

## Cidades

LEONE IGLESIAS - 25/07/2014



**BASÍLICA DE SANTO ANTÔNIO**, marco na paisagem da região: ideia é limitar altura de construções ao redor

PDU DE VITÓRIA

# Limite de 6 andares para preservar vista

Proposta da Prefeitura de Vitória para a região de Santo Antônio, que ainda será votada, quer proteger a Basílica e a orla noroeste da cidade

Lorrany Martins

As novas construções na região de Santo Antônio não poderão ter mais de seis andares, caso a proposta da prefeitura para o Plano Diretor Urbano (PDU) seja aprovada pelos moradores.

A ideia foi apresentada ontem em audiência pública no bairro e, de acordo com a secretária de Desenvolvimento Urbano da Cidade (Sedec), Lenise Loureiro, a intenção é que essa limitação ajude na proteção visual da Basílica de Santo Antônio e na contemplação da orla noroeste da ilha de Vitória.

A criação de três zonas ambientais, que incluiria o morro da Fonte Grande e as áreas de manguezal, também foi apresentada como proposta para os moradores. Novas regras para construções às margens da rodovia Serafim Derenzi, visando uma ampliação da via, também foram propostas.

“No projeto, o zoneamento de ocupação do solo está com parâmetros mais flexíveis para a região, como uma maior taxa de ocupação do terreno. A intenção é colocar em lei o que já é característica do bairro e assim facilitar a regularização dos imóveis nessa região”, explicou a arquiteta da Sedec Michele Prado.

Outra proposta que deve ser incorporada ao PDU é a criação de mais um perfil de construções residenciais, os imóveis multifamiliares de até três domicílios.

“Observamos que existem na cidade muitas residências multifamiliares de pequeno porte. No

PDU vigente, essas construções têm que seguir regras iguais às de um prédio, por exemplo. A criação desse outro grupo vai permitir que esses imóveis se regularizem. Eles vão obedecer às mesmas regras dos imóveis unifamiliares”, explicou a gerente de Gestão Urbana, Maressa Correia.

Ela destacou ainda que há propostas para o comércio também. “Fizemos uma revisão e sugerimos que haja a isenção da obrigatoriedade de vagas para construções não residenciais de até 300 m<sup>2</sup>, para incentivar a regularização”.

Uma outra sugestão é que terrenos com mais de 1.000 m<sup>2</sup>, que estejam em pontos de alagamentos, sejam obrigados a ter um sistema de captação e reserva de água da chuva. “Eles só poderão escoar essa água na rede de drenagem, depois que a chuva passar. Estamos pesquisando formas para a reutilização dessa água”, explicou Michele Prado.

## AS ASSEMBLEIAS DO PDU

## Reuniões acontecem até 7 de dezembro

### Apresentação das propostas

> EM REUNIÕES com moradores, sempre às 19 horas, são apresentadas as propostas do PDU por região.

### JUCUTUQUARA

> HOJE, na Prefeitura de Vitória.

### MARUIPE

> AMANHÃ, na Casa do Cidadão.

### PRAIA DO CANTO

> DIA 30, na Escola Prof. Fernando Duarte Rabelo.

### GOIABEIRAS

> NO DIA 1º de dezembro, na Escola



REUNIÃO do PDU em Santo Antônio

Marechal Mascarenhas de Moraes, em Maria Ortiz.

### SÃO PEDRO

> NO DIA 2 de dezembro, no CAPs de São Pedro.

### JARDIM CAMBURI

> NO DIA 3 de dezembro, na Escola Elizabeth Viváqua dos Santos, em Jardim Camburi.

### JARDIM DA PENHA

> NO DIA 7 de dezembro, na Escola Eber Louzada Zippinotti.

Fonte: Sedec.

## Moradores criticam termos

Durante a reunião na região de Santo Antônio para a exposição das propostas para Plano Diretor Urbano (PDU), os moradores cobraram a apresentação da minuta de lei e reclamaram dos termos técnicos da apresentação das ideias.

“Estamos todos perdidos nessa explicação. Muitos moradores não entenderam nada do que foi dito.

Sem a minuta de lei em mãos, fica difícil. Como vamos eleger delegados para a votação final?”, questionou o presidente da associação de moradores do bairro Santa Tereza, Guto Gomes.

A secretária Lenise disse que a apresentação e a minuta será disponibilizada no site da prefeitura, antes da segunda rodada de debates.

# BLACK WEEK

PREÇOS ARRASADORES DE 24 A 27 DE NOVEMBRO

**AIANT** Lâmpada Pera LED 6W  
 R\$ 99,99  
 SAI A R\$ 9,99 CADA

**bebe** Caixa Térmica 32 litros  
 R\$ 59,90

**FRIGIDA** Serra Marmorada 110 mm  
 R\$ 159,90

**bebe** Bacia com Caixa Acoplada Araxá  
 R\$ 159,90

**bebe** Bolsa Térmica Ice Cooler 18 litros  
 2x R\$ 24,95  
 Total: R\$ 49,90

**bebe** Piscina Splash Fun 1.900 Litros  
 R\$ 99,90

**FRIGIDA** Churrasqueira Montana  
 R\$ 57,90

**FRIGIDA** Piso 45 x 45 cm Imbuia CL  
 R\$ 11,99

**FRIGIDA** Piso 45 x 45 cm Paris  
 3x R\$ 3,79  
 Total: R\$ 11,37

**FRIGIDA** Piso 33 x 58 cm Nevada  
 3x R\$ 5,46  
 Total: R\$ 16,38

**FRIGIDA** Piso 47,2 x 47,2 cm Florida  
 R\$ 9,99

**FRIGIDA** Piso 47,2 x 47,2 cm 410 GL  
 3x R\$ 3,81  
 Total: R\$ 11,43

Promoção válida somente para os dias 24/11/2015 a 27/11/2015, ou enquanto durar o estoque desses dias. Preços à vista com pagamento em dinheiro ou cartão de débito. Preços parcelados somente no cartão Rede Construir em parcela mínima de R\$ 30,00. Produtos com preços especiais para a Campanha Black Week.

**REDE CONSTRUIR**  
 (27) 3228 2212

21 lojas no Espírito Santo • www.redeconstruiores.com.br