



As obras serão concluídas em 36 meses

# Autorizado apart-hotel de 27 andares

PDU  
Vitória

*Localizado na Praia do Canto, o edifício, que inicialmente teria 31 andares e chamaria Micheline Plaza, teve sua altura reduzida*

**O**s moradores da Praia do Canto, que são contra a construção de espigões na região, terão que dividir espaço com o Blue Tree Towers Vitória, um prédio de apart-hotel com 27 andares.

O edifício será erguido na avenida Desembargador Santos Neves, esquina com a Saturnino de Brito, próximo ao McDonald's.

O obra, que gerou várias reclamações dos moradores, foi autorizada pela Prefeitura de Vitória, em dezembro do ano passado. Segundo a construtora, a construção será concluída em 36 meses.

De acordo com a subsecretária de Desenvolvimento Urbano de Vitória, Margareth Saraiva Coelho, o projeto do apart-hotel, que antes se chamaria Micheline Plaza e teria 31 andares, foi aprovado desde 1996, mas teve que ser adaptado a um decreto municipal que exigia relatório de impacto urbano para construções com mais de 20 andares.

"O relatório foi apresentado em 99 e aprovado em seguida, com algumas condicionantes, como o estudo de circulação viária, de impacto ambiental e esgotamento sanitário. O projeto atendeu à legislação vigente e por isso foi

concedida a licença".

Segundo ela, apesar de os espigões não terem aprovação dos moradores, não existe irregularidade na construção do Blue Tree Towers. "O PDU permite que naquela região sejam construídos prédios de até 79 metros, o que equivale a 29 andares", explicou.

Para o presidente da Associação de Moradores da Praia do Canto, José Carlos Lyrio, o principal transtorno que deverá surgir com a obra será no trânsito, que já é bastante movimentado no local. "Infelizmente, não existe um meio legal de impedir a obra. Mas um edifício dessa magnitude vai gerar problema no trânsito local devido ao aumento no fluxo de pessoas e carros. A única forma de impedir novos espigões é alterar o PDU".

Segundo Margareth, o Conselho está elaborando um estudo com redefinição da ocupação urbanística da Praia do Canto e do Barro Vermelho, que deverá ser apresentado à comunidade dentro de 60 dias.

O proprietário da RS Construtora e Incorporadora, Renato Sandri, responsável pela construção, informou que o apart-hotel terá 231 vagas de garagem, sendo a maioria funcionando em sistema rotativo para a população.

## SAIBA MAIS

☞ O Blue Tree Towers Vitória é um apart-hotel de hospedagem, que terá 27 andares, sendo 20 para apartamentos, totalizando 200 unidades, e quatro para garagens, com 210 vagas, sendo a maioria destinada a estacionamento rotativo.

☞ Os outros andares estão divididos em um centro de convenções, com capacidade para 360 pessoas, uma sala de ginástica, e o térreo.

☞ A obra começou a ser construída no mês passado e a previsão é concluí-la em 36 meses.

O valor total do empreendimento é de R\$ 25 milhões. Os apartamentos, de 34 e 69 metros quadrados, estão sendo vendidos por R\$ 115 mil e R\$ 225 mil cada, respectivamente.

Fonte: RS Incorporadora e Construtora (325-0299)