

## PLANO DIRETOR URBANO

# Mudança em lei de Vitória atinge lojas, bares e igrejas

FÁBIO VICENTINI/AT

Áreas destinadas ao comércio vão ser ampliadas. Em algumas ruas também será permitido construir templos de até 3.000m<sup>2</sup>

Luciana Almeida

A minuta do novo Plano Diretor Urbano (PDU) de Vitória já começou a ser apresentada aos moradores da cidade, e as propostas apontam mudanças na implantação de novas lojas, igrejas e bares.

Entre as alterações mais significativas está a ampliação da área para atividades comerciais como padarias, bares, restaurantes, e comércios de pequeno porte, inseridos no chamado Grupo 1 (G1).

Pela proposta, essas áreas irão passar de 300m<sup>2</sup> para 600m<sup>2</sup> e, com a mudança, haverá mais agilidade nos processos de licenciamento e alvarás na prefeitura para a abertura da empresa.

A secretária de Desenvolvimento da Cidade, Lenise Loureiro, explicou que as propostas visam organizar o município de modo que os moradores consigam realizar o maior número de atividades dentro do bairro onde moram.

“São ações que não impactam na rotina do bairro. Pequenos estabelecimentos terão suas análises de licenciamento mais simplificadas, pois entendemos que de fato esses tamanhos é que são funcionais para a cidade”, explicou.

No entanto, alguns bairros são considerados como zonas de ocupação preferencial, ou seja, a intenção é dinamizar a economia e a ocupação dessas regiões.

Entre os bairros citados pela secretária estão Centro e Ilha de Santa Maria. Nesses locais, as áreas para todo tipo de ocupação estão liberadas. Nessas regiões, por exemplo, a intenção é despertar o interesse dos empresários para a implantação de bares, restaurantes, faculdades e todo o tipo de atividade comercial.

“É preciso ocupar a cidade de forma equilibrada, dando movimento nas ruas durante o dia e à noite”, destacou Lenise.

Em relação às igrejas, os templos situados nas ruas principais dos bairros terão limite de área, passando de 1.001m<sup>2</sup>, pelo atual PDU, para 3.000m<sup>2</sup>. Nas ruas locais, haverá um aumento de área para as atividades religiosas, de 800m<sup>2</sup> para até 1.000m<sup>2</sup>.

“A tipificação da rua é feita segundo sua capacidade viária. Assim, quando houver um pedido para a abertura de uma igreja, serão avaliados os impactos na região.”



REPRODUÇÃO DE INTERNET

## SAIBA MAIS

### Igrejas

#### COMO É NO ATUAL PDU

- > **SEM ISENÇÃO** de vagas de estacionamento.
- > **NAS RUAS LOCAIS** as atividades podem funcionar em até 800m<sup>2</sup>. Nas principais, não há limite de área.
- > **CÁLCULO DE VAGAS DE GARAGEM:** uma vaga para 50m<sup>2</sup>, no caso de templos. Em relação a atividades religiosas exercidas em outros locais, é de uma vaga para cada 35m<sup>2</sup>.

#### COMO FICARÁ NO NOVO PDU

- > **ISENÇÃO DE OITO** vagas de garagem.
- > **AUMENTO DE ÁREA** para as atividades religiosas em ruas locais de 800m<sup>2</sup> para até 1.000 m<sup>2</sup>, e nas ruas principais dos bairros de 1.001m<sup>2</sup> a 3.000m<sup>2</sup>.
- > **CÁLCULO DE VAGAS:** uma vaga para 40m<sup>2</sup> de área computável da igreja.

**BOLO E DOCES** decoram mesa em casamento: pelo novo Plano Diretor Urbano de Vitória, casas de festas instaladas na capital poderão ocupar áreas de até 1.500m<sup>2</sup>



REPRODUÇÃO DE INTERNET

### Bares e restaurantes

#### COMO É NO ATUAL PDU

- > **NO ATUAL PDU** o limite de área para implantação desse tipo de atividade é de 300m<sup>2</sup>.

#### COMO FICARÁ NO NOVO PDU

- > **NA PROPOSTA**, a área para implantação dessa atividade passa para 600m<sup>2</sup>.
- > **COM ISSO**, haverá simplificação de procedimentos nos processos de abertura e registro da empresa junto à prefeitura.
- > **ESSA MUDANÇA** vale para toda a cidade de Vitória.

### Lojas e comércio em geral

#### COMO É NO ATUAL PDU

- > **PARA AS ATIVIDADES** classificadas na

prefeitura como sendo do grupo 1 (G1), como padarias e salões de beleza, a área para a implantação das atividades é de 300m<sup>2</sup>.

- > **PARA AS ATIVIDADES** comerciais classificadas como grupo 2 (G2), como casas de festa e locadoras de veículos, o limite de área é de 600m<sup>2</sup>.
- > **JÁ PARA AS** atividades comerciais classificadas no grupo 3 (G3), como casas de shows, hipermercados e postos de combustíveis, não há limite de área.

#### COMO FICARÁ NO NOVO PDU

- > **A PROPOSTA** é que a área para as atividades classificadas na prefeitura como sendo do grupo 1 seja ampliada para 600m<sup>2</sup>.
- > **PARA AS ATIVIDADES** comerciais classificadas como grupo 2 (G2), como casas de festa e locadoras de veículos, a proposta é que a área das atividades seja ampliada para 1.500m<sup>2</sup>.
- > **ATIVIDADES** comerciais do grupo 3 (G3), como casas de shows, hipermercados e postos de combustíveis, permanecerão sem limite de área.

