



A comissão que analisa o PDU já está com os trabalhos em fase de conclusão

Prefeitura reavalia o Plano Diretor Urbano

Após a conclusão dos estudos, a Prefeitura de Vitória vai iniciar debates junto às comunidades

A Prefeitura de Vitória está realizando estudos de avaliação e revisão de todo o Plano Diretor Urbano (PDU) do município. A previsão dos técnicos do órgão é que até o final deste ano os estudos estejam concluídos.

Após a conclusão dos estudos, a prefeitura vai dar início aos debates sobre as propostas junto às comunidades através do 2º Seminário

de Discussões sobre o PDU.

A chefe do Departamento de Planejamento Urbano de Vitória, Maria de Lourdes da Silva Oliveira, disse que o novo PDU deverá propor algumas mudanças e incluir dispositivos significativos no atual plano.

Um dos dispositivos que deverão ser incluídos no PDU, já em discussão na prefeitura, é o que prevê a criação da transferência de índices de operações interligadas — uma forma de permitir que obras em desacordo com os critérios do PDU sejam realizadas desde que o proprietário da edificação se comprometa em realizar no município uma obra pública, cujo va-

lor seja equivalente à sua construção.

“O proprietário de um terreno na Enseada do Suá, por exemplo, poderá ter o direito de construir acima da área máxima permitida naquele local, mas em contrapartida terá que construir uma escola ou uma creche”, exemplificou a chefe do Departamento de Planejamento Urbano.

Maria de Lourdes disse que os estudos realizados pelos técnicos da prefeitura também têm o objetivo de definir as áreas em que serão permitidas essas alterações: “Isso não poderá ser realizado em qualquer bairro e terá um limite para não trazer prejuízos ao local”, completou.

PREFEITURA reavalia o Plano Diretor Urbano
 A Tribuna, Vitória, 24 set. 1992. Cad. 1. p
 e. 21324.