



Edifícios e casas em Jardim Camburi: novo PDU fixa regras para construções

# Limite de 15 andares em Jardim Camburi

*João Coser também descartou a abertura de comércio na Ilha do Boi e na Ilha do Frade. Novo PDU vai garantir vista para o Convento*

Os moradores de Jardim Camburi que se preocupam com a construção desordenada de edifícios altos no bairro contam agora com uma norma do novo Plano Diretor Urbano (PDU) de Vitória que prevê um limite de até 15 andares na região.

A informação foi divulgada ontem no I Encontro da Cidade, realizado em Vitória, pelo prefeito da capital, João Coser (PT). De acordo com ele, o limite permitido para as construções irá variar conforme a largura das ruas.

“Isso vai acontecer também no Barro Vermelho, que terá um limite de seis pavimentos. Já em Jardim Camburi, os prédios poderão chegar a 15 andares”, explicou.

Porém, segundo o secretário de Desenvolvimento da Cidade, Kleber Perini Frizzera, serão poucos edifícios que terão esse limite.

“A população pode ficar tranquila, pois o limite só será possível dependendo da largura das ruas e, em Jardim Camburi, não existem muitas ruas com essa característica. Vale lembrar que atualmente não existe um limite para a construção dos prédios no bairro”, ressaltou.

A realização de atividades comerciais na Ilha do Boi e Ilha do Frade foi descartada pelo prefeito. Na Mata da Praia, também não serão liberados comércios de grande impacto.

“Os moradores desses bairros querem o direito de manter as áreas residenciais. Portanto, está proibida a construção de comércios nesses locais”, disse.

A pedido da população, na Praia do Canto não será permitida a instalação de atividades comerciais que possam causar incômodo.

As melhorias nas condições de mobilidade nos bairros de

## ALGUMAS MUDANÇAS

• **Comércio** - O Plano Diretor Urbano (PDU) prevê a garantia da proibição de atividades comerciais nos bairros Ilha do Boi, Ilha do Frade e Mata da Praia (nesse bairro não será permitido ampliar o número de estabelecimentos comerciais).

Na Praia do Canto, não serão permitidas atividades comerciais que possam causar incômodo à população.

• **Habitação** - Em Jardim Camburi e Barro Vermelho, os prédios serão mais adequados à largura das ruas. Em Jardim Camburi, dependendo da largura da rua, o prédio poderá ter entre quatro e 15 pavimentos. Já no Barro Vermelho, o limite permitido será de seis pavimentos. Antes, não havia esse limite.

Na Enseada do Suá, entre as avenidas Nossa Senhora dos Navegantes e Américo Buaiz, será permitido construir edifícios de até dois andares.

• **Mobilidade** - Os moradores dos bairros Praia do Canto, Jardim da Penha, Jardim Camburi e parte de Bento Ferreira terão melhorias nas condições de mobilidade. Além disso, o PDU tem como objetivo preservar os marcos significativos da paisagem urbana.

O plano viário terá projetos básicos de complementação e adequação do sistema dos bairros da capital.

• **Paisagem** - O PDU terá o Plano de Preservação da Paisagem, que vai garantir a visibilidade dos principais marcos naturais construídos na cidade.

Esse instrumento vai garantir a preservação da vista do Convento da Penha, por exemplo, e adequará os critérios para a construção ao longo da orla do Canal de Camburi, na Ilha do Boi e na baía oeste.

Fonte: Prefeitura de Vitória.

Vitória e a preservação das paisagens também foram abordados pelo prefeito.

“O PDU terá o Plano de Preservação da Paisagem, que vai garantir a visibilidade dos principais marcos naturais construídos. Esse instrumento vai garantir a preservação da vista do Convento da Penha e da Pedra dos Dois Olhos, por exemplo, e

adequará os critérios para a construção ao longo da orla do Canal de Camburi, Ilha do Boi e baía oeste”, disse.

Os moradores da capital terão ainda a oportunidade de participar hoje, a partir das 9 horas, da apresentação do projeto de lei do PDU, que acontecerá no MS Buffet, em Santa Luzia.