

# Prefeito sanciona o PDU

## e mantém veto a emenda

AD 23106

O prefeito de Vitória, Paulo Hartung, comunicou ontem sua decisão de sancionar o projeto do Plano Diretor Urbano (PDU) com veto à "emenda Berredo", que propunha novos índices urbanísticos para a chácara Von Schilgen, na Praia do Canto. Sem a emenda, o plano mantém, para a área, limite de construção de 15 metros de altura (o equivalente a seis pavimentos). Com o veto, que o prefeito acredita não deva ser derrubado pela Câmara de Vereadores, Paulo Hartung acatou decisão do Conselho Municipal do PDU (CMPDU) e de moradores da Praia do Canto.

O conselho propôs a reabertura do debate sobre regras e parâmetros para edificações no entorno de áreas de preservação paisagística no bairro, onde existem três morros – além do Cruzeiro, onde está a chácara, há mais dois – com aspectos paisagísticos e ambientais a serem considerados. Os debates devem contar com a participação de representantes da Câmara de Vereadores de Vitória e da Associação de Moradores da Praia do Canto, com duração de 120 dias. Só após ampla discussão, o Executivo municipal enviará ao Legislativo mensagem com novas regras para as três áreas.

### Parecer

Além de ter acatado proposição do CMPDU, o prefeito seguiu orientação da Procuradoria Jurídica da PMV. Segundo a Projur, o artigo 65 (a emenda proposta pelo vereador Berredo de Menezes, referente à chácara Von Schilgen) "contraria o disposto no artigo 37 da Constituição federal, especialmente no que diz respeito ao princípio da impessoalidade". No parecer, há a informação de que "há ofensa, também, ao princípio da igualdade,



Foto de Nestor Muller

*Hartung disse que seu objetivo é manter a qualidade de vida da população*

ante a falta de tratamento igualitário àqueles que se encontram na mesma situação". Em assembleias, moradores haviam se queixado do "privilegio" concedido apenas à chácara, em detrimento dos que residem no entorno do Morro do Cruzeiro, por exemplo.

Paulo Hartung e o secretário de Planejamento da PMV, Luiz Paulo Vellozo Lucas, lembraram que a questão envolvendo os índices de construção na chácara foi a única a não apresentar consenso nas reuniões do CMPDU. "Não estamos reabrindo um caso novo. Essa é uma questão pendente no próprio conselho, que apresenta resistência da comunidade da Praia do Canto, e nossa proposta é garantir qualidade de vida e manutenção dos aspectos paisagísticos e ambientais na cidade", frisou o prefeito, ao justificar o veto e a possibilidade

de uma nova proposta ao novo PDU, cujo processo de discussão foi iniciado na administração passada, do ex-prefeito da capital e atual governador eleito do Estado, Vitor Buaz.

Hartung disse não acreditar na possibilidade de o veto vir a ser derrubado pela Câmara de Vereadores. Segundo ele, o Legislativo municipal tem sido "parceiro importante" da Prefeitura, em relação a diversos aspectos da cidade de Vitória. "A decisão de vetar a emenda não foi pessoal, do prefeito somente. Ouvimos vereadores, moradores do bairro, empresários do ramo imobiliário... A decisão não desvaloriza a Câmara e não anula a necessidade de pôr em prática o novo PDU, que aproxima a cidade real da legal", frisou ele.

## Ufes divulga os locais da próxima etapa

A Comissão Executiva do Vestibular da Universidade Federal do Espírito Santo divulga hoje os locais onde serão aplicadas as provas da segunda etapa do Vestibular 95. Participam dessa etapa, nos dias 8 e 9 de janeiro, os candidatos aprovados na primeira fase. Segundo o professor Herbert Carneiro, da Comissão Executiva, as provas serão aplicadas nos municípios de Vitória, Vila Velha, Cariacica, São Mateus, Nova Venécia e Alegre.

Ontem, a Comissão Executiva do Vestibular afixou na Sub-Reitoria Acadêmica as pontuações mínima e máxima obtidas pelos candidatos aprovados na primeira etapa em cada um dos cursos oferecidos pela universidade. Os candidatos que estiverem dentro dessa pontuação passaram para a segunda fase. Também foi afixada a relação dos alunos que não obtiveram a pontuação mínima, bem como os respectivos pontos que eles obtiveram na primeira etapa do Vestibular 95.

deseja ampliar

PREFEITO sanciona o PDU e mantém veto a emenda. A Gazeta, Vitória 28 dez. 94 (cad. p. 14 C. 1, 2, 3 e 4.