



**EDIFÍCIO PRESIDENTE VARGAS**, em frente à Praça Costa Pereira, está sem utilização há mais de três anos

QUE FIM LEVOU?

# Prédio no Centro vai virar moradia popular

**Antiga sede do IAPI, que pertence à União, será doada à Prefeitura de Vitória. Previsão é que 90 apartamentos sejam feitos no local**

**Lorena Costa**

**A**lvo de reclamações de moradores relacionadas ao abandono do imóvel, o edifício Presidente Vargas, localizado em frente à Praça Costa Pereira, no centro de Vitória, vai se tornar moradia popular.

O prédio, que já foi sede do Instituto de Assistência e Previdência dos Industriários (IAPI), pertence à União e encontra-se sem utilização há mais de três anos.

Segundo a Superintendência do Patrimônio da União no Estado do Espírito Santo (SPU-ES), a posse

do prédio deverá ser passada ao município de Vitória em 2016. A previsão é que sejam feitas cerca de 90 moradias populares.

“Estamos aguardando uma conferência com o Ministério das Cidades para estabelecer critérios de utilização, como a renda salarial de quem irá ocupar as moradias. Estamos discutindo se será quem recebe até três (R\$ 2.364) ou seis salários mínimos (R\$ 4.728)”, explicou o superintendente da SPU-ES, Magno Pires da Silva.

A transferência do edifício da União para o município faz parte da Política Nacional de Habitação (PNH), do governo federal. Para morar no edifício, os interessados poderão se inscrever no projeto Minha Casa, Minha Vida.

“A política habitacional do governo federal tem um projeto que discute os bens da União que podem ser destinados à habitação. Entre os imóveis que estavam sem uso, o prédio Presidente Vargas foi

contemplado”, destacou.

O secretário Municipal de Habitação de Vitória, Sérgio Sá, disse que a prefeitura aguarda essa decisão para dar início ao projeto.

“Quando o edifício for doado, a prefeitura se coloca à disposição para selecionar as famílias, desenvolver o projeto arquitetônico, elaborar projetos, entre outros. Daremos um suporte ao governo federal”, afirmou.

## ABANDONO

O presidente da Associação de Moradores do Centro, Everton Brito Martins, disse que o local está com rachaduras e água da chuva acumulada, além de ter a presença de pombos e moradores de rua.

“O prédio sem utilização acaba criando um vazio ali no entorno da praça. Nós somos prejudicados. Aguardamos ansiosos a construção de moradias populares. Tem muita gente que mora de aluguel e gostaria de adquirir um imóvel.”

## SAIBA MAIS

# Local já abrigou sede do INSS

## O prédio

- > O EDIFÍCIO Presidente Vargas está localizado em frente à praça Costa Pereira, no centro de Vitória.
- > SEU ÚLTIMO uso foi como sede do Instituto de Assistência e Previdência dos Industriários (IAPI). Antes disso, o edifício já abrigou o INSS e o Ministério da Saúde.
- > O PRÉDIO pertence à União e a previsão é que ele seja doado ao município de Vitória em 2016.

## Moradias populares

- > A TRANSFERÊNCIA do edifício da



**EDIFÍCIO: reclamação de abandono**

União para o município faz parte da Política Nacional de Habitação (PNH), do governo federal.

- > A PREVISÃO É que o prédio seja reformado e nele construídas cerca de 90 moradias populares.

## Abandono

- > HÁ TRÊS anos o prédio encontra-se abandonado. Moradores relatam a presença de pombos e de moradores de rua no local.

Fonte: Superintendência do Patrimônio da União no Estado do Espírito Santo.