

PDU - 13014

AJ 23194

24.05.02

P. 14

Revisão de PDU gera polêmica em Vitória

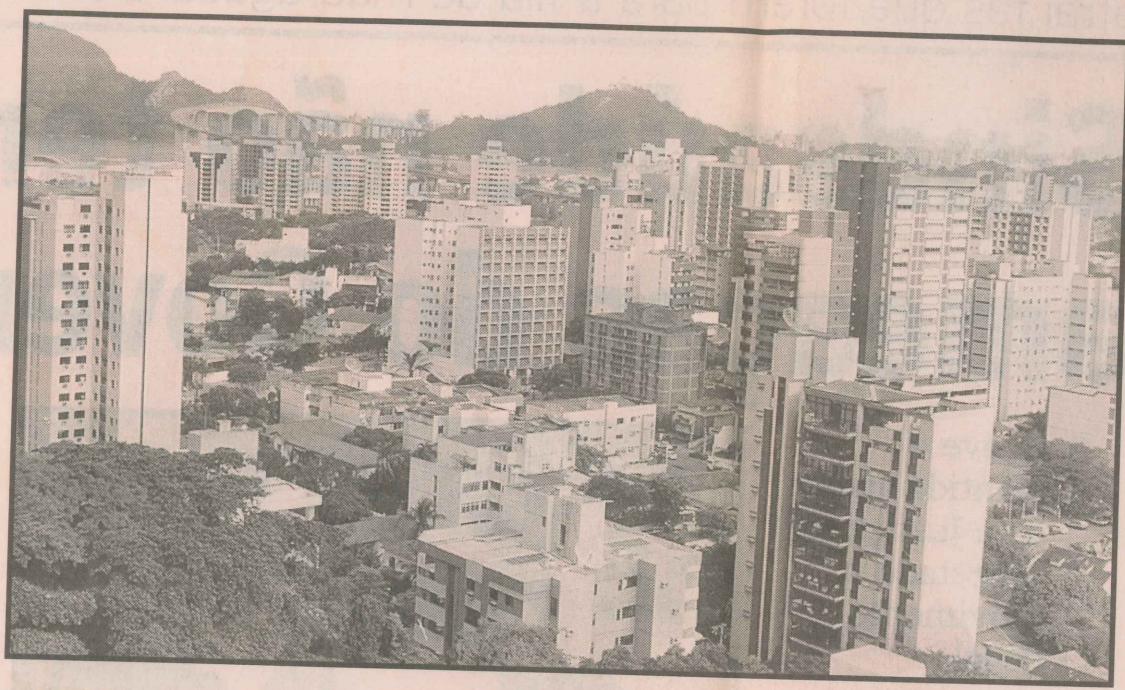
Moradores discutem aumento de gabarito na área do Morro do Cruzeiro

MÁRCIO CASTILHO

A construção de um conjunto de edifícios na chácara do ex-prefeito de Vitória Carlito Von Shilgen, na Praia do Canto, e o aumento do gabarito no entorno do Morro do Cruzeiro está dividindo a opinião dos moradores. Os críticos do projeto afirmam que os prédios podem encobrir a visão do Morro do Cruzeiro, uma das principais áreas verdes do bairro.

No lugar de prédios com cinco andares poderão ser construídos edifícios com até 17 pavimentos no entorno do morro. Em assembléia realizada em março passado, os moradores se mostraram favoráveis ao aumento do gabarito na região.

A Prefeitura de Vitória está analisando o projeto, que será apreciado ainda pelo conselho do Plano Diretor Urbano (PDU) e pela Câmara de Vereadores. O Secretário de Desenvolvimento de Vitória, William Galvão, não descarta uma solução alternativa para o local.



Entorno

A visão do Morro do Cruzeiro, uma das principais áreas verdes da Praia do Canto, pode ser coberta pelos prédios com até 17 pavimentos

Luiz Pajau - 25/4/97

“Vamos verificar o impacto das mudanças, como o aumento da população e o reflexo no sistema viário. Pretendemos encaminhar o projeto para o conselho do PDU até a primeira quinzena de julho”, afirmou.

Revisão

Galvão defendeu uma atualização do PDU, implantado em 1994, para atender aos interesses da população. O Estatuto da Cidade, criado pela Lei 10.257/01,

prevê uma revisão do plano diretor a cada 10 anos.

“O PDU deve ser alterado a rigor em 2004, mas já começamos uma discussão interna na secretaria, montando uma metodologia de trabalho, para a revisão do plano”, afirmou o secretário.

Para William Galvão, o desenvolvimento urbano deve ser orientado com base nos interesses da cidade e da sua população.

O projeto na área da chácara onde viveu Carlito Von

Shilgen, na Praia do Canto, prevê a construção de cinco prédios, sendo dois com 17 andares e três com 14 pavimentos. Em troca, a Prefeitura de Vitória receberia uma área de vegetação.

As alterações de gabarito também provocam discussões entre os moradores de Jardim Camburi. Galvão afirmou, porém, que não existe nenhum projeto tramitando na Secretaria de Desenvolvimento Urbano sobre revisão do PDU naquele bairro.