

# Dinheiro.

**Greve nas agências da União**

As 12 agências reguladoras federais vão entrar em greve dia 16. A previsão é de adesão de 3 mil servidores.

EDITORA: ELAINE SILVA  
 eforreira@redgazeta.com.br  
 Tel.: 3321.8327  
 agazeta.com.br/vilavelha  
 gazetadinheiro

AS21898

# BOOM IMOBILIÁRIO

## VILA VELHA CRESCE COM RODOVIAS E SHOPPINGS

Município concentra 62% dos lançamentos do setor no Estado

MIKAELLA CAMPOS  
 mikaela.campos@redgazeta.com.br

Até 2010, a Serra era o município do Estado com mais lançamentos imobiliários e imóveis em construção. Mas desde o ano passado uma nova tendência surgiu para a construção civil e ela está enraizada em Vila Velha. A cidade é a que mais cresce no Espírito Santo e já concentra 62% dos empreendimentos recém-ofertados no mercado da Grande Vitória.

Com os novos projetos corporativos, como shopping e centros empresariais em instalação, a cidade será o grande vetor de valorização do Estado. O presidente da Caixa, Antonio Carlos Ferreira, disse que boa parte das 27 mil unidades em análise no banco para financiamento são de Vila Velha.

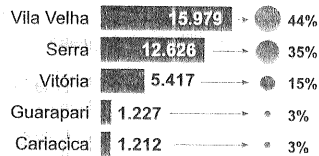
O investimento na malha viária – como a construção da alça da Terceira Ponte, obras das Rodovias Darly Santos e da Carlos Lindenberg – criou ambiente favorável à expansão.

Ao todo, o município conta com 15.979 imóveis em construção, 44% do mercado. Já a Serra, que brigava pela liderança, está em segundo lugar, com 12.626 unidades (35%) em obras, segundo o 21º Censo Imobiliário do Sindicato da Indústria da Construção Civil (Sinduscon).

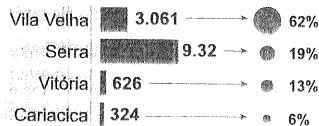
Até o ano passado, por exemplo, a Serra tinha 39% das unidades em construção e Vila Velha, 37%. Em lançamentos, o ano de 2010, a Serra liderava com 4.814 imóveis em 2010, enquanto Vila Velha colocava à venda quase a meta-

### RETRATO DA GRANDE VITÓRIA

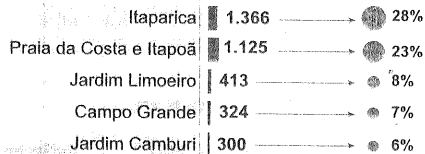
#### UNIDADES EM CONSTRUÇÃO



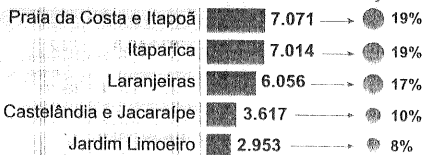
#### LANÇAMENTOS



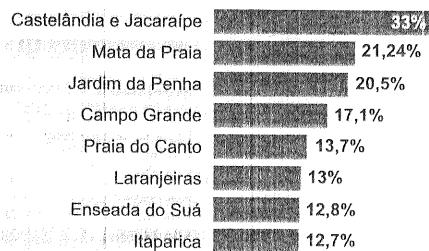
#### BAIRROS COM MAIS LANÇAMENTOS



#### BAIRROS COM MAIS IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO

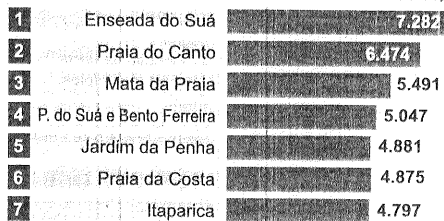


#### BAIRROS QUE MAIS VALORIZARAM

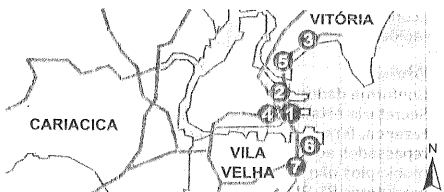


\*valorização máxima

#### BAIRROS COM O METRO QUADRADO MAIS CARO



\*\*preço máximo



AGazeta - Ed. de Arte - Gilson

## Serra apresenta a maior valorização: 33%

Enquanto Vila Velha tem o maior número de lançamentos, a Serra apresenta a maior valorização do Estado. O preço máximo dos imó-

veis cresceu 33% em um ano em Castelândia e Jacaraípe.

Em Vitória, a maior valorização ficou na Mata da Praia, com avanço de

21,24%. A Capital também tem o metro quadrado mais caro, no valor de R\$ 7.282. Segundo o diretor de Economia e Estatística do Sinduscon, Rodri-

go Almeida, a tendência é de que na Capital os preços dos imóveis disparem ainda mais, principalmente com a redução das unidades disponíveis.

de: 2.541 unidades.

O presidente do Sinduscon, Constantino Dadalto, disse que o crescimento canela-verde está associado a uma boa gestão municipal. "A cidade vive um novo momento, com 12 empreendimentos corporativos em instalação e mais investimentos em infraestrutura em andamento", disse.

Segundo ele, o mercado serrano, apesar de ainda estar valorizado, teve uma acomodação devido à falta de saneamento e esgoto. "A solução seria a construção de um emissário. Mas a administração pública não tem recursos para isso. No entanto, a cidade não vai parar de crescer. É provável que isso faça até o preço dos imóveis aumentarem ainda mais por lá", acrescenta.

#### VENDAS

Junto com o censo, o Sinduscon também apresentou ontem o Índice de Velocidade de Vendas (IVV) de maio. O resultado foi de 9,12%, o maior do ano, com a venda de 4.747 unidades no mês.

O censo mostra que das 36.461 unidades em construção, 71% já estão vendidos. O mercado vai ficar ainda mais aquecido com as 27.556 unidades que estão em análise na Caixa para serem lançadas. A estimativa é que esses empreendimentos totalizem negócios de R\$ 2,6 bilhões.

Entre os bairros que vão ganhar os investimentos estão Laranjeiras, Serra Sede, Jardim Limoeiro, Jacaraípe, Porto Canoa, Valparaíso, Ataíde, Arribiri, Terra Vermelha, Barra do Jucu.