², além de duas vagas de garagem.

- > LOCAL: praia de Peracanga, Enseada Azul
- > LAZER: não possui
- > PREÇO: a partir de R\$ 500 mil
- > REALIZAÇÃO: Aliança Engenharia
- > PREVISÃO DE ENTREGA: junho de 2018
- > MAIS INFORMAÇÕES: 99273-9196 ou www.aliancaeng.com

Edifício Adilson Amorim

Em construção, tem 58 apartamentos de 1 quarto, entre 40m² e 45m².

- > LOCAL: a 300m da praia de Bacutia
- > LAZER: em definição
- > PREÇO: a partir de R\$ 176.200

- > REALIZAÇÃO: AK Construtora
- > PREVISÃO DE ENTREGA: dezembro deste ano
- > MAIS INFORMAÇÕES: 3272-1833

Residencial Alair Rodrigues

De frente para o mar, terá 20 apartamentos de 4 quartos, com 2 ou 4 suítes, e áreas de 125m² a 176m², além de duas a quatro vagas na garagem.

- > LOCAL: praia de Peracanga, Enseada Azul
- > LAZER: churrasqueira, sauna, piscina, salão de festas e espaço fitness
- > PREÇO: a partir de R\$ 1.336.000
- > REALIZAÇÃO: Construtora Versatica
- > PREVISÃO DE ENTREGA: dezembro
- > MAIS INFORMAÇÕES: 3361-2126