

Empresários propõem mudanças em Vila Velha

JUSSARA MARTINS/AT

Eles sugerem novos condomínios, centros empresariais e polos industriais, após estudo que indicou potencialidades

Leticia Orlandi

Novos condomínios, centros empresariais e polos industriais para mudar Vila Velha. Essa é a proposta de empresários para desenvolver o município da Grande Vitória.

A Associação dos Empresários de Vila Velha (Asevila) encomendou um estudo para identificar as potencialidades do município e para onde pode crescer, em parceria com a prefeitura do município.

Segundo o diretor da Asevila, Geraldo Dadalto, o estudo foi feito por um consórcio, que apontou áreas capazes de abrigar pontos estratégicos para o desenvolvimento de Vila Velha.

“O objetivo é tirar Vila Velha da característica de cidade-dormitório. E os projetos podem ser desenvolvidos de médio a longo prazo”, ressaltou.

De acordo com o diretor do Conselho de Logística da Asevila, Anderson Carvalho, e o conselheiro da associação Marcos Nascimento, o plano de desenvolvimento faz um mapeamento e sugere uma área de oportunidades para receber grandes projetos.

Polo industrial na Serra e revitalização em Vitória

As associações de empresários também propõem projetos para outros municípios que compõem a Grande Vitória.

Na Serra, o projeto mais recente apresentado pela Associação de Empresários da Serra (Ases) é de organização dos polos industriais Civit e Cercada da Pedra, um novo polo em debate.

Segundo o presidente da Ases, Adão Cellia, a organização dos polos é importante para favorecer a questão ambiental, evitando o desperdício e potencializando a reutilização de recursos pelas indústrias do polo, como energia.

Em Vitória, os projetos propostos são antigos, como o de revitalização dos prédios e avenidas.

Segundo o diretor da Associação Comercial de Vitória, Antonio Cesar de Andrade, as propostas que a associação já enviou à prefeitura são de transformar os hotéis antigos do Centro em moradia popular e recuperar os prédios públicos também no centro da capital.



OS EMPRESÁRIOS Marcos Nascimento, Geraldo Dadalto e Anderson Carvalho na Darly Santos, uma das apostas

A prioridade identificada pelo projeto é na região da rodovia Darly Santos e Vale Encantado.

“Vila Velha tem possibilidade para crescer ao Sul. Uma potencialidade para a região é o desenvolvimento logístico, pois é próximo de rodovias. Também pode haver implantação de centros empresariais, para que as empresas se interessem em se instalar no município, e condomínios residenciais”, explicou Carvalho.

A apresentação dos projetos para a prefeitura deve ser feita ainda nesse primeiro trimestre.

O turismo também foi contemplado pelo estudo. A área da Praia foi identificada como importante para o turismo, com hotéis de frente para o mar e restaurantes.

Uma sugestão para o desenvolvimento da região da Ponta da Fruta é a implantação de condomínios residenciais e empreendimentos hoteleiros do tipo resort.

Também estão na proposta novos prédios comerciais para o Centro e Praia da Costa.

O secretário de Desenvolvimento Econômico de Vila Velha, Otaciano Neto, destacou que há projetos de curto prazo e alguns já estão sendo implementados, como os prédios comerciais.

Segundo o secretário, os projetos estão previstos dentro do Plano Diretor Municipal (PDM) de Vila Velha.

PROPOSTAS POR ORDEM DE PRIORIDADE

Condomínios de luxo no bairro Jóquei

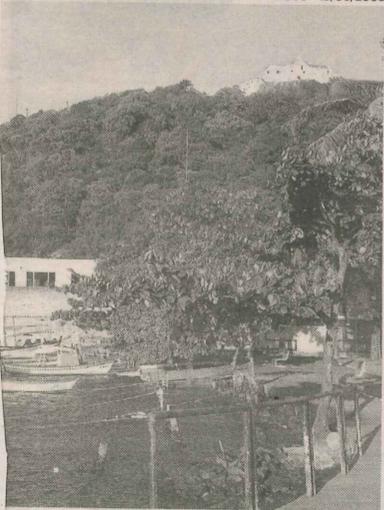
RODOVIA DARLY SANTOS E VALE ENCANTADO

> **A PROPOSTA** é que a região seja um espaço para implantar empreendimentos industriais com foco na logística, além de centros empresariais e condomínios residenciais.

TERRA VERMELHA

> **O OBJETIVO** é organizar a região, que

ANDRESSA CARDOSO - 18/06/2008



PRAINHA: polo turístico

teve crescimento desordenado. A sugestão é promover a implantação de empreendimentos residenciais voltados para a baixa renda.

PRAINHA

> **A PROPOSTA** é de desenvolvimento turístico da região, pois é uma enseada tranquila e fica próxima ao Convento da Penha. Além disso, tem potencial para desenvolver turismo gastronômico e acesso marítimo.

BR-101 SERINGAL

(DIVISA VILA VELHA/GUARAPARI)

> **COMO NA REGIÃO** passa um grande fluxo de carga, a proposta do convênio é que se desenvolva um centro logístico para aproveitar os acessos Norte e Sul e desenvolver a região.

AEROPORTO DE VILA VELHA

> **FOI FEITO** o mapeamento de uma área para que no futuro seja implantado um aeroporto no município.

FAIXA SUL LITORÂNEA

> **FOI IDENTIFICADA** a potencialidade para o turismo, tanto com condomínios residenciais quanto empreendimentos hoteleiros do tipo resort.

TERMINAIS PORTUÁRIOS DA ENSEADA DO JABURUNA

> **UMA** indicação para a área são operações de apoio para bacias de produção de petróleo e gás.

CENTRO, PRAIA DA COSTA E ITAPARICA

> **ORGANIZAR** melhor o centro comercial da região, para atrair novas empresas e criar centros empresariais.

REGIÃO DO JÓQUEI

> **INDICAÇÃO** para construção de condomínios de luxo.

ÁREA DO EXÉRCITO

> **IMPLANTAR** condomínios industriais e voltados para a logística.

Fonte: Associação dos Empresários de Vila Velha (Asevila).