

PDU EM VITÓRIA

# Dez mudanças nos bairros

ADEMIR RIBEIRO - 08/08/2013

Mudança no limite de altura de prédios e áreas para comércio estão entre as propostas que serão apresentadas aos moradores

Luciana Almeida

A Prefeitura de Vitória acatou e vai inserir pelo menos 10 propostas de mudanças sugeridas por moradores da capital no Plano Diretor Urbano (PDU).

Entre as mudanças que foram apresentadas e que vão compor a minuta do projeto de lei estão o limite da altura de prédios, criação de parques e praças, além da liberação de áreas para comércio.

As propostas reunidas serão apresentadas entre os próximos dias 28 e 30, para que haja aprovação das comunidades.

Em Jardim Camburi, por exemplo, o pedido é de restrição do número de andares nos prédios. Segundo o presidente da Associação de Moradores, Anael Parente, uma pesquisa feita por eles mostrou que há o desejo pela limitação de altura entre seis e 10 pavimentos. "Queremos padronizar esse limite", explicou.

Na Praia do Canto, o presidente da Associação de Moradores, Elio de Castro Paulino, disse que uma das necessidades do bairro é a ampliação e implantação de ciclovias, além da criação de espaços para a convivência das pessoas.

"O que temos sugerido é para dar mais qualidade de vida aos moradores da região", afirmou.

De acordo com a secretária municipal de Desenvolvimento da Cidade, Lenise Loureiro, as propostas que foram incluídas no estudo serão apresentadas no encontro com os moradores.

Ela explicou que a verticalização, a mobilidade urbana e a busca por áreas para implantação de parques e praças são alguns dos desafios.

Outra proposta da população é a redução da exigência de vagas de estacionamento em prédios, como forma de desestimular o uso do carro na cidade. "Temos um PDU de qualidade, mas queremos mais desenvolvimento para a cidade", ressaltou Lenise.

Após o seminário, a prefeitura volta aos bairros para apresentar uma minuta de projeto de lei. Até dezembro, o texto deve ser aprovado pelos moradores e segue para a Câmara de Vereadores.

Em Vila Velha, a prefeitura está em processo de contratação de uma empresa para coordenar a elaboração do Plano Diretor Municipal (PDM).

Em Cariacica, o processo de contratação de uma empresa para executar a revisão do PDM foi iniciado. Será revisto o zoneamento e os critérios para altura de prédios e área de expansão urbana.



JARDIM CAMBURI é um dos bairros que terá mudanças com o novo Plano Diretor Urbano. Moradores querem padronizar limite de andares dos prédios

## AS MUDANÇAS

### 1 Limitação da altura de prédios

As regras que irão tratar sobre o limite de altura dos prédios ainda serão definidas. Pelo menos o bairro Jardim Camburi já teve a sinalização que a altura máxima será estabelecida.

O tema será discutido em encontro com moradores de Vitória entre os próximos dias 28 e 30, na prefeitura. Nesta reunião, a previsão é que o limite de altura e os bairros sejam definidos.

### 2 Implantação de comércio

A prefeitura estuda formas de melhorar o zoneamento da capital. Em alguns bairros, como a Mata da Praia, por exemplo, as áreas comerciais serão definidas com o objetivo de não prejudicar a qualidade de vida dos moradores.

Porém, a ideia da prefeitura é que se

permita mais o uso comercial e de serviços também em áreas residenciais.

### 3 Criação de novas ruas

Não apenas a abertura de novas ruas, mas também a implantação de sistema binário (fluxo em mão única) em vias de grande movimento de veículos nos bairros.

### 4 Criação de novas ciclovias

Mobilidade é um tema desafiador, segundo a prefeitura, que pretende discutir o assunto com ideias que visem favorecer mais os deslocamentos a pé ou de bicicleta (mobilidade não motorizada). A ideia é que, além da implantação de ciclovias, as calçadas também sejam melhoradas.

### 5 Mais opções de lazer

A prefeitura pretende disponibilizar

FERNANDO RIBEIRO - 11/06/2015



MATA DA PRAIA: definições

e melhorar os espaços conhecidos como áreas de convivência, dando opções para lazer e diversão dos cidadãos, ocupando espaços vazios.

### 6 Definição de áreas residenciais e comerciais

A prefeitura vai estudar o zoneamento da cidade para aproximar as áreas de trabalho das áreas de moradia, sem reduzir a qualidade de vida da população.

### 7 Criação de parques municipais

A reserva de áreas para a construção de praças seria utilizado principalmente em regiões onde não há disponibilidade de terrenos.

É o que a secretária municipal de Desenvolvimento da Cidade, Lenise Loureiro, chama de preempção, ou se-

ja, quando o terreno está em área de interesse da prefeitura para aquisição e o proprietário quer vender o imóvel, ele deverá informar à prefeitura o valor desejado. Se não houver interesse no momento por questões financeiras, o proprietário pode vender para outra pessoa pelo mesmo valor.

### 8 Definição das diretrizes para transporte público

A secretária Lenise Loureiro explicou que é preciso priorizar a mobilidade urbana, pensando não apenas em melhorias no transporte coletivo, mas em meios para oferecer opções de deslocamentos em outros meios como bicicletas.

### 9 Definição de áreas arborizadas nos bairros

A prefeitura pretende oferecer mais espaços arborizados em toda a cidade, buscando a ampliação de áreas verdes e espaços para convivência entre a população.

### 10 Manutenção de prédios históricos

Tem-se buscado a inovação, com a criação de novos polos tecnológicos, culturais, gastronômicos, moda e outros. Segundo a secretária municipal de Desenvolvimento Urbano, para se criar essas áreas é preciso oferecer incentivos para que haja investimentos.

A prefeitura também visa requalificar o Centro, com incentivos para preservação de prédios históricos localizados na região.



LENISE LOUREIRO, secretária municipal de Desenvolvimento da Cidade, diz que intenção do PDU é melhorar a qualidade de vida dos moradores