

# Mudanças no PDU têm apoio dos técnicos

O técnico do Instituto Jones dos Santos Neves, José Francisco Bernardino Freitas, se mostrou ontem favorável às mudanças do Plano Diretor Urbano de Vitória, mas com algumas inclusões que permitirão a instalação de centros comerciais nos bairros nobres do Município, com determinação de vagas para estacionamento. José Francisco, que é membro do Conselho do PDU, acredita que as alterações são necessárias porque "tentam acompanhar a dinâmica que a cidade está submetida".

As modificações do Plano pretendem definir conceitos para Centros Comerciais e Shopping Centers através de suas áreas e a partir daí, estabelecer, pelo espaço que ocupam, o número de vagas para estacionamento. Os estacionamentos deverão ficar dentro dos terrenos, ou prédios, destinados as atividades comerciais.

## APROVAÇÃO

Francisco revelou que a aprovação das modificações vai ser um processo lento. "Me parece que já existe uma contra-proposta dos empresários da cons-

trução civil, que para construir um prédio comercial terão que incluir um número de estacionamentos compatível com a área do imóvel".

Contudo, José Francisco acredita que os empresários "podem ser muito hábeis para atrair o consumidor, vendendo as lojas com as vagas, por exemplo. Sempre há um meio de contornar a situação". Ele disse ainda, que as alterações do PDU não devem se prender às necessidades dos empresários, mas sim a dos usuários.

Outra modificação incluída na proposta para o novo PDU, é a permissão de comércio em bairros como Jardim da Penha e Praia do Canto, que antes eram apenas tolerados. A justificativa para essa permissão de uso, é que se verifica a ocorrência desse tipo de serviço que mesmo sendo periodicamente autuados pela Prefeitura, continuam funcionando, mas mesmo assim são de interesse da população local.

O Conselho do PDU vai se reunir no dia 24, para discutir de maneira mais ampla o parecer dado por José Francisco, do IJNS.