

# Novas regras para reforma de prédios

*Em Vitória, imóveis antigos poderão ganhar varandas.*

*Em Vila Velha, idéia é criar mais vagas para estacionamento*

**N**ovas regras para estacionamento, construção de prédios comerciais e residenciais e até reformas de edificações antigas estão sendo propostas ao Plano Diretor Urbano (PDU) dos municípios de Vitória e Vila Velha.

Diversas entidades, como o Instituto de Arquitetos do Brasil (IAB), o Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado (Crea) e o Sindicato das Indústrias da Construção Civil no Espírito Santo (Sindicon) têm enviado propostas para serem incluídas na revisão do PDU.

Em Vitória, foi aprovado por unanimidade, em sessão extraordinária realizada ontem, na Câmara de Vereadores, um projeto que autoriza a reforma de prédios antigos, construídos antes de 1994, o que vai possibilitar a construção de varandas e rampas e a instalação de elevadores nesses edifícios.

“Com esse projeto, vamos estar revendo os critérios de construção desses prédios”, explicou a subsecretária de Gestão Urbana de Vitória, Ana Márcia Erler.

Segundo o secretário de Planejamento e Desenvolvimento Urbano de Vila Velha, Magno Pires, a revisão do PDU do muni-

cípio deve ser concluída no início do próximo ano.

“A prefeitura tem recolhido diversas propostas de entidades da área, mas não temos nada fechado. Vamos primeiro fazer a revisão do plano e só depois, por meio de muita conversa com as comunidades e setores, é que vamos falar das alterações”, disse o secretário.

Entre as propostas sugeridas para o PDU de Vila Velha, está a existência de vagas de estacionamento para edificações com mais de 200 metros. Hoje, o plano determina a existência de vagas para construções com mais de 800 metros.

De acordo com a assessora técnica do PDU de Vila Velha, Cristiane Santos de Abreu, a prefeitura recebeu também propostas para disponibilizar duas vagas de garagem para proprietários de apartamentos com, no mínimo, 80 metros quadrados.

Atualmente, só possuem duas vagas donos de apartamentos com mais de 140 metros quadrados.

Na Serra, uma comissão está fazendo estudos sobre o PDU com moradores para depois encaminhar um diagnóstico para o Executivo. Já em Cariacica, a assessoria de comunicação informou apenas que a revisão do plano está em andamento.



**Prédios antigos de Vitória: novos critérios**

## COMO ESTÁ O PDU NOS MUNICÍPIOS

### VITÓRIA

A prefeitura contratou uma empresa de São Paulo para desenvolver todo o processo do PDU do município. Segundo a subsecretária de Gestão Urbana de Vitória, Ana Márcia Erler, toda a metodologia do trabalho já foi traçada e no primeiro semestre do próximo ano o novo plano deve estar sendo encaminhado para votação na Câmara.

Os vereadores aprovaram ontem um projeto que autoriza a reforma de prédios antigos, o que vai permitir a construção de varandas e rampas e a instalação de elevadores nesses edifícios.

### VILA VELHA

A revisão do PDU do município já começou e até o próximo ano esse trabalho deve estar concluído. De acordo com o secretário de Planejamento e Desenvolvimento Urbano de Vila Velha, Magno Pires,

a prefeitura tem recebido diversas propostas de entidades ligadas ao setor de construção e engenharia. No entanto, a prefeitura ainda não sabe informar se essas propostas serão ou não aceitas.

### SERRA

Uma comissão formada por técnicos de diversas secretarias da Prefeitura da Serra já está fazendo estudos sobre o PDU com moradores e setores comerciais da região. Após a conclusão do diagnóstico, um relatório com os projetos será encaminhado para o Executivo. A previsão é que isso ocorra nos próximos anos.

### CARIACICA

A assessoria de comunicação da prefeitura informou que a revisão do plano está em andamento.

Fonte: Prefeituras citadas