

AD 23 205

Vitória DU

# Lei facilita construção de shopping no Centro

O prefeito de Vitória, Luiz Paulo Vellozo Lucas (PSDB), sancionou ontem o Decreto 4.914/99, que altera o Plano Diretor Urbano (PDU) e facilita a construção de um novo shopping no centro da cidade, proibindo a construção de prédios públicos na chamada Zona Especial 2 (ZE2).

A ZE2 está compreendida entre as avenidas Marechal Mascarenhas de Moraes, Marcelino Duarte, Governador Bley e Princesa Isabel, e rua Aristeu Aguiar.

Nesta área, as edificações serão destinadas apenas a atividades de comércio ou serviços "que possam contribuir para o desenvolvimento cultural e turístico da região", segundo estabelece o novo decreto.

O decreto determina, ainda, que as novas edificações a serem construídas na ZE2 deverão ter como diretriz de projeto a potencialização do aproveitamento da vista da baía de Vitória.

Além disso, a nova mensagem proíbe o uso residencial, sendo tolerada apenas a implantação de equipamentos de uso público ligados às atividades de lazer, turismo, cultura e eventos.

O projeto, de autoria do ve-

reador Luciano Rezende (PPS), votado em regime de urgência, foi apresentado no dia 30 de abril, durante audiência pública realizada na Câmara Municipal, para discutir a destinação do terreno da União, localizado atrás da Mesbla, no centro de Vitória.

A discussão surgiu porque o processo de instalação de um shopping center atrás da Mesbla foi interrompido com a solicitação do local para a construção de repartições públicas por parte do Ministério da Fazenda.

A Capitania dos Portos fez a licitação de venda da área, tendo como vencedora a empresa carioca FastMall Empreendimentos, com proposta superior a R\$ 900 mil.

A venda do terreno foi suspensa pelo juiz federal Macário Ramos Júdice Neto, que deferiu liminar favorável a uma ação pública do Ministério Público Federal.

A ministra de Administração e Patrimônio, Cláudia Costin, prometeu a lideranças políticas e comunitárias da cidade, durante audiência em Brasília, que vai atuar junto ao Ministério da Fazenda para que o órgão retire o pedido de uso da área.

Lei facilita construção de shopping no centro. Atribuída a Vitória, 23 de maio de 1999. D. 1160. 4x5.