

**Cidades**

PDU DE VITÓRIA

# Limite de 25 andares em Bento Ferreira

**Altura de novos prédios no bairro é uma das propostas do Plano Diretor da capital. Em locais como Horto, limite será 20 andares**

**Luciana Almeida**

**O**s moradores de Bento Ferreira, que faz parte da Regional Jucutuquara, conheceram ontem a minuta do novo Plano Diretor Urbano (PDU) de Vitória. Entre as propostas apresentadas está a limitação de altura nos novos prédios que serão construídos no bairro, que não poderá ultrapassar 25 andares.

Hoje, de acordo com a Secretaria de Desenvolvimento da Cidade (Sedec), o prédio mais alto no bairro tem 28 pavimentos.

Segundo a secretária de Desenvolvimento da Cidade, Lenise

Loureiro, atualmente não há limitação de altura, e isso foi uma solicitação dos moradores do bairro.

“Estudos técnicos apontaram que esse é o limite ideal para a região, mas para se chegar a essa altura vai depender da área do terreno e da distância entre os imóveis.”

Para o presidente da Associação de Moradores de Bento Ferreira, Paulo Roberto Marangoni, apesar do limite de 25 andares ser um pedido da maioria da população, parte dos moradores ainda prefere edifícios com até 10 pavimentos.

“Entendemos que limitar altura em 10 andares afastaria as construtoras daqui. Essa altura proposta

“ Para se chegar a essa altura vai depender da área do terreno e da distância entre os imóveis ”

**Lenise Loureiro, secretária da Sedec**

no PDU agrada a muita gente.”

Já nos bairros de Lourdes, Consolação, Nazareth e parte de Gurigica, a limitação de altura dos prédios será de seis andares. Na Ilha de Santa Maria, Monte Belo, Forte São João e Horto, a altura limite apresentada é de 20 andares.

Outra mudança que vai atingir os bairros da regional Jucutuquara é o aumento dos espaços dos estabelecimentos comerciais.

Para comércios de pequeno porte, como padarias, restaurantes e salões de beleza, a área permitida será ampliada de 300 para 600m<sup>2</sup>. Já nos empreendimentos de médio porte, como casas de festas e locadoras de veículos, passará de 600 para 1.000m<sup>2</sup>.

“A intenção é dar mais conforto ao morador dentro do seu bairro, trazendo maior rendimento para a economia”, disse Lenise.

Na próxima semana serão realizadas as reuniões das regionais Praia do Canto, Goiabeiras, Jardim Camburi e Jardim da Penha.

**VISTA de Bento Ferreira: prédio mais alto no bairro hoje tem 28 pavimentos**

ANTONIO COSME/AT

### Regional Jucutuquara

#### PROPOSTAS

- > **EM BENTO FERREIRA**, a ideia é criar limite de 25 andares nos prédios.
- > **NAS REGIÕES** das avenidas Marechal Campos e Paulino Müller, a proposta é a limitação de até 6 andares.
- > **EM FRADINHOS**, a proposta prevê a implantação de comércio como cursos de idiomas e academias.
- > **ALÉM DE JUCUTUQUARA**, nos bairros de Lourdes, Consolação, Nazareth e parte de Gurigica, a limitação de altura dos prédios será de 6 andares. Já na Ilha de Santa Maria, Monte Belo, Forte S. João e Horto, a altura ficaria limitada a até 20 andares.

### Regional Maruípe

#### PROPOSTAS

- > **O TEXTO PREVÊ** que a rua D. Maria Rosa e trechos das avenidas Leitão da Silva e Maruípe tenham liberação de altura nos prédios e implantação de qualquer tipo de comércio.

### Próximas reuniões

#### Regional Praia do Canto

- > **BAIRROS:** Barro Vermelho, Enseada do Suá, Ilha do Boi, Ilha do Frade, Praia do Canto, Praia do Suá, Santa Helena, Santa Lúcia e Santa Luíza.
- > **QUANDO:** próxima segunda, às 19h.
- > **LOCAL:** Escola Estadual Fernando Duarte Rabelo (Praça São Cristóvão Jaques, 260, Santa Helena).

#### Regional Goiabeiras

- > **BAIRROS:** Aeroporto, Antônio Honório, Goiabeiras, Jabour, Segurança do Lar, Solon Borges e Maria Ortiz.
- > **QUANDO:** próxima terça, às 19h.
- > **LOCAL:** Escola Marechal Mascarenhas de Moraes (rua Jerônimo Vervloet, 560, Maria Ortiz).