

Cidades

PDU DE VITÓRIA

Academias, clínicas e lojas maiores nos bairros

Plano Diretor Urbano da capital vai ampliar limites para comércio nas vias internas, para empreendimentos de menor impacto

Daniel Figueredo

O Plano Diretor Urbano (PDU) de Vitória vai aumentar os tamanhos das áreas máximas para lojas, clínicas médicas, farmácias e academias nos bairros.

Se na lei de hoje está previsto que empreendimentos considerados de baixo impacto tenham área máxima de 300 metros quadrados, na proposta a ideia é que essa área seja elevada para 600 metros quadrados. Esses empreendimentos podem ser montados em vias locais, dentro dos bairros.

Também há alteração para o tamanho de cerimônias, bancos, centros de convenções, armazéns e outros empreendimentos que geram um impacto considerado médio e só podem ser instalados em vias arteriais, como avenidas. Nesse caso, a área permitida mais que dobrou, passando de 600 metros quadrados para 1.500 metros quadrados.

Segundo a secretária de Desenvolvimento da Cidade, Lenise Loureiro, a proposta foi discutida junto ao Conselho Municipal do PDU e prevê adequar a lei à realidade dos empreendimentos. "Fizemos uma alteração generosa, que oportuniza a abertura de mais empreendimentos na cidade".

Segundo ela, outra alteração feita contempla a obrigação de vagas de estacionamento, onde pequenos

PRAZOS



FERNANDO RIBEIRO/AT

Moradores querem mais debates

Moradores reclamam da demora para apresentar e discutir o novo Plano Diretor Urbano (PDU) com a sociedade. Eles acreditam que a apresentação em apenas 10 dias não vai possibilitar uma grande discussão sobre o futuro da cidade.

"A discussão tem de ser aberta à população. O processo está sendo feito às pressas e sem transparência", afirmou o universitário Leon Mombrine Souza, de 23 anos.

Para a turismóloga Ana Rita Fonseca, de 38 anos, que também é conse-

lheira do PDU, não vai ter tempo para debater a proposta com a sociedade. "O PDU tem de ser bem discutido. Não pode ser feito dessa forma".

A servidora pública Franciene Silva, de 38 anos, espera que a população seja ouvida pela prefeitura.

empreendimentos deixam de ter essa obrigação pela lei, que obrigavam vagas a cada 40 metros quadrados. Agora, as oito primeiras vagas proporcionais são dispensadas.

Também serão estabelecidos limites para construção em áreas que antes não possuíam regras definidas, como o aeroporto, as áreas

da Ufes, do Ifes e industrial.

APRESENTAÇÃO

As propostas e a minuta do Plano Diretor Urbano serão apresentadas aos moradores entre os dias 5 e 15 de dezembro, quando serão realizadas eleições para os delegados que vão participar do Encontro

da Cidade, cuja data ainda será marcada.

Ao todo, serão 81 representantes dos moradores que votarão para a aprovação do PDU.

Também votam 81 representantes dos poderes públicos e 81 de universidade, conselhos de classe e empresários.

AS ASSEMBLEIAS

Regional 1 (Centro)

> **BAIRROS:** Centro, Moscoso, Fonte Grande, Ilha do Príncipe, Parque Moscoso, Piedade, Santa Clara e Vila Rubim.

> **5 DE DEZEMBRO**, 19h, no auditório do Centro de Dirigentes Lojistas de Vitória, rua Governador Bley, 155, Centro.

Regional 2 (Santo Antônio)

> **BAIRROS:** Ariovaldo Favaleza, Bela Vista, Caratoira, Cabral, Quadro, Estrelinha, Grande Vitória, Inhanguetá, Mário Cypreste, Santa Tereza, Santo Antônio e Universitário.

> **6 DE DEZEMBRO**, a partir das 19h, na Escola Alberto de Almeida, Rodovia Serafim Derenzi, 60 - Santo Antônio.

Regional 3 (Jucutuquara)

> **BAIRROS:** Bento Ferreira, Consolação, Cruzamento, de Lourdes, Forte São João, Fradinhos, Gurigica, Horto, Ilha de Santa Maria, Jesus de Nazareth, Jucutuquara, Monte Belo,

Nazareth e Romão.

> **7 DE DEZEMBRO**, 19h, no auditório da prefeitura, na av. Mal. Mascarenhas de Moraes, 1.927, Bento Ferreira.

Regional 4 (Maruípe)

> **BAIRROS:** Andorinhas, Bonfim, da

KADIDJA FERNANDES - 23/10/2014



CENTRO de Vitória: 1ª assembleia

Penha, Itararé, Joana D'Arc, Maruípe, Santa Cecília, Santa Martha, Santos Dumont, São Benedito, São Cristóvão e Tabuazeiro.

> **7 DE DEZEMBRO**, 19h, no auditório da Casa do Cidadão, na av. Maruípe, 2.544, Itararé.

Regional 5 (Praia do Canto)

> **BAIRROS:** Barro Vermelho, Enseada do Suá, Ilha do Boi, Ilha do Frade, Praia do Canto, Praia do Suá, Santa Helena, Santa Lúcia e Santa Luiza.

> **DIA 12 DE DEZEMBRO**, a partir das 19h, na Escola Estadual Fernando Duarte Rabelo, Praça São Cristóvão Jaques, 260, Santa Helena.

Regional 6 (Goiabeiras)

> **BAIRROS:** Aeroporto, Antônio Honório, Goiabeiras, Jabour, Segurança do Lar, Solon Borges e Maria Ortiz.

> **DIA 13 DE DEZEMBRO**, 19h, na Escola Municipal Marechal Mascarenhas de Moraes, na Rua Jerônimo Vervolet, 560, Maria Ortiz.

Regional 7 (São Pedro)

> **BAIRROS:** Comdusa, Conquista, Ilha das Caieiras, Nova Palestina, Rendeção, Resistência, Santo André, Santos Reis, São José e São Pedro.

> **DIA 13 DE DEZEMBRO**, a partir das 19h, no Caps, na rodovia Serafim Derenzi, atrás do PA de São Pedro.

Regional 8 (Jardim Camburi)

> **BAIRROS:** Jardim Camburi e Parque Industrial

> **14 DE DEZEMBRO**, 19h, na Escola Municipal Adelvani Sysesmundu Ferreira de Azevedo, R. Victorino Cardoso, 140, Jardim Camburi.

Regional 9 (Jardim da Penha)

> **BAIRROS:** Jardim da Penha, Mata da Praia, Morada de Camburi, Pontal de Camburi, República e Boa Vista.

> **13 DE DEZEMBRO**, a partir das 19h, na Escola Municipal de Ensino Fundamental Eber Louzada Zipinotti, Rua Natalina Daher Carneiro, 815, Jardim da Penha.