

* Vereadores discutem as mudanças na cidade

Um outro projeto ampliando horário de funcionamento do comércio também chegou à Câmara



A prefeitura de Vitória encaminha hoje à Câmara Municipal o projeto de lei de reformulação do Plano Diretor Urbano (PDU), para ser apreciado e votado pelos vereadores.

De acordo com a diretora do Departamento de Planejamento Urbano da prefeitura, Maria de Lourdes da Silva, o projeto não define o número de pavimentos dos prédios da cidade, com exceção da área de preservação paisagística.

As construções devem continuar obedecendo o coeficiente de aproveitamento da área, ou seja, a área total a ser construída continua a mesma, mudando apenas o formato da construção.

O projeto também define o tipo de comércio que pode ser implantado em zonas residenciais. Além



O novo PDU prevê alteração no gabarito dos prédios da cidade

de padarias, farmácias, açougues e bares, por exemplo, serão permitidas também outras atividades, como de profissionais liberais.

A condição para que alguns tipos de atividades se estabeleçam nas zonas residenciais é que elas "não atraiam tráfego intenso de veículos ou de pessoas para os bairros, que não gerem poluição e não levem perturbações para os moradores", conforme

Maria de Lourdes.

Esse tipo de mudança, porém, não será permitida nas ilhas do Boi e do Frade, bairros onde só existe uma via de acesso e onde a maioria das ruas não tem saída.

Com o novo PDU, a prefeitura está incentivando a construção de edifícios-garagens em locais comerciais, como a Reta da Penha e a Enseada do Suá, por exemplo.

COMÉRCIO

A prefeitura também elaborou um outro projeto

de lei, encaminhado ontem à Câmara, que define os horários de funcionamento do comércio na cidade.

Segundo informações da Coordenadoria de Comunicação da prefeitura, pela nova proposta o comércio varejista funcionará de 8 às 22 horas nos dias úteis e de 8 às 20 horas aos sábados.

As lojas que hoje funcionam de 8 às 19 horas (de segunda a sábado) deverão ter novo horário: de 9 às 22 horas nos dias de semana e de 9 às 18 horas aos sábados.