

Cidades

PLANO DIRETOR URBANO

Limite para prédios em Jardim Camburi

Moradores querem que o maior bairro de Vitória tenha edifícios com altura de seis ou 10 andares, de acordo com a região

Luciana Almeida

Os novos prédios que serão construídos no bairro Jardim Camburi, em Vitória, terão limitação no número de pavimentos a partir da mudança do novo Plano Diretor Urbano (PDU) da cidade. A minuta com as propostas será apresentada amanhã.

Com as mudanças sugeridas pelos moradores, em algumas regiões do maior bairro da capital, que conta com mais de 40 mil habitantes, serão permitidos prédios com no máximo 10 pavimentos, em outros, com até seis.

Segundo a secretária de Desenvolvimento da Cidade, Lenise Loureiro, no miolo do bairro, o limite será de seis andares. Já na avenida Norte-Sul, e na região conhecida como Santa Teresinha, que fica na divisa com Bairro de Fátima, a altura máxima será de 10 pavimentos.

Ela explicou que o bairro hoje não conta com limite de altura dos prédios, e que o número de pavimentos é determinado de acordo com o tamanho do terreno, a rua em que será construído e a distância de outros imóveis.

“Foram somados os interesses dos moradores aos critérios que estabelecem limite de altura na região do aeroporto”, explicou.

Hoje o centro do bairro conta com prédios de até oito pavimentos. Já na região da Norte-Sul, há prédios com até 16 andares.

“Nas demais regiões do bairro vamos manter os critérios de cálculo levando em consideração o tamanho do terreno, a largura da

rua e os imóveis em volta.”

Em relação à paisagem, também será priorizada, segundo a secretária de Desenvolvimento, a visibilidade do Mestre Álvaro, na Serra. “Há terrenos no bairro em que as construções deverão privilegiar a visibilidade do Mestre Álvaro. Isso também será inserido na nova lei.”

Além dessas mudanças, Lenise falou sobre outras propostas que irão atingir toda a cidade, mas que, em Jardim Camburi, irão ajudar na organização do bairro por ele ainda estar em formação, com muitos empreendimentos a serem construídos.

Ela destacou que a questão do comércio – que vai passar a ter limite de área de 300 para 600 metros quadrados – irá fortalecer as atividades na região.

“Essa é uma das mudanças que irá facilitar o dia a dia do morador, que não irá precisar se deslocar para outras regiões”, destacou a secretária.

FÁBIO VICENTINI/AT



JARDIM CAMBURI, em Vitória: regras para construção de novos edifícios

PRÓXIMAS REUNIÕES

Regional Jardim da Penha

> **BAIRROS:** Jardim da Penha, Mata da Praia, Morada de Camburi, Pontal de Camburi, República e Boa Vista.

> **QUANDO:** hoje, às 19 horas.

> **LOCAL:** Emef Eber Louzada Zipinotti,

na rua Natalina Daher Carneiro, 815, Jardim da Penha.

Regional Goiabeiras

> **BAIRROS:** Aeroporto, Antônio Honório, Goiabeiras, Jabour, Segu-

rança do Lar, Solon Borges e Maria Ortiz.

> **QUANDO:** hoje, às 19h.

> **LOCAL:** Escola Municipal de Ensino Fundamental Marechal Mascarenhas de Moraes (rua Jerônimo Ver-

vloet, 560, Maria Ortiz).

Regional Jardim Camburi

> **BAIRROS:** Jardim Camburi e Parque Industrial.

> **QUANDO:** amanhã, às 19 horas.

> **LOCAL:** Emef Adelvani Sysesmundo Ferreira de Azevedo (rua Victorino Cardoso, 140, Jardim Camburi).

Fonte: Secretaria de Desenvolvimento da Cidade (Sedec).