

AJ 21340

TRÊS ANOS DE ATRASO

# Reforma de hotéis antigos está parada

**Prédios, no Centro de Vitória, vão virar moradia popular; entrega ficou para 2013**

▄ **DANIELLA ZANOTTI**  
dzanotti@redgazeta.com.br

Depois de três anos de atraso, as obras de reforma dos antigos hotéis Tabajara e Pouso Real, no Centro de Vitória – que estão sendo transformados em habitações populares –, pararam novamente. A previsão de inauguração ficou para março de 2013.

Na última sexta-feira, a prefeitura suspendeu a licitação - com aviso no Diário de Vitória -, por determinação do Tribunal de Contas da União.

“Como houve repasse do governo federal, o processo de licitação passou pelo crivo do Tribunal de Contas da União, que apontou problemas na documentação das empresas concorrentes. O processo ficou em Brasília por seis meses, e a prefeitura precisou anular e começar outro processo”,

explica o gerente do projeto “Morar no Centro”, Carlos Alberto Liber.

A prefeitura vai ter que publicar novo edital para concluir a última etapa das obras, que incluem pintura, instalação de piso e rebaixamento de teto dos dois edifícios. Os trabalhos devem recomeçar só no final de dezembro ou em janeiro, com previsão de três meses para a conclusão dos trabalhos.

Tudo era para ter sido concluído até o final de 2009. A nova previsão é de

que os edifícios atrasados, com 20 apartamentos em cada um, sejam entregues em março do próximo ano.

A obra – que deveria custar cerca de R\$ 3,5 milhões – saltou para mais de R\$ 5,8 milhões, incluindo um aditivo de R\$ 1,7 milhão. Isso em contar gastos com desapropriações. No caso do Hotel Estoril, que já foi entregue, o valor chegou a R\$ 1,3 milhão. No caso dos hotéis Tabajara e Pouso Real, foram gastos R\$ 300 mil com cada um nas desapropriações.

## ENTENDA

### Projeto Morar no Centro

A intenção é colaborar na revitalização do Centro de Vitória e reabilitar edifícios mal-usados. Famílias com renda de 3 a 5 salários mínimos foram beneficiadas após seleção da prefeitura

### Edifícios Estoril

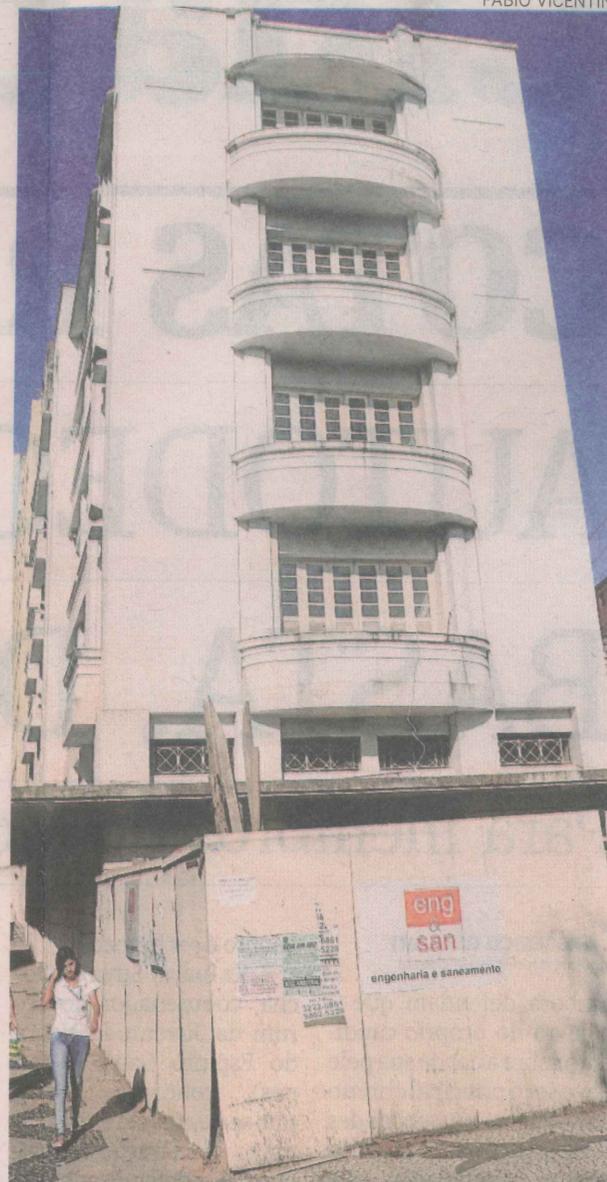
Dos três hotéis que foram alvo do projeto, apenas o antigo Hotel Estoril foi entregue, com 54 apartamentos. A prefeitura diz que o prédio estava com condições estruturais melhores que os demais

### Atraso Março 2013

As obras estavam prometidas para o final de 2009, mas os edifícios Pouso Real e Tabajara ainda precisam passar pela última etapa – pintura, piso e rebaixamento de teto (R\$ 634 mil). A nova

previsão é março de 2013. Tanto o atraso quanto o aditivo ocorreram por causa da necessidade de reforço estrutural nos prédios, que são muito antigos, além das mudanças terem que passar pelo crivo de técnicos da Caixa Econômica Federal

FÁBIO VICENTINI



**Antigo Hotel Tabajara: obra parou na etapa final**