

NOVO PDU DE VITÓRIA

Prefeitura apresenta o que vai mudar em 80 bairros

Moradores terão 20 dias para propor mudanças sobre altura de prédios, regras para comércio e planejamento da cidade

Daniel Figueredo

Os moradores dos 80 bairros de Vitória vão ter 20 dias para propor mudanças para o texto do Plano Diretor Urbano (PDU), que estabelece regras para construções, critérios para o comércio e define o planejamento da cidade para os próximos 10 anos.

As primeiras alterações serão apresentadas nas assembleias territoriais a partir de hoje, quando serão escolhidos os representantes dos moradores que vão definir qual texto será enviado à Câmara de Vitória. Serão 243 delegados, sendo 81 representantes dos moradores.

Entre as mudanças que serão apresentadas estão a liberação de

faculdades, supermercados e edifícios-garagem na Cidade Alta, no centro de Vitória, e ainda o incentivo para que Jardim Camburi tenha boates, restaurantes e hotéis.

A secretária municipal de Desenvolvimento da Cidade, Lenise Loureiro, explicou que o prazo de 20 dias começa a contar a partir do momento que o texto do PDU for divulgado para a população, após conclusão da análise do Conselho Municipal do PDU.

“Isso depende do ritmo das discussões no Conselho. Mas, após isso, os moradores terão tempo de analisar e enviar propostas de alteração ao texto, que vão ser votadas no Encontro da Cidade, quando será definida a minuta do texto que será enviada à Câmara de Vereadores.”

Ao todo, 163 pessoas se inscreveram para serem representantes dos moradores, que serão escolhidos durante assembleias realizadas nos bairros. Ela explicou que, durante as assembleias, serão apresentadas também as linhas gerais das propostas para cada bairro.



LEONE IGLESIAS/AT

DEBATES

Participação

Os presidentes das associações de moradores de Jardim Camburi e da Praia do Canto, Enock Sampaio e César Saade, respectivamente, vão participar da discussão do PDU.

Segundo Sampaio, muitos moradores se inscreveram e devem participar dos debates. “O projeto de lei deve ser discutido de modo a não ficar dúvida, por isso não deve ser apressada a apresentação, para evitar demora e mudança na Câmara.”

Já Saade acredita que há pouco tempo para deliberação, e disse que uma assembleia será feita com os moradores do bairro.

O QUE DEVE MUDAR

Regional do Centro

> **BAIRROS:** Centro, Fonte Grande, Ilha do Príncipe, Morro da Piedade, Morro do Moscoso, Parque Moscoso, Santa Clara e Vila Rubim.

> **A ASSEMBLEIA** para apresentar as propostas vai ser realizada hoje, às 19 horas, no auditório da Câmara de Dirigentes Lojistas de Vitória (CDL) – rua Governador Bley, 155, Centro.

PROPOSTAS

> **PROPÕE-SE** a diversificação de usos e atividades na região. A prioridade proposta vai ser no uso misto dos imóveis, com comércio no térreo e residenciais nos andares superiores. Também será feito pedido de liberação de mais atividades comerciais.

> **OS LIMITES** de altura serão feitos lote a lote, para preservar a paisagem do Centro, o entorno dos pontos turísticos e os prédios históricos.

Regional de Santo Antônio

> **BAIRROS:** Ariovaldo Favaleza, Bela Vista, Caratoira, Cabral, Quadro, Estrelinha, Grande Vitória, Inhanguetá, Mário Cypreste, Santa Teresa, Santo Antônio e Universitário.

> **A ASSEMBLEIA** vai ser realizada amanhã, a partir das 19h, na Escola Alberto de Almeida, Rodovia Serafim Derenzi, 60, Santo Antônio.

PROPOSTAS

> **EM PARTE** de Santo Antônio, Santa Teresa e Universitário, a altura máxima dos prédios pode chegar a seis andares, e poderá ser liberado comércio de pequeno e médio porte.

> **A IDEIA** é que a região tenha zonas de proteção ambiental: Morro da Fonte Grande e manguezal em Estrelinha.

> **NA ZONA ARTERIAL** que margeia a Rodovia Serafim Derenzi, a proposta é permitir prédios de até seis andares. Nas proximidades da Basílica de Santo Antônio, a proposta prevê prédios com até quatro pavimentos.

> **NO BAIRRO MÁRIO CYPRESTE**, a proposta é seguir o Plano de Preservação da Paisagem do Centro.

> **JÁ NA ORLA** Noroeste, os imóveis deverão ter até quatro andares.

Regional de São Pedro

> **BAIRROS:** São Pedro, Nova Palestina, Resistência, Conquista, Redenção, Ilha das Caieiras, Santo André, São José, Santos Reis, São Pedro e Comdusa.

> **ASSEMBLEIA** realizada amanhã, a partir das 19h, no Caps, na Rodovia Serafim Derenzi, atrás do PA de São Pedro.

PROPOSTAS

> **NA SERAFIM DERENZI**, propõe-se manter altura em até seis andares.

