



VISTA GERAL DE VILA VELHA: empresa fará levantamento da infraestrutura e das construções existentes no município. Projeto vai ajudar a direcionar recursos para os bairros

Mudança em limites dos bairros

Prefeitura de Vila Velha vai recadastrar imóveis e ruas do município. Vinte e uma regiões serão incorporadas a novas comunidades

Francine Spinassé

A Prefeitura de Vila Velha vai recadastrar todos os imóveis e as ruas do município. A ação deve mudar os limites dos bairros e incorporar a bairros antigos regiões que antes não eram reconhecidas pela prefeitura.

O recadastramento deve começar em setembro e terminar em 11 meses, segundo o secretário de Desenvolvimento Urbano, Henrique Casamata.

“O objetivo é atualizar os dados do cadastro do município e corrigir problemas como numerações incorretas ou inexistentes e ruas com duas ou mais identificações. Os limites dos bairros também serão revistos”, afirmou.

Ele explicou que na última lei de abairramento, de 2008, não foram consideradas 21 regiões da cidade e a estimativa é de que mais de 10 mil pessoas estejam hoje sem endereço.

“São comuns casos de divisão de bairro no meio de uma quadra, por exemplo. Serão propostos novos limites de bairros e as áreas que não foram contempladas ainda, como loteamentos novos, serão incorporadas a bairros já existentes”, destacou o secretário.

Para ele, os moradores devem ganhar com a iniciativa, pois aqueles que não têm endereço oficial

serão incluídos no cadastro de imóveis. As pessoas que têm reclamado da falta de entrega de correspondência em seus endereços também serão beneficiadas.

O projeto ainda vai permitir que a administração corrija os erros que acontecem com a cobrança do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU). Atualmente, a pre-

feitura utiliza como banco de dados para a cobrança do tributo o cadastro imobiliário feito em 1982, que já está defasado.

“Estamos fazendo a licitação para a contratação da empresa que vai realizar o serviço. As informações coletadas em campo serão somadas às fotos aéreas da cidade, para que seja criado um novo sistema de geoprocessamento para a prefeitura”, explicou.

O recadastramento irá levantar também as ruas que não têm continuidade por conta de terrenos ocupados desordenadamente.

“Tem construções, por exemplo, que pelo mapa passaria uma rua no meio. Vamos avaliar cada caso, dando prioridade a regiões de grande fluxo de veículos, para estudar a possibilidade de desapropriação para liberar o fluxo da rua”, disse o secretário.

OS NÚMEROS

10 mil

personas estão sem endereço em Vila Velha atualmente

11 meses

é o tempo de duração do recadastramento da prefeitura

Confusão em avenida com três nomes

Os moradores de Coqueiral de Itaparica, em Vila Velha, reclamam das constantes mudanças nos nomes das ruas do bairro.

Para se ter uma ideia, uma via que corta todo o bairro, entre a Rodovia do Sol e a avenida Santa Leopoldina, chega a ter três nomes diferentes, complicando a vida dos carteiros e da comunidade, que afirma não saber mais nem que endereço passar.

Em placas de identificação, a avenida tem o nome Saturnino Rangel Mauro, mas, alguns metros depois, ela aparece com o nome Humberto Paoliello. Mesmo tendo dois nomes, a via ainda é co-

nhecida pelos moradores pelo nome anterior, de avenida Aracruz.

Segundo o morador Leonardo de Melo e Souza, que mora no local há 30 anos, as correspondências não chegam fácil. “Confunde muito essa troca de nome. Fica difícil dar o endereço, o jeito é falar antiga avenida Aracruz”, afirmou.

Outro morador que reclama é o comerciante Alvimar Carvalho, 48, que está há quatro anos no bairro.

“Tenho pena dos carteiros que trabalham aqui. Vim de Minas Gerais e vejo que o capixaba não sabe dar endereço, de tanta mudança. Por aqui, só dando um ponto de re-



PLACAS com dois nomes para a mesma avenida, que também é Aracruz

ferência”, contou.

Outra confusão é com relação à numeração das casas, que é feita de forma desordenada, dificultando também a entrega de correspondências.

O secretário de Desenvolvimento Urbano, Henrique Casamata, disse que o projeto de recadastramento vai contemplar ainda a identificação das ruas e casas para solucionar problemas como esses.

SAIBA MAIS

Locais que devem ser incorporados a bairros

LOTEAMENTOS

- > MATA DA Barra
- > RECREIO DO Atlântico
- > CHÁCARAS DO Retiro do Congo
- > CONJUNTO Recreio
- > ITAPUERA
- > VILA ABREU Lima, margeando a antiga Embratel
- > SUPPIN, junto à Darly Santos
- > ITAPARICA, após o trevo com a Darly Santos

OUTRAS ÁREAS

- > ÁREA ENTRE a Rodovia do Sol, São Conrado, Oceano e Morada do Sol
- > ÁREA ENTRE os loteamentos Mangal e Morada da Barra
- > ÁREA ENTRE o antigo loteamento Parque Gramado e balneário Ponta da Fruta
- > ÁREA AO LADO do loteamento Santa Paula (parte superior)
- > ÁREAS ÀS margens do Rio Jucu, lado esquerdo sentido orla-Cariacica
- > TRECHO entre a Rodovia do Sol e Loteamento Santa Paula
- > ÁREAS JUNTO à localidade de Caça-roquinha
- > SUPERMERCADO Atacadão (antigo Carrefour)
- > ÁREAS ENTRE o supermercado Atacadão e a Suppin
- > LADO que margeia a baía de Vitória, abrangendo as áreas portuárias, desde a Segunda Ponte ao antigo cais da lancha em Paul
- > ÁREA do Parque da Mantegueira
- > MORRO entre Vila Garrido e Sagrada Família
- > ÁREA JUNTO a Rio Marinho e Cobi-lândia

Fonte: Prefeitura de Vila Velha.