

# Comunidades debatem novo PDU\*

É consenso entre a maioria dos vereadores da Câmara Municipal de Vitória a necessidade de se rediscutir o Plano Diretor Urbano (PDU). E ontem foi dada a largada para se chegar aos detalhes destas mudanças, com a reunião de lideranças comunitárias, a convite do Conselho Popular de Vitória. Hoje, será a vez de órgãos técnicos se reunirem para traçar os esboços preliminares das mudanças. Mais uma vez a reunião acontecerá no Salão Verde da Secretaria Estadual de Saúde.

De uma maneira geral, além do consenso que envolve desde os vereadores, comunidades, Prefeitura e técnicos, há consenso também nos aspectos que serão rediscutidos e mudados. A ocupação do solo, sistema viário, análise dos usos e recuperação do centro de Vitória. Na Câmara de Vitória, os representantes das mais diversas tendências políticas defendem os mesmos pontos em relação à rediscussão do PDU.

O vereador Ferreira Netto, do Partido Liberal, por exemplo, acredita que Vitória chegou a um ponto de saturação de seus potenciais e funcionamento. “Estamos numa curva, e temos que seguir o percurso inexorável do crescimento com um rearranjo na vida da cidade. Já vivemos a experiência de sete anos de PDU, colhemos os resultados, e chegou a hora de reordenar os aspectos que envolvem toda a comunidade”, destacou.

A vereadora Gilsa Barcelos, do

Partido dos Trabalhadores, vê o crescimento de “novas demandas” por parte da comunidade. “Temos que rediscutir o Plano como um todo, identificando as novas necessidades da comunidade surgidas com o tempo. Sem contar que devemos pensar não só a cidade de Vitória, mas também toda a área metropolitana da Grande Vitória. Vitória é um centro de atração, e por decorrência natural envolve-se diretamente com o dia-a-dia das comunidades dos municípios vizinhos”, ressalta.

José Esmeraldo de Freitas, do PL, e que já foi secretário de Obras da Prefeitura de Vitória, lembra que o tempo mudou a vida da cidade. “A população cresceu, a pulsação da cidade foi alterada, e o ordenamento surgido inicialmente com o PDU há sete anos já está ultrapassado”. O mesmo julgamento foi feito pela vereadora Luzia Toledo, do Partido da Social Democracia Brasileiro (PSDB), e não difere quase nada do pensamento da grande maioria dos demais vereadores.

Os mais envolvidos com a rediscussão no PDU são os vereadores do PT, intimamente ligados com a administração da capital. Aliás, está partindo da secretaria de Planejamento a proposta de mudança. Meticulosamente e estrategicamente a comunidade foi envolvida diretamente na invocação das discussões, através do Conselho Popular.

As comunidades representadas também pregam mudanças no mesmo tom. Uma das principais preocupações

é com a destinação dos vários setores da cidade. Reclama-se uma flexibilidade no Plano que permita rever restrições a comércios e outras funções dentro das comunidades. “É uma questão que deverá ser exaustivamente discutida, para se conhecer aspirações e necessidades das comunidades”, prevê a vereadora Gilsa Barcelos, que esteve presente e participou ativamente da discussão promovida ontem na Sesa.

Uma preocupação geral também é com a revitalização e ordenamento da vida do centro de Vitória. Entidades como a Associação Comercial, Sociedade Espírito-Santense dos Engenheiros, Instituto dos Arquitetos, entre outras, que também estiveram presentes — fazem parte, junto com o Conselho Popular de Vitória, do Conselho do PDU — pensam na maneira mais adequada de se resgatar a aparência do centro, com a consequente recuperação dos prédios antigos, não tombados e com sério risco de darem lugar a novos espigões.

Uma das saídas é estimular os proprietários a mantê-los, não ameaçando com restrições de uso, ao mesmo tempo dando condições técnicas e até financeiras para promover as reformas necessárias. Só na avenida Jerônimo Monteiro são dezenas de prédios nestas condições, grande parte com fachadas em forma de carenagem metálica para esconder a arquitetura antiga e maltratada.

COMUNIDADES debatem novo PDU. A Gazeta,  
Vitória, 21 mar. 1991. Cad. 1. p. 7. c. 1, 2, 3.