

A) 17719



A RODOVIA DARLY SANTOS, que atinge os bairros Araçás, Vale Encantado e Novo México, vai ganhar novos empreendimentos comerciais

Novos polos comerciais em sete bairros de Vila Velha

A chegada de novas empresas vai criar 5 mil empregos diretos no município. Obras começam no mês de novembro

Pedro Callegario

Vila Velha vai ganhar dois polos comerciais. A expectativa é que os empreendimentos comecem a ser construídos a partir de novembro deste ano.

Mais de duas mil empresas devem chegar à cidade, e pelo menos 5 mil empregos diretos serão cria-

dos. Sete bairros serão beneficiados pelos polos.

Para verificar a demanda por novos empreendimentos comerciais no município, a Prefeitura de Vila Velha encomendou um estudo a uma empresa de São Paulo.

O relatório apontou que é necessária a construção de 200 mil metros quadrados de galpões de logística, que abrigam empresas de comércio exterior e atacadistas, e 64 mil metros quadrados de salas comerciais.

O secretário de Desenvolvimento Econômico de Vila Velha, Octaciano Neto, afirmou que o objetivo com a criação dos polos é aumentar o número de empresas na cidade.

“Vila Velha é bastante residen-

cial. Queremos incentivar o comércio a também crescer no município”, explicou.

A prefeitura de Vila Velha vai encaminhar à Câmara de Vereadores, no dia 15, uma proposta com 14 alterações no atual Plano Diretor Municipal. Onze delas são de ordem técnico-urbanística e três sobre questões fiscais.

As alterações fiscais preveem o desconto de 50% no IPTU por cinco anos e a isenção do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBM). Os benefícios serão válidos até março de 2010.

LOCALIZAÇÃO

Os polos comerciais

- **POLO 1:** Os empreendimentos vão ficar localizados na região do Jockey Club e nas rodovias Darly Santos e Leste-Oeste, que atingem os bairros Araçás, Vale Encantado e também Novo México.
- **ELE** vai abrigar tanto salas comerciais quanto galpões para empresas de logística.
- **POLO 2:** Localizado na região do Centro, Praia da Costa e Itapuã. Vai abrigar somente salas comerciais.