

ANO DOIS MIL

Bairros pobres vão abrigar elite

As transformações no município de Vitória não se restringem apenas ao centro ou à Zona Norte da cidade, mas também à região da Grande São Pedro, formada por bairros como Nova Palestina e Grande Vitória, entre outros.

A região, que já foi "lugar de toda pobreza" e palco de disputas entre urubus e mendigos, no Ano 2000 deverá abrigar a "elite".

É que, com a valorização dos imóveis do município, as famílias de baixa renda estão sendo "empurradas" pelo mercado imobiliário para os morros e regiões mais carentes, explicam os especialistas em planejamento urbano do Instituto Jones dos Santos Neves (IJSN).

O técnico do IJSN e secretário de Planejamento e de Obras de Vitória, **Fernando Bettarello**, prevê uma "invasão" das famílias de baixa renda de Vitória para Cariacica, devido à disponibilidade de terrenos vazios neste município.

Os técnicos do setor imobiliário também prevêem que as pessoas que moram atual-

Taxas anuais de crescimento da população da Grande Vitória (*)

Ano	População	Taxa de crescimento (% A.A.)
1950	110.931	---
1960	198.265	6,0
1970	385.998	6,9
1980	706.263	6,3
1990	1.151.947	4,8 (**)
2000	1.701.432	3,9

(*) Os dados referem-se a estudos e projeções feitas para o período citado
(**) A taxa de crescimento, segundo os especialistas do IBGE está abaixo das previsões iniciais. Atualmente esta taxa gira em torno de 2,0%

Fonte: Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) e Companhia de Transportes Urbanos da Grande Vitória (Ceturb-GV)

mente na região da Grande São Pedro devem se mudar para outros municípios, sendo substituídos pela classe média.

Este tipo de transformação, na verdade, sempre ocorreu. A "elite" de Vitória, que morava inicialmente na Cidade Alta, foi posteriormente para a região do Parque Moscoso e tempos depois para a Praia do Canto e ilhas do Boi e do Frade, além da região da Mata da Praia.

Desde já, segundo o administrador imobiliário José

Bragança César, a Grande São Pedro caminha para este tipo de transformação. A procura por terrenos e casas na região já é considerável.

Os terrenos de 330 metros quadrados, que antes não tinham valor comercial na região, estão sendo vendidos por Cr\$ 700 milhões.

Fernando Bettarello disse que, ao longo do tempo, Vitória deverá se tornar uma cidade de classes média e alta. Ele prevê ainda que apenas os morros abrigarão as famílias de baixa renda.

carro-chefe desse processo vai ser a implementação do Corredor de transportes Centro-Leste — o corredor de exportação.

Nesse clima de euforia, acredita-se até na transformação do município num grande centro de transações comerciais e internacionais com fortes atrativos turísticos.

Para alcançar esse objetivo, porém, será necessário mudar a fisionomia econômica do Estado, que deve passar a atuar de maneira ordenada e planejada.

Entre os objetivos está a despoluição total da baía de Vitória, orçada em US\$ 285 milhões (o equivalente hoje Cr\$ 11,713 trilhões), dentro do prazo de cinco a seis anos.

Para a região da baía, a meta é recuperar e preservar a área verde remanescente; criação da patrulha da baía; implantação de cinco marinas para rotas nacionais e internacionais; um museu de arte e natureza; construção de três prédios comerciais e culturais na região da Enseada do Suá.

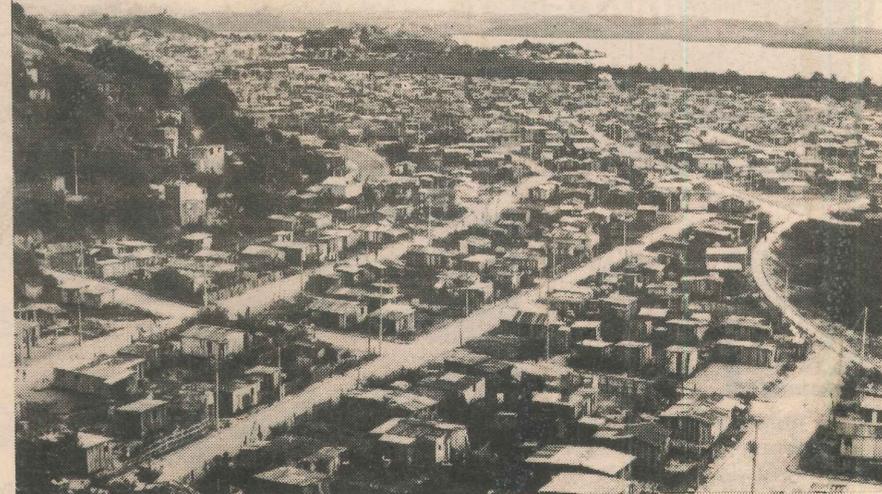
Segundo o coordenador do Plano Integrado de Turismo, Mário Petrocchi, o prazo para se alcançar o nível turístico desejado é de 20 anos.

A previsão é que neste período o Estado salte da marca de um milhão de visitantes (registrado nos últimos anos) para 3,8 milhões. Podendo chegar no ano de 2020 a 5,1 milhões de turistas.



A Grande São Pedro, que já foi conhecida como o lugar de toda pobreza...

Antonio Moreira



...passou por obras de saneamento para acabar com as palafitas...

Antonio Moreira



...e hoje, urbanizada, tem terrenos vendidos por até Cr\$ 700 milhões

Despoluição favorece o turismo

Praias sem poluição. Pode parecer um sonho mas a meta de técnicos ambientais e da área de turismo é exatamente essa: recuperar totalmente a qualidade das praias de Vitória.

O otimismo é tão grande que a meta é, a partir da recuperação das praias, transformar Vitória no principal pólo turístico do Espírito Santo e com isso garantir muitos dólares, principalmente de turistas europeus.

Na visão de técnicos espanhóis — que estão assessorando os especialistas capixabas na elaboração do Plano Integrado de Turismo do Ano 2000, Vitória avançará num processo de "revolução" econômica e turística. E o

Continua na página 14