

X PDU - Pitorei AJ 23 209

Praia do Canto quer mudar o PDU

A Associação de Moradores da Praia do Canto quer a revisão das normas do Plano Diretor Urbano (PDU) do bairro. Hoje, a forma de construção dos edifícios do bairro obedece a uma proporção entre a área do terreno e a área construída, mas os moradores acreditam que essa relação é inadequada, além de prejudicar a qualidade de vida. Eles reclamam que o fluxo de veículos do bairro aumentou e que a maioria das construções está ultrapassando o limite máximo estipulado nas normas do PDU anterior.

Na parte residencial do bairro, a

área máxima construída corresponde a três vezes a área do terreno e, na área comercial – que compreende as avenidas Desembargador Santos Neves e Reta da Penha – o limite é duas vezes maior. Ou seja, a área máxima construída corresponde a cinco vezes a área do terreno. Com essa proporção, não existe uma altura específica para as edificações do bairro. A altura das construções obedece ao tamanho da área do terreno.

A diretora do Departamento de Planejamento Urbano da Secretaria de Desenvolvimento Urbano de Vi-

tória (Sedur), Maria de Lourdes da Silva Oliveira, explicou que os moradores estão preocupados com a falta de infra-estrutura do bairro e o constante aumento do número de veículos e construções.

PRIORIDADES – “Os moradores acreditam que, além do crescimento natural da frota de carros, as novas construções estão atraindo um número maior de pessoas para o bairro. O secretário concordou em rever as normas, mas antes disso temos outras prioridades”, disse ela.

A Associação de Moradores se

reuniu no último dia 9 para traçar as estratégias de revisão das normas do PDU do bairro. O presidente da associação, José Carlos Lyrio Rocha, explicou que no mesmo dia entrou em contato com o secretário de Desenvolvimento Urbano, Cândido Cota Pacheco, para que o PDU do bairro fosse revisto.

Segundo ele, a associação vai nomear uma comissão de técnicos para acompanhar o trabalho da Sedur. “Apesar do crescimento, a Praia do Canto ainda é um bairro residencial. Queremos preservar essa característica”, declarou.

*PRAIA do Canto quer mudar o PDU.
A Gazeta, Vitória, 18 de março
de 1999, p. 13/10. 1, 2, 3 + 4.*