

**PROJETO APROVADO** PROPOSTA DE LUCIANO REZENDE SÓ DEPENDE DA SANÇÃO DO PREFEITO JOÃO COSER

## Estacionamento em shopping será grátis

**Vereadores de Vitória aprovam fim da cobrança com base nas exigências incluídas no PDU**

A Câmara de Vereadores de Vitória aprovou ontem à noite um projeto de lei que proíbe a cobrança de estacionamento em shopping centers, supermercados e hipermercados. O projeto, de autoria do vereador Luciano Rezende (PPS), foi aprovado por 11 votos a 0. Para entrar em vigor, a medida ainda depende de sanção do prefeito João Coser (PT). Ela tem fundamento jurídico diferente das outras iniciativas do gênero, que acabaram sendo derrubadas na Justiça.

O projeto aprovado ontem

utiliza como fundamentação legal o Plano Diretor Urbano (PDU) da Capital, que exige que o estabelecimento comercial ofereça um determinado número de vagas para estacionamento, para obter o alvará de funcionamento.

**Ruptura.** "Se o alvará exige que o estabelecimento ofereça a vaga, e ele começa a cobrar por ela, entendemos que há aí uma ruptura unilateral do contrato. Pela lei urbanística, ele já é obrigado a oferecer a vaga, e, portanto, não poderia cobrar por ela", explica.

Os outros projetos do gênero, já aprovados pela própria Câmara e também pela Assembleia Legislativa, acabaram derrubados na Justiça porque tinham, como fundamento, o Direito do Consumidor, segundo Luciano.

O projeto aprovado garante o estacionamento gratuito mas estabelece limite máximo

de seis horas para a permanência do veículo na vaga, e exige também que o motorista consuma algo. "Pode ser até um cafezinho, mas é preciso haver consumo", explica.

A medida exige também que os estabelecimentos fixem cartazes com a legislação. Se a lei não for cumprida, a pena prevista é a cassação do alvará de funcionamento. "Vitória pode ser a primeira Capital do país a resolver esse

problema, que revolta todo mundo. Todos reclamam desse tipo de cobrança".

A expectativa do vereador é que o prefeito João Coser sancione a lei. Ele lembra que a Câmara, por iniciativa do vereador Aloízio Varejão (PP), já aprovou projeto proibindo cobrança de estacionamento em hospitais; a medida foi vetada pelo prefeito, mas o veto foi derrubado pela Câmara e a lei hoje está em vigor.

### Prefeitura vai aguardar parecer

O secretário Municipal de Desenvolvimento da Cidade de Vitória, Kleber Frizzera explicou ontem que a administração municipal vai aguardar o projeto ser enviado pela Câmara Municipal para que os procuradores avaliem a constitucionalidade da matéria. "Vamos esperar o texto como foi aprovado no plenário da Câmara e verificar se ele é constitucional. Os procuradores vão avaliar ainda se o projeto é coerente com a legislação do Plano Diretor Urbano. Somente após esta análise é que o prefeito João Coser poderá se posicionar sobre o assunto", disse o secretário.

ESTACIONAMENTO em shopping será grátis.  
A gazeta. Vitória, 23 de março de 2006. p. 14  
e. 1, 2, 3 e 4.