Regional de Jucutuquara

> **BAIRROS:** Bento Ferreira, Consolação, Cruzamento, de Lourdes, Forte São João, Fradinhos, Gurigica, Horto, Ilha de Santa Maria, Jesus de Nazareth, Jucutuquara, Monte Belo,



ANTONIO COSME - 11/04/2016

FERNANDO FERRARI: edificações

Nazareth e Romão.

> **A ASSEMBLEIA** vai ser realizada na quarta-feira, a partir das 19h, no auditório da Prefeitura de Vitória, na avenida Marechal Mascarenhas de Moraes, 1.927, Bento Ferreira.

PROPOSTAS

> **EM BENTO FERREIRA**, a ideia é criar uma zona de ocupação limitada, com o controle de altura de até 25 andares, com permissão de comércio de médio porte em algumas avenidas.

> **NAS REGIÕES** da Marechal Campos e Paulino Müller, a proposta é a limitação de até seis andares.

> **EM FRADINHOS**, a proposta prevê a implantação de comércio como cursos de idiomas e academias.

> **ALÉM DE JUCUTUQUARA**, nos bairros de Lourdes, Consolação, Nazareth e parte de Gurigica, a limitação de altura dos prédios será de até 6 andares. Já na Ilha de Santa Maria, Monte Belo, Forte São João e Horto, a altura ficaria limitada a até 20 andares.

Regional de Maruípe

> **BAIRROS:** Andorinhas, Bonfim, da Penha, Itararé, Joana D'Arc, Maruípe, Santa Cecília, Santa Martha, Santos Dumont, São Benedito, São Cristóvão e Tabuazeiro.

> **A ASSEMBLEIA** será realizada na quarta-feira, a partir das 19h, no auditório da Casa do Cidadão, na avenida Maruípe, 2.544, Itararé.

PROPOSTAS

> **O TEXTO PREVÊ** que a rua D. Maria Rosa e trechos das avenidas Leitão da Silva e Maruípe tenham liberação de altura nos prédios e implantação de qualquer tipo de comércio.

JULIA TERAYAMA - 30/05/2013



DANTE MICHELINI: turismo

Regional Praia do Canto

> **BAIRROS:** Santa Luíza, Barro Vermelho, Praia do Canto, Santa Lúcia, Praia do Suá, Santa Helena, Enseada do Suá, Ilha do Boi e Ilha do Frade.

> **A ASSEMBLEIA** vai ser realizada no dia 12, a partir das 19h, na Escola Estadual Fernando Duarte Rabelo, Praça do Cauê, 260, Santa Helena.

PROPOSTAS

> **NO BARRO VERMELHO**, Ponta Formosa, Guajaru, a intenção é manter as edificações com limite de 18,5m e seis andares. Já na Praia do Canto, Santa Helena e Praia do Suá, a proposta é limitar o gabarito em 25 andares.

Regional de Goiabeiras

> **BAIRROS:** Maria Ortiz, Jabour, Solon Borges, Segurança do Lar, Antônio Honório, Goiabeiras e Aeroporto.

> **ASSEMBLEIA** será realizada dia 13, a partir das 19h, na Escola Marechal Mascarenhas de Moraes, na rua Jerônimo Vervloet, 560, Maria Ortiz.

PROPOSTAS

> **NA AVENIDA** Fernando Ferrari não haverá limite de altura para as edificações. Já no campus da Ufes, o li-

mite será de sete pavimentos, conforme plano da universidade.

Regional Jardim da Penha

> **BAIRROS:** Jardim da Penha, República, Morada de Camburi, Boa Vista, Mata da Praia e Pontal de Camburi.

> **A ASSEMBLEIA** vai ser feita dia 13, a partir das 19h, na Escola Eber Louzada Zipinotti, rua Natalina Daher Carneiro, 815, Jardim da Penha.

PROPOSTAS

> **EM PARTE** da Adalberto Simão Nader, o plano é limitar prédios em 10 andares. Em outro trecho, a dois andares.

> **A ALTURA** e gabarito dos prédios em Jardim da Penha, pelo texto, fica em 18,5 metros ou seis andares. Na Mata da Praia, Morada de Camburi e Boa Vista, a proposta é manter o limite de dois andares. Na quadra do mar, serão mantidos 14 andares.

Jardim Camburi

> **ASSEMBLEIA** no dia 14, 19h, na Escola Adelvani Sysesmundo Ferreira de Azevedo, R. Victorino Cardoso, 140.

PROPOSTAS

> **A PROPOSTA** da prefeitura é manter o afastamento de três metros de frente e lateral para as construções. Na Norte-Sul, ele será de seis metros.

> **INCENTIVAR USO TURÍSTICO**, com possibilidade de implantação de casas de festas, boates, restaurantes e hotéis na avenida Dante Michelini.

> **NA NORTE-SUL** e no loteamento Santa Terezinha, a proposta é de prédios de 10 andares. No miolo do bairro, a proposta é reduzir para seis andares.

Fonte: Prefeitura de Vitória.