

PROJETO APROVADO PROPOSTA DE LUCIANO REZENDE SÓ DEPENDE DA SANÇÃO DO PREFEITO JOÃO COSER

Estacionamento em shopping será grátis

Vereadores de Vitória aprovam fim da cobrança com base nas exigências incluídas no PDU

A Câmara de Vereadores de Vitória aprovou ontem à noite um projeto de lei que proíbe a cobrança de estacionamento em shopping centers, supermercados e hipermercados. O projeto, de autoria do vereador Luciano Rezende (PPS), foi aprovado por 11 votos a 0. Para entrar em vigor, a medida ainda depende de sanção do prefeito João Coser (PT). Ela tem fundamento jurídico diferente das outras iniciativas do gênero, que acabaram sendo derrubadas na Justiça.

O projeto aprovado ontem

utiliza como fundamentação legal o Plano Diretor Urbano (PDU) da Capital, que exige que o estabelecimento comercial ofereça um determinado número de vagas para estacionamento, para obter o alvará de funcionamento.

Ruptura. "Se o alvará exige que o estabelecimento ofereça a vaga, e ele começa a cobrar por ela, entendemos que há aí uma ruptura unilateral do contrato. Pela lei urbanística, ele já é obrigado a oferecer a vaga, e, portanto, não poderia cobrar por ela", explica.

Os outros projetos do gênero, já aprovados pela própria Câmara e também pela Assembleia Legislativa, acabaram derrubados na Justiça porque tinham, como fundamento, o Direito do Consumidor, segundo Luciano.

O projeto aprovado garante o estacionamento gratuito mas estabelece limite máximo

de seis horas para a permanência do veículo na vaga, e exige também que o motorista consuma algo. "Pode ser até um cafezinho, mas é preciso haver consumo", explica.

A medida exige também que os estabelecimentos fixem cartazes com a legislação. Se a lei não for cumprida, a pena prevista é a cassação do alvará de funcionamento. "Vitória pode ser a primeira Capital do país a resolver esse

problema, que revolta todo mundo. Todos reclamam desse tipo de cobrança".

A expectativa do vereador é que o prefeito João Coser sancione a lei. Ele lembra que a Câmara, por iniciativa do vereador Aloízio Varejão (PP), já aprovou projeto proibindo cobrança de estacionamento em hospitais; a medida foi vetada pelo prefeito, mas o veto foi derrubado pela Câmara e a lei hoje está em vigor.

Prefeitura vai aguardar parecer

O secretário Municipal de Desenvolvimento da Cidade de Vitória, Kleber Frizzera explicou ontem que a administração municipal vai aguardar o projeto ser enviado pela Câmara Municipal para que os procuradores avaliem a constitucionalidade da matéria. "Vamos esperar o texto como foi aprovado no plenário da Câmara e verificar se ele é constitucional. Os procuradores vão avaliar ainda se o projeto é coerente com a legislação do Plano Diretor Urbano. Somente após esta análise é que o prefeito João Coser poderá se posicionar sobre o assunto", disse o secretário.

ESTACIONAMENTO em shopping será grátis.
A gazeta. Vitória, 23 de março de 2006. p. 14
e. 1, 2, 3 e 4.