### Próximas reuniões

#### REGIONAL PRAIA DO CANTO

- > **BAIRROS:** Barro Vermelho, Enseada do Suá, Ilha do Boi, Ilha do Frade, Praia do Canto, Praia do Suá, Santa Helena, Santa Lúcia e Santa Luíza.
- > **QUANDO:** próxima segunda, às 19h.
- > **LOCAL:** Escola Estadual Fernando Duarte Rabelo (Praça São Cristóvão Jaques, 260), Santa Helena.

## ESTACIONAMENTO

### Igreja com 27 vagas

Uma nova igreja Presbiteriana Água Viva, que será construída no bairro Grande Vitória, na capital, vai contar com pelo menos 27 vagas de garagem. O templo terá 580m<sup>2</sup> e irá comportar 250 pessoas sentadas.

O pastor José Ernesto Conti, presidente do Conselho Estadual das Igrejas Evangélicas do Estado, disse que o terreno fica na rodovia Serafim Derenzi e que o projeto cumpre todas as determinações do atual PDU. Mas ressaltou que disponibilizar espaços para vagas de garagem pensando no tamanho do terreno é prejudicial, visto que grande parte dos frequentadores mora no bairro e vai a pé.

“Acredito que as mudanças irão beneficiar a abertura de novos templos na cidade.”



**POSTO** de gasolina: sem limite

#### REGIONAL GOIABEIRAS

- > **BAIRROS:** Aeroporto, Antônio Honório, Goiabeiras, Jabour, Segurança do Lar, Solon Borges e Maria Ortiz.
- > **QUANDO:** próxima terça, às 19h.
- > **LOCAL:** Escola Marechal Mascarenhas de Moraes (rua Jerônimo Verploet, 560), Maria Ortiz.

#### REGIONAL JARDIM DA PENHA

- > **BAIRROS:** Jardim da Penha, Mata da Praia, Morada de Camburi, Pontal de Camburi, República e Boa Vista.
- > **QUANDO:** próxima terça, às 19h.
- > **LOCAL:** Emef Eber Louzada Zipinotti (rua Natalina Daher Carneiro, 815), Jardim da Penha.

#### REGIONAL JARDIM CAMBURI

- > **BAIRROS:** Jardim Camburi e Parque Industrial.
- > **QUANDO:** próxima quarta, às 19h.
- > **LOCAL:** Emef Adelvani Sysesmundo Ferreira de Azevedo (rua Victorino Cardoso, 140), Jardim Camburi.

Fonte: Sedec.

## Cidades

## PLANO DIRETOR URBANO

# Comerciantes querem aproveitar mais espaços

Apesar de uma das propostas do novo Plano Diretor Urbano (PDU) de Vitória, que está sendo apresentado à população da capital, ter como mudança a ampliação do limite de área de comércio em geral, comerciantes da cidade querem que haja um melhor aproveitamento dos coeficientes dos terrenos.

Para o arquiteto, urbanista e conselheiro representante da Federação do Comércio de Bens, Serviços e Turismo do Estado do Espírito Santo (Fecomércio-ES) no PDU, Antonio Chalhub, as mudanças são bem-vindas e esperadas pelo setor, mas acredita que o plano poderia contemplar o aumento do coeficiente de aproveitamento dos terrenos que abrigassem comércio, serviços e residências, ou seja, um misto de atividades.

“Isso seria um incentivo para que se instale na cidade novas atividades de serviços e comércios. Estamos discutindo e vamos propor para que se tenha no PDU um destravamento para essas atividades e haja um incentivo maior”, destacou Chalhub.

Em relação aos bares e restaurantes, o presidente do Sindicato dos Bares e Restaurantes (Sindiba-



ROSIMARA MARINHO - 29/09/2014

**CHALHUB** acredita que poderia haver mais incentivo para o comércio

res), Wilson Calil, disse que as mudanças contemplam desejos antigos do setor, além de proporcionar a geração de emprego e renda na cidade. “Apoiamos as mudanças no PDU, pois irão possibilitar um incremento da gastronomia e do turismo na capital”, avaliou.

Já nas mudanças relacionadas às igrejas – que também preveem aumento de área para os templos religiosos de acordo com as regiões

em que forem implantadas e estabelece regras para vagas de garagem – o presidente da Associação de Pastores Evangélicos da Grande Vitória, Enoque de Castro Pereira, acredita que se for para beneficiar a cidade como um todo, serão bem-vindas.

“Sobre as propostas para construção de igrejas, temos de ser os primeiros a dar exemplo e cumprir a legislação.”

## OPINIÕES

THIAGO COUTINHO - 11/05/2016



“Sobre as propostas para construção de igrejas, temos de ser os primeiros a dar exemplo e cumprir a legislação”

**Enoque de Castro Pereira, pastor**

LEONARDO DUARTE - 12/05/2015



“Apoiamos as mudanças no PDU, pois irão possibilitar um incremento da gastronomia e do turismo na capital”

**Wilson Calil, presidente do Sindibares**