

# Mais de 160 quartos de hotel à venda

São 120 unidades em Jardim Camburi e outras 43 na Enseada do Suá. Investidor ainda recebe por mês parte de ganhos com ocupação

Ana Eliza Oliveira

**T**ornar-se sócio de um empreendimento hoteleiro é um investimento que está em alta na Grande Vitória, devido ao elevado volume de lançamentos na área. Quem deseja adquirir um quarto pode escolher entre as 163 opções disponíveis na capital.

Essas unidades hoteleiras estão à venda em hotéis que serão construídos em Jardim Camburi, onde serão ofertados 120 quartos, e na Enseada do Suá, com outros 43.

Quem deseja adquirir um apartamento de hotel para depois ele ser alugado pela própria empresa gestora do empreendimento, paga um valor fixado pelo quarto mais uma taxa de mobiliário, que depende do padrão de cada estabelecimento.

Em troca, o investidor recebe

uma parte do valor arrecadado com a ocupação da unidade. O percentual de ganhos em relação a esse valor varia de acordo com a ocupação. No mercado, a prática é chamada de "pool de locação".

Segundo o diretor administrativo da Associação Brasileira da Indústria de Hotéis (ABIH Nacional), Nerleio Caus, na Grande Vitória a rentabilidade por mês varia entre 0,2% a 0,7%.

Para o gerente-geral de Vendas e Desenvolvimento de Negócios da construtora Mazzini Gomes, Hermann Schneider, responsável pelo empreendimento Go Inn na Enseada do Suá, o crescimento desta modalidade de negócio é visível.

"Lançamos esse hotel com 160 apartamentos. Em 45 dias de vendas, restaram apenas 43 unidades. As vendas ocorreram de forma rápida, pois os investidores estão começando a enxergar o potencial e a realidade do negócio", explicou.

No hotel, que terá bandeira Atlantica Hotels Internacional, o valor inicial para compra da unidade hoteleira é de R\$ 120 mil. A taxa de mobiliário cobrada é de R\$ 25 mil — paga uma única vez.

Ainda segundo o diretor admi-



PERSPECTIVA do Hotel Go Inn que será construído na Enseada do Suá

nistrativo da ABIH Nacional, este tipo de negócio é indicado para investidores que possuem outros investimentos:

"O retorno do 'pool' de locação vem no longo prazo. Por isso, é importante que o investidor não dependa unicamente desse negócio para ter retorno financeiro."

Para o presidente da ABIH no Espírito Santo, Dionísio Corteleti, este é um mercado atraente e o investimento chegou para ficar.

"Temos grande expectativa quanto ao desenvolvimento econômico do Estado. As pessoas estão investindo, acreditando no potencial do turismo", salientou.

## ENTENDA

### Pool de Locação

- > **QUEM DESEJA** adquirir um quarto de hotel para depois ele ser alugado pela própria empresa gestora do empreendimento, paga um valor fixado pelo apartamento.
- > **TAMBÉM É COBRADA** uma taxa de mobiliário, que depende do padrão de cada empreendimento.
- > **EM TROCA**, o investidor recebe uma

rentabilidade mensal calculada conforme a taxa de ocupação da unidade adquirida.

- > **NO MERCADO**, a prática é chamada de "pool" de locação.
- > **NA GRANDE Vitória**, a rentabilidade por mês varia entre 0,2% a 0,7%, conforme apontam dados da Associação Brasileira da Indústria de Hotéis (ABIH).

### Unidades no Estado

- > **NA GRANDE VITÓRIA**, são mais de 160 unidades hoteleiras disponíveis para venda.
- > **OS HOTÉIS** estão sendo construídos nos bairros Enseada do Suá e Jardim Camburi.
- > **EM JARDIM CAMBURI**, no hotel que terá bandeira Atlantica Hotels Internacional, o preço inicial da unidade

hoteleira é de R\$ 120 mil.

- > **A TAXA** de mobiliário cobrada dos investidores é de R\$ 25 mil.
- > **ESPECIALISTAS** apontam que o "pool" de locação é um investimento com resultados no longo prazo.
- > **POR ISSO**, para quem for investir nesta modalidade é essencial manter outros tipos de negócios que garantam retorno financeiro.