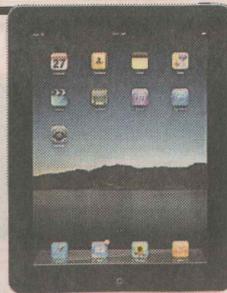


Tecnologia. A rede supermercadista Wall-Mart começa a vender, a partir da próxima semana, o iPad em suas lojas físicas. O aparelho estará disponível em 38 lojas do país.



ECONOMIA

www.twitter.com/gazetaeconomia www.agazeta.com.br/economia

Conforto e lazer. Pelo menos quatro empreendimentos terão oferta de duas mil unidades residenciais

Condomínios de casas vão mudar litoral de Vila Velha

EDSON CHAGAS

Unidades de luxo possuem até campo de golfe e custam entre R\$ 700 mil e R\$ 1,5 milhão

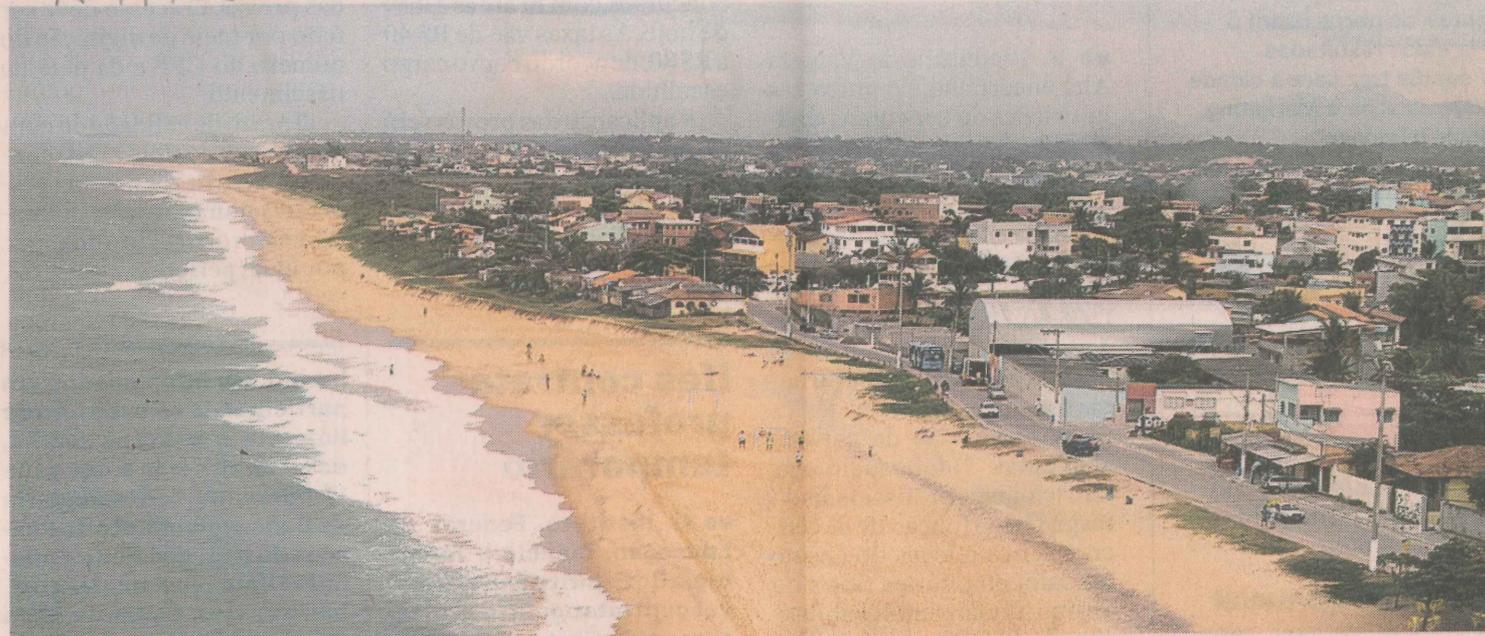
RITA BRIDI

rbridi@redegazeta.com.br

Condomínios horizontais de luxo vão mudar a configuração do litoral de Vila Velha. Pelo menos quatro empreendimentos, com cerca de 2 mil unidades, começarão a ser implantados ainda neste ano em áreas próximas à região de Jacarenema, Interlagos e Ponta da Fruta.

O volume dos investimentos ainda não está definido, mas o valor será bastante significativo, destaca o prefeito do município, Neucimar Fraga. Ele lembra que os empreendimentos, além das casas, vai gerar emprego e renda para moradores de Vila Velha.

“Esses condomínios vão cumprir papel importante de elevar os indicadores econômicos de uma região da cidade que sempre foi olhada com olhos diferentes pelos administradores”, explica o prefeito. A



PERTO DO MAR. A Barra do Jucu vai concentrar boa parte dos condomínios horizontais que serão construídos em Vila Velha

implantação dessas unidades vai gerar mais de 400 postos de trabalho no município.

Além dos quatro empreendimentos já formalizados, há interesse de construtoras na implantação de outros dois condomínios de luxo, com estimativa de mais 2 mil unidades residen-

ciais. Esses dois projetos, segundo o prefeito, começarão a ser implantados a partir de 2012.

A implantação desses projetos vai movimentar a economia do município. Para se ter ideia de quanto dinheiro será injetado na economia da cidade, basta lembrar que o valor de cada

unidade vai variar de R\$ 700 mil a R\$ 1,5 milhão. “Os projetos vão impactar positivamente a região”, enfatiza Fraga.

Um dos projetos já aprovados pelo município é o Riviera Park Residence. Localizado na Barra do Jucu, próximo ao Parque Natural de Jacarenema, o

loteamento tem área de 370 mil metros quadrados. Os lotes, 312 ao todo, têm tamanho que varia de 600 a 880 m². O projeto prevê áreas para equipamentos urbanos e comunitários, além de 12,2 mil m² de reserva ambiental permanente.

O Boulevard Jacarenema,

ainda em análise pela prefeitura, tem área de 308,8 mil m², localizada na região de Itapuera, no entorno do Parque de Jacarenema, distrito de Barra do Jucu. São 140 terrenos, com áreas que variam de 800 a 1.000 m² cada um. Quando implantado, o sofisticado condomínio terá um campo de golfe, que será o primeiro do Estado em condomínio fechado.

Em frente ao Bairro Interlagos, na Rodovia do Sol, está projetado outro condomínio horizontal. É o Jardins Veneza, com 886,6 mil m². O loteamento terá 390 unidades, com área mínima de 250 m² cada uma.

Localizado no Morro da Lagoa, próximo à Ponta da Fruta, o Reserva Atlântica Interlagos tem 88 mil m², com previsão de 350 unidades. Há ainda outros dois projetos de condomínios horizontais, que ainda não foram protocolados na prefeitura.

Os quatro projetos já protocolados serão implantados pelas construtoras Teixeira Holzmann, de Londrina (PR); Cipsa, de Mogi das Cruzes (SP); e FGR, de Goiânia (GO). A Cipsa tem dois empreendimentos.