

PDU Vitória Ad 23 181

Ocupação de chácara será debatida

PAULO MARIO MARTINS

A polêmica em torno do projeto de ocupação da Chácara Von Schilgen, na Praia do Canto, em Vitória, estará em debate hoje, às 19 horas, no Iate Clube, na Capital, durante uma audiência pública.

Na ocasião, a empresa interessada em construir prédios no local e a Prefeitura de Vitória apresentarão, em detalhes, o conteúdo do projeto. "A empresa vai mostrar o projeto de ocupação da chácara e a prefeitura apresentará o histórico do projeto e os pontos técnicos mais relevantes", informou o secretário municipal de Desenvolvimento, Willian Galvão.

"A Associação de Moradores da Praia do Canto e as pessoas interessadas em fazer questionamentos sobre o projeto também poderão manifestar-se. Tudo será gravado em áudio e o material, encaminhado, em seguida, para a prefeitura analisar se existem observações interessantes para o projeto e para subsidiar a apreciação da matéria na Câmara", acrescentou.

Willian Galvão destacou que a audiência será uma

oportunidade para a comunidade fazer questionamentos sobre o projeto.

Preocupações

"Os moradores poderão tirar dúvidas, manifestar sua posição com relação ao projeto e apontar suas preocupações", afirmou o secretário municipal de Desenvolvimento da Cidade.

Segundo o secretário, o projeto de alteração do Plano Diretor Urbano (PDU) - para que as construções possam ser iniciadas - já foi aprovado pelos Conselhos Municipais de Defesa do Meio Ambiente e do Plano Diretor Urbano.

O presidente da Associação de Moradores da Praia do Canto (AMPC), o vereador José Carlos Lyrio Rocha (PSDB), disse que no próximo dia 28, às 18h30, haverá na Igreja Batista do bairro uma assembléia geral sobre o assunto.

"A assembléia tem fim deliberativo. Marcamos para depois da audiência para que os moradores absorvam as informações da audiência e depois amadureçam as idéias e possam definir uma posição sobre o

projeto", explicou o presidente da AMPC.

A proposta de alteração da Chácara Von Schilgen está em discussão há quatro anos. Moradores temem os impactos das construções de edifícios no local.

Abaixo-assinado

Um abaixo-assinado já foi entregue ao prefeito Luiz Paulo Vellozo Lucas (PSDB). No documento, um grupo de moradores expôs as preocu-

pações que têm. Entre elas, está a perda da qualidade de vida na Praia do Canto, aumento do fluxo de veículos e demanda por vagas de estacionamento.

Eles também apontaram receio com relação ao aumento da carga de serviços de esgoto e água e redução da ventilação. Além do crescimento de áreas de sombra, perdas paisagísticas e ambientais e obstrução da vista do Morro do Cruzeiro.

ENTENDA O CASO

HISTÓRICO

A proposta de ocupação da Chácara Von Schilgen está em debate há quatro anos. Nesse período, o projeto foi discutido pela Prefeitura de Vitória e a empresa interessada em construir no local.

ALTERAÇÃO NO PDU

Para que seja viabilizada a construção de prédios, como pretende a empresa, é preciso que seja alterado o Plano Diretor Urbano (PDU). Atualmente, a área de construção é de 31.700 metros quadrados. A proposta de ocupação prevê que esse número seja ampliado em mais 25 mil

metros quadrados.

PREOCUPAÇÕES

Moradores da Praia do Canto temem os impactos de novos prédios no local. As principais preocupações são relacionadas à perda da qualidade de vida, aumento do fluxo de veículos e demanda por vagas de estacionamento. Eles também têm o receio de que aumente a carga de serviços de esgoto e água e redução da ventilação. Além do crescimento de áreas de sombra, perdas paisagísticas e ambientais e obstrução da vista do Morro do Cruzeiro.

MARTINS, Paulo Mário. ocupação de chácara será debatida. A gazeta. Vitória, 20 de outubro de 2003. p. 15/c. 1, 2, 3, 4.