

TRECHO da rodovia Leste-Oeste, em Vila Velha, próximo aos bairros Rio Marinho e Vale Encantado



FERNANDO RIBEIRO/AT

SAIBA MAIS

Já foram concluídos 13,4 km

- > DO TOTAL de 19,6 quilômetros da rodovia, 13,4 já foram finalizados, tanto em Vila Velha, quanto em Cariacica.
- > A OBRA DA LESTE-OESTE vai ter 6,6 km de pista dupla e mais 13 km de pista simples. Para a conclusão, faltam 2,2 km de pista dupla e 4km de pista simples.
- > UMA PONTE será construída sobre o rio Marinho, com 133 metros, totalmente duplicada.
- > UM VIADUTO de 180 metros também vai ser construído, com pista duplicada, em Cariacica.
- > OUTRAS OBRAS, como deslocamento de uma adutora da Cesan, sinalização e asfaltamento também fazem parte do projeto.

A obra

- > A RODOVIA LESTE-OESTE começou a ser construída em 2007, com estimativa de conclusão em dois anos, o que foi prorrogado para 2015.
- > POR FALTA DE RECURSOS, as obras foram paralisadas em 2014, segundo o Departamento de Estradas e Rodagem (DER-ES).
- > PARA A CONCLUSÃO, foram liberados pelo Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES) R\$ 138 milhões.

Benefícios para a logística do Estado

- > DEPOIS DE CONCLUÍDA, a obra vai ajudar no transporte de cargas para a região portuária de Vila Velha, acelerando o escoamento de produtos, em pelo menos 20 minutos, segundo estimativa do DER.
- > A POPULAÇÃO também vai ser beneficiada, segundo o governo do Estado, com a transferência do fluxo de veículos pesados na região.
- > A ESTIMATIVA das prefeituras é de que novos polos econômicos sejam desenvolvidos na região.

Retomada das obras

- > O GOVERNADOR do Estado, Paulo Hartung, assina hoje a autorização para a retomada das obras da rodovia.
- > A CERIMÔNIA de autorização acontece hoje nas proximidades do futuro Hospital Geral, em Cariacica, às 9 horas da manhã.
- > A PREVISÃO do governo estadual é que todo o trajeto seja concluído em até 20 meses, segundo o diretor geral do DER, Halpher Luiggi.

Fonte: DER-ES e prefeituras consultadas.

FELIPE SUETI / NEO VISION

Nova rodovia vai valorizar imóveis em 16 bairros

É projetado aumento de 150% no preço do metro quadrado nas regiões por onde a Leste-Oeste vai passar em Vila Velha e Cariacica

Cristian Favaro

A conclusão da rodovia Leste-Oeste será responsável pela valorização imobiliária nos 16 bairros que ela vai cortar: 12 em Cariacica e quatro em Vila Velha, afirmam especialista do mercado imobiliário e prefeituras.

A rodovia Leste-Oeste vai ser uma nova ligação entre a BR-262, em Cariacica, e a rodovia Darcy Santos, em Vila Velha, figurando

como uma importante via para transporte de mercadorias do porto de Capuaba. Segundo o corretor de imóveis Ary Barbosa Bastos, a ligação vai valorizar a região.

“O preço dos imóveis e terrenos no local deve crescer, no mínimo, 150% com a conclusão da rodovia”, afirmou o especialista, reforçando que desde o início das obras, em 2007, o metro quadrado já vem sendo mais valorizado.

“Antes de 2007, o metro quadrado nos bairros que a Leste-Oeste vai cortar custava, em média, R\$ 50. Hoje a obra nem terminou e já vale R\$ 150. A tendência é isso crescer ainda mais”, explicou.

A secretária de Desenvolvimento Urbano e Mobilidade de Vila Velha, Ana Márcia Erler, explicou que a região por onde a rodovia vai passar é pouco explorada e que is-

so vai ser um incentivo.

“Nós temos muitas áreas vazias no entorno da Leste-Oeste. Esses terrenos têm uma localização privilegiada e, com certeza, vão ser muito aproveitados pelas indústrias. Inclusive, já recebemos algumas propostas de polos empresariais”, afirmou. Ela disse, contudo, que ainda é cedo para anunciar os nomes das empresas interessadas.

Para o prefeito de Cariacica, Ge-

“Moradias e, principalmente, estabelecimentos como postos de combustível e supermercados devem surgir na região”

Geraldo Luzia Júnior, prefeito

raldo Luzia Júnior, o Juninho, não só a indústria deve se instalar na região. “Moradias e, principalmente, estabelecimentos como postos de combustível e supermercados, devem surgir. A urbanização é inevitável”, avaliou.

OBRAS

O governador do Espírito Santo, Paulo Hartung, assina hoje a autorização para a retomada das obras da rodovia Leste-Oeste.

A obra começou em 2007 mas foi interrompida no ano passado por falta de verba. No total, foram levantados R\$ 138 milhões com o Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES) para a conclusão da rodovia.

Segundo estimativa do governo do Estado, em até 20 meses todo o projeto vai ser concluído.

OS BAIRROS



Bairros valorizados com a Leste-Oeste

CARIACICA

> DIRETAMENTE BENEFICIADOS: São Francisco, Vila Palestina, Cruzeiro do Sul, Santo André, Morada de Santa Fé, Santa Bárbara, Parque Gramado, São Benedito, Campo Belo, Vila Isabel, Bela Vista e Bandeirantes.

> SEGUNDO A PREFEITURA, bairros próximos à rodovia também vão ser beneficiados, ainda que indiretamente, pelo projeto. Entre eles: Campina Grande, Maracanã, Itapemirim, Santa Paula, Castelo Branco, Tiradentes, Rosa da Penha e Jardim Campo Grande.

VILA VELHA

> DIRETAMENTE: Rio Marinho, Araçás, Vale Encantado e Darcy Santos.
> INDIETAMENTE: Santa Clara, Jardim do Vale, Portal das Garças e Novo México.

Preço por metro quadrado

> O CORRETOR de imóveis Ary Barbosa explicou que antes do início das obras, em 2007, o metro quadrado valia cerca de R\$ 50.

> HOJE, o metro quadrado já vale, em média, R\$ 150. O especialista projeta, portanto, valorização de pelo menos 150%, ao fim das obras.



LESTE-OESTE: R\$ 138 milhões