

Cidades

PLANO DIRETOR URBANO DE VITÓRIA

PDU cria área para comércio em Goiabeiras

Proposta será levada a moradores na terça. Já conselheiros defendem que também seja liberada a construção de residências no local

Luciana Almeida
Rayza Guedes

A minuta do novo Plano Diretor Urbano (PDU) de Vitória já começou ser apresentada aos moradores e uma das propostas prevê a criação de uma área para fins comerciais na região de Goiabeiras.

O bairro irá abrigar, inicialmente, empresas de tecnologia da informação, o chamado parque tecnológico, e ainda terá destinação para abrigar outros 127 tipos de atividades comerciais, como prestação de serviços.

O texto da minuta diz que a zona do parque tecnológico é uma área onde serão “implantadas atividades não residenciais de inovação tecnológica e economia criativa”. A proposta será apresentada aos moradores na próxima terça-feira, na Escola Municipal de Ensino Fundamental (Emef) Marechal Mascarenhas de Moraes, em Maria Ortiz.

Segundo a secretária de Desenvolvimento da Cidade, Lenise Loureiro, a zona do parque tecnológico está sendo criada para implantação de atividades não resi-

denciais, e isso passa a estar previsto em lei. “A proposta é que nessa parte da cidade nós não tenhamos residências”, disse Lenise.

Mas um impasse tem afligido empresários do setor de tecnologia e também moradores da região. É que o texto da minuta chegou ao Conselho Municipal do PDU, que pretende fazer uma alteração para liberar a área para implantação de imóveis residenciais.

Para o presidente do Sindicato das Empresas de Informática no Estado do Espírito Santo (Sindinfo), Luciano Raizer, trata-se de uma proposta aparentemente democrática mas que, na prática, inviabiliza o desenvolvimento da região. “Essa possibilidade de mudança pode acabar com a única perspectiva de futuro econômico de Vitória”.

Segundo o presidente da Associação de Moradores de Goiabeiras, Lussinece José Gomes dos Santos, o desejo dos moradores é ver a implantação da área tecnológica.

O empresário do setor de tecnologia Fabrício Vargas Matos também acredita que uma mudança no PDU nesse sentido poderá prejudicar a instalação do parque tecnológico e o avanço da cidade.

Já o diretor de Legislação Urbana do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Espírito Santo (Sinduscon-ES), Sandro Pretti, avaliou que seria interessante para a cidade mesclar o espaço comercial com residências, para garantir melhor mobilidade na região.

“A proposta é que nessa parte da cidade (área em Goiabeiras) nós não tenhamos residências”

Lenise Loureiro, secretária de Desenvolvimento da Cidade



ÁREA de Goiabeiras onde está prevista a instalação de parque tecnológico

Proposta de lojas maiores na região de Santo Antônio

Na reunião da Regional de Santo Antônio, realizada ontem, foram propostas mudanças no tamanho dos estabelecimentos comerciais, que deverão ficar maiores. A altura máxima dos prédios pode chegar a seis andares, os pontos turísticos e históricos vão ter a fachada valorizada e áreas de preservação ambientais devem ser criadas nos próximos anos.

As mudanças no Plano Diretor Urbano (PDU) foram discutidas em assembleia na noite de ontem para os bairros Ariovaldo Favaleza, Bela Vista, Caratoira, Cabral, Quadro, Estrelinha, Grande Vitória, Inhanguetá, Mário Cypreste, Santa Teresa, Santo Antônio e Universitário.

A Prefeitura de Vitória apresentou também propostas para melhorar a mobilidade urbana.

O presidente do Movimento Comunitário de Santo Antônio, Patrik Roger Correia Vieira, esteve na reunião e ficou satisfeito com o que viu: participação dos



BAIRRO Santo Antônio: mudanças

moradores e propostas de medidas que fortalecem o comércio e preservam um ponto turístico da região, a Basílica de Santo Antônio.

“As medidas que permitirão a chegada de lojas maiores, que hoje são proibidas, serão muito positivas para o bairro e vão melhorar o comércio e o serviço na região. As ideias para preservar a vista da Basílica de Santo Antônio também. Participando da reunião, a comunidade demonstrou que se preocupa com o crescimento do bairro”, disse Patrik.

PRÓXIMAS REUNIÕES

Regional Jucutuquara

- > **BAIRROS:** Bento Ferreira, Consolação, Cruzamento, de Lourdes, Forte São João, Fradinhos, Gurigica, Horto, Ilha de Santa Maria, Jesus de Nazareth, Jucutuquara, Monte Belo, Nazareth e Romão.
- > **QUANDO:** hoje, às 19 horas.
- > **LOCAL:** auditório da prefeitura (av. Marechal Mascarenhas de Moraes, 1927, Bento Ferreira).

Regional Maruípe

- > **BAIRROS:** Andorinhas, Bonfim, da Penha, Itararé, Joana D'Arc, Maruípe, Santa Cecília, Santa Martha, Santos Dumont, São Benedito, São Cristóvão e Tabuazeiro.
- > **QUANDO:** hoje, às 19 horas.
- > **LOCAL:** Emef Ceciliano Abel de Almeida (rua Dr. Arlindo Sodré, 416, Itararé).

Regional Praia do Canto

- > **BAIRROS:** Barro Vermelho, Enseada do Suá, Ilha do Boi, Ilha do Frade, Praia do Canto, Praia do Suá, Santa Helena, Santa Lúcia e Santa Luíza.
- > **QUANDO:** próxima segunda-feira, 12, às 19 horas.
- > **LOCAL:** Escola Estadual Fernando Duarte Rabelo (Praça São Cristóvão Jaques, 260, Santa Helena).

Regional Goiabeiras

- > **BAIRROS:** Aeroporto, Antônio Honório, Goiabeiras, Jabour, Segurança do Lar, Solon Borges e Maria Ortiz.
- > **QUANDO:** próxima terça, 13, às 19h.
- > **LOCAL:** Escola Municipal de Ensino Fundamental Marechal Mascarenhas de Moraes (rua Jerônimo Verwoet, 560, Maria Ortiz).

Regional Jardim Camburi

- > **BAIRROS:** Jardim Camburi e Parque Industrial
- > **QUANDO:** dia 14, às 19 horas.
- > **LOCAL:** Emef Adelvani Sysesmundo Ferreira de Azevedo (rua Victorino Cardoso, 140, Jardim Camburi).

Regional Jardim da Penha

- > **BAIRROS:** Jardim da Penha, Mata da Praia, Morada de Camburi, Pontal de Camburi, República e Boa Vista.
- > **QUANDO:** dia 13, às 19 horas.
- > **LOCAL:** Emef Eber Louzada Zipinotti, na rua Natalina Daher Carneiro, 815, Jardim da Penha.

Fonte: Sedec

ANTONIO COSME - 18/09/2016



BENTO FERREIRA: reunião hoje

LEONE IGLESIAS - 04/12/2012

