

Imóveis



PORT SOLEIL terá piscinas adulto e infantil, salão de festas infantil com varanda e salão de jogos no lazer

LANÇAMENTOS

PDM deve atrair mais empreendimentos

Novo Plano Diretor Municipal de Guarapari deve criar condições de agilidade nas análises e aprovações de novos projetos para a cidade

Fernanda Coutinho Michelli Possmozer

A aprovação do novo Plano Diretor Municipal (PDM) de Guarapari deve atrair novos empreendimentos, de acordo com o secretário de Planejamento e Desenvolvimento Rural e Urbano da cidade, Antonio Chalhub.

Segundo o secretário, o PDM deve ser publicado até o próximo dia 18 e já entra em vigor a partir da data de publicação. A lei foi analisada pela Câmara Municipal

e aprovada no dia 8 de setembro, mas algumas emendas foram vetadas pelo prefeito de Guarapari, Orly Gomes.

“O nosso PDM vai estar modernizado e simplificado, mas, ao mesmo tempo, vai possibilitar que o mercado imobiliário se ocupe de outros nichos, como o turismo de montanha, prédios sustentáveis, condomínios de casas, além de outros empreendimentos voltados para o turismo, tais como resorts, hotéis e pousadas, visando ao turismo ecológico”, ressaltou o secretário.

Ainda conforme Chalhub, o novo Código de Obras do PDM vai criar condições de agilidade nas análises e aprovações de novos projetos para a cidade.

Para o presidente do Sindicato da Indústria da Construção Civil de Guarapari (Sindicig), Fernando Otávio Campos, o PDM é funda-

mental para os novos empreendimentos. “Com o novo PDM, temos um horizonte melhor, há uma segurança jurídica, um horizonte maior do desenvolvimento da cidade, o que traz novos empreendimentos”, afirmou.

Campos deu uma dica para aqueles que estão em busca de um imóvel: “Neste momento, é uma oportunidade de comprar imóveis com um bom preço ainda”.

PROJETOS

A sócia da Construtora Gotardo, Danielli Gotardo, afirmou que a empresa já adquiriu três áreas diferentes, situadas no Centro e Prainha de Muquiçaba, para a construção de projetos futuros.

“Agora que o PDM foi aprovado, vamos conseguir finalizar os estudos e dar andamento nos projetos. Acredito que pelo menos um deles devemos lançar no ano que vem”.

Soluções para economizar água

Pensado em economizar diante da escassez hídrica e inclusive durante o verão, quando a cidade de Guarapari recebe milhares de turistas, construtoras vêm investindo em empreendimentos que visam à captação da água da chuva ou mesmo ao reaproveitamento da água.

E o novo Plano Diretor Municipal (PDM) da cidade traz incentivos, por exemplo, para quem reutilizar a água nas construções, como destaca o presidente do Sindicato da Indústria da Construção Civil de Guarapari (Sindicig), Fer-



CANAL de Guarapari: investimento

nando Otávio Campos.

“O PDM incentiva e obriga à sustentabilidade, com a captação de água de chuva e a reutilização, o que é positivo. O incentivo é permitir o abatimento na outorga onerosa, quando o empreendimento pretende utilizar mais que o coeficiente básico (de construção). Na prática, em um terreno de 300m² permite acrescentar até 120m², respeitando os limites máximos. Este benefício não se aplica em algumas regiões, onde o aumento do potencial construtivo é limitado para não aumentar o adensamento”.

EMPREENDIMENTOS EM GUARAPARI



FONTANA DI TREVI vai ter entre as opções de lazer piscina e academia

Edifício Luisa

Lançamento, terá 10 apartamentos de 4 quartos com 2 suítes, sendo dois por andar, em área privativa de 130m². O prédio está localizado em rua que oferece vista para o mar, além de duas ou três vagas de garagem. O edifício terá sistema de água pluvial, para captação de água da chuva e um reservatório inferior de caixa d'água, a fim de suprir as necessidades de falta de água.

- > LOCAL: Praia de Peracanga, Enseada Azul
- > LAZER: não possui
- > PREÇO: não informado
- > REALIZAÇÃO: Tofoli Empreendimentos.
- > PREVISÃO DE ENTREGA: agosto de 2018
- > MAIS INFORMAÇÕES: 3361-2233

Excellence

Com apartamentos de 2 quartos, de 70m² com suítes e uma vaga na garagem, o prédio terá a estrutura preparada para fazer o reaproveitamento da água da chuva, caso o condomínio queira fazer a instalação.

- > LOCAL: rua Otávio Manhães de Andrade, Centro
- > LAZER: área de lazer na cobertura, com: piscina, sauna, salão de festas, espaço gourmet
- > PREÇO: a partir de R\$ 390 mil
- > REALIZAÇÃO: Artcon Engenharia
- > PREVISÃO DE ENTREGA: julho de 2018
- > MAIS INFORMAÇÕES: 3361-1014

Residencial Fontana di Trevi

Três opções de apartamentos: quarto e sala, 2 quartos e 3 quartos, em áreas privativas entre 55m² e 90m², com suite nos dois últimos. O prédio terá uma loja no térreo e possui projeto para reaproveitamento da água, além de uma caixa d'água extra



EXCELLENCE: o prédio terá apartamentos de 2 quartos e a estrutura preparada para reaproveitar a água da chuva, caso o condomínio queira fazer a instalação



EDIFÍCIO LUISA: vista para o mar

- a fim de evitar a falta de água.
- > LOCAL: Av. Praiana, Praia do Morro
- > LAZER: piscina, churrasqueira, área gourmet, sauna, brinquedoteca, academia, salão de festas
- > PREÇO: a partir de R\$ 250 mil
- > REALIZAÇÃO: Construtora Gotardo
- > PREVISÃO DE ENTREGA: agosto de 2018
- > MAIS INFORMAÇÕES: 3261-9400/3361-0400

Port Soleil Residence

São 120 apartamentos de 2 e 3 quartos, com suite, em áreas privativas de 64,31m² a 79,73 m².

- > LOCAL: rua São Benedito e rua Nilza T. H. Pádua, loteamento Morro São Benedito, Centro
- > LAZER: salão de festas, varanda salão de festas, fitness, varanda fitness, duas churrasqueiras, ducha, sauna, piscinas adulto e infantil, salão de festas infantil com varanda e salão de jogos com varanda
- > PREÇO: a partir de R\$ 299 mil
- > REALIZAÇÃO: Lorenge
- > PREVISÃO DE ENTREGA: setembro de 2017
- > MAIS INFORMAÇÕES: 2121-5151