

Economia

FALE COM A EDITORA ISABELA LAMEGO E-MAIL: economia@redtribuna.com.br

Empresa vai construir novo bairro

Condomínio de luxo da **AlphaVille** será o maior bairro de **Vila Velha**, com um total de 1,8 milhão de metros quadrados

Beatriz Seixas

O município de Vila Velha vai ganhar um novo bairro de luxo. A AlphaVille Urbanismo, especializada em empreendimentos de alto padrão, vai construir um loteamento misto às margens da Rodovia Leste Oeste. A informação é do secretário de Desenvolvimento, Henrique Casamata.

Segundo ele, a companhia fechou o contrato com os proprietários da região, conhecida como Orange Park, e será a responsável por urbanizar uma área de 1,8 milhão de metros quadrados.

Com isso, esse passará a ser o maior bairro canela-verde, já que atualmente o que possui a maior dimensão é Barramares, com área de 1,5 milhão de metros quadrados.

Casamata adiantou que a AlphaVille Urbanismo pretende reservar lotes para a construção de casas e apartamentos e também para empresas de comércio e serviço, inclusive do setor logístico.

“Mas por enquanto não temos os dados sobre o número de lotes, residências ou empresas que o projeto vai contemplar.”

Para o secretário, a localização escolhida é estratégica, uma vez que vai estar ao longo da Rodovia Leste Oeste, próximo ao Shopping Boulevard Vila Velha e da rodoviária, além de ficar a 15 minutos da praia.

“Esse empreendimento vai criar muitas oportunidades para a economia local. E para o investidor é um mercado com alto potencial de consumo”, enfatiza Casamata.

Ainda de acordo com ele, os em-



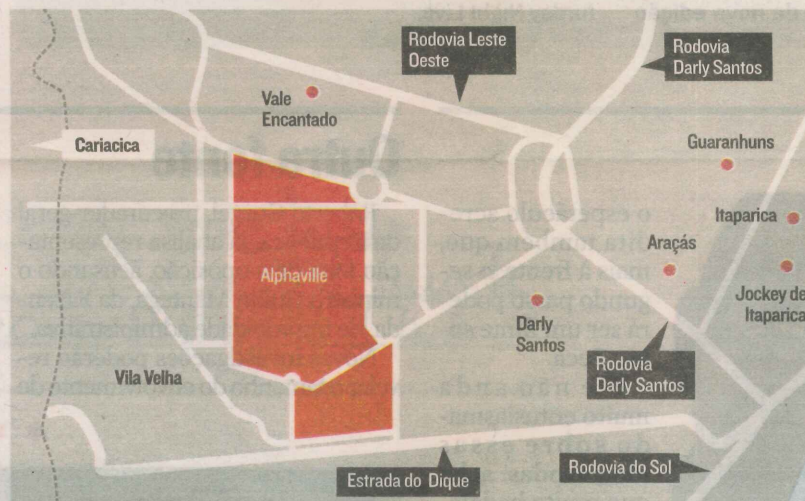
REGIÃO ONDE será construído o condomínio, que se transformará em um bairro: para moradias, lojas e empresas

preendedores já fecharam contrato com os donos da área, mas ainda não apresentaram o projeto. “Por enquanto, a empresa está tomando conhecimento do Plano Diretor Municipal (PDM).”

A AlphaVille Urbanismo confirmou, por meio de nota, a parceria para a urbanização de um terreno em Vila Velha. Mas ressaltou que “ainda não há projetos e datas definidas para a implantação de empreendimento na área em questão.”

Segundo a prefeitura, o município tem três bairros considerados nobres: Praia da Costa, Itapoã e Itaparica. “Mas vamos ter outros, com os investimentos que algumas construtoras estão fazendo ao longo da Rodovia do Sol”, frisou Casamata.

Onde vai ser o bairro Próximo a Vale Encantado



ANÁLISE

Antônio Marcus Machado,
economista e
professor universitário



“Novos empregos e novas moradias”

“Uma grande área na região conhecida como Vale Encantado e adjacências permite que Vila Velha alavanque seu desenvolvimento econômico e social, tanto na concepção comercial quanto residencial, já que o Plano Diretor Municipal assim consigna investimentos dessa natureza.

Há muitos anos, inclusive, se aventou a possibilidade de instalação de uma Zona de Processamento para Exportações (ZPE). Isso não se realizou, mas o que importa é que a estratégica área permaneceu praticamente intacta e hoje deve ser palco de importantíssimos investimentos para gerar não só o crescimento municipal, mas também o crescimento estadual, dada a proximidade com a logística portuária em Capuaba.

A marca Alphaville é entendida como sinônimo de qualidade e modernidade nos campos da atividade habitacional e comercial. Novos empregos, novas moradias e novos negócios. Ótimas notícias.”

ALPHAVILLE URBANISMO

Presença em 20 estados

➤ A EMPRESA é considerada a maior urbanizadora do País. Presente em 20 estados do Brasil, a companhia possui 75 empreendimentos já lançados, com um total de 60 milhões de m² urbanizados e outros 89 milhões de m² em fase de projeto.