

# Estudo mostra que Vitória crescerá para o Norte

AD23052

Vitória ainda crescerá mais para a região norte depois do ano 2.000. É lá onde estão localizados hoje 95,16% dos poucos mais de 9.000 lotes vazios da capital. Os terrenos estão distribuídos em Jardim Camburi, com 5.700 lotes desocupados, Praia do Canto, com 2.400, e Jardim da Penha, com 465. As áreas vazias têm capacidade para abrigar pelo menos 30 mil novos habitantes na cidade, residindo em unidades unifamiliares.

Esses dados foram divulgados ontem à noite no último dia dos debates realizados pela Prefeitura da capital para discutir a reformulação do Plano Diretor

Urbano (PDU), no auditório do Senai, em Bento Ferreira. A empresa de consultoria Graffia Urbana, contratada pela PMV para fazer um diagnóstico da cidade, apresentou as informações.

## Parâmetro

Uma das sócias da Graffia, Gláucia Maria Rezende Cardoso, explicou que o número de lotes vagos pode ser dimensionado através da soma das áreas passíveis de ocupação com mais de 500 metros quadrados. O número encontrado nesta conta foi dividido, depois, pelo lote mínimo municipal de 360 metros quadrados.

ESTUDO mostra que Vitória crescerá para o Norte. A Gazeta, Vitória, 20 Mar. 1992. 1 cad. p. 11. c. 1 e 2.