

imóveis

classificados.com.br

Galwan

CREDIBILIDADE EM OBRAS
A PREÇO DE CUSTO

www.galwan.com.br

AGAZETA

NOTÍCIA
agora

agazeta.com

rum
com.br

lugarcerto
com.br

GAZETAONLINE

M. agazeta

Ligue e anuncie
(27)3321-8400

Editora (interina): Vanessa Pizzol
vpizzol@redgazeta.com.br

Vitória, quinta-feira, 5 de julho de 2012
classificados.com.br

EXPANSÃO IMOBILIÁRIA

VILA VELHA RENOVADA



Município tem o maior número de lançamentos do Estado

CAROLINA RUAS

cpalomares@redgazeta.com.br

O título de “cidade dormitório” se prepara para ficar pra trás na história de Vila Velha. Na rota dos novos lançamentos imobiliários da Grande Vitória, o município canela verde sai na frente, provando uma expansão tanto comercial, quanto residencial. De acordo com dados divulgados pelo último Censo do Sinduscon-ES, a cidade se destaca com 33% dos empreendimentos em construção atualmente.

CRESCIMENTO

O volume de lançamentos deve manter o município no ranking dos mais populosos do Estado, principalmente por conta da verticalização da cidade e da busca de melhoria de qualidade de vida na região metropolitana.

Vila Velha é o favorito no quesito moradia na Grande Vitória, por causa



Villaggio Santa Paula, da Città, lançamento próximo à Rodovia do Sol, Vila Velha

de sua geografia favorável, uma área de mais de 208 km², e a proximidade com a capital. Entre junho e novembro do ano passado, foram 5.872 novas moradias lançadas,

além das 6 mil unidades que foram entregues no mesmo ano, como aponta o censo, um crescimento de 9% no ramo.

Segundo o especialista em mercado imobiliário

José Luiz Kfuri, a cidade começa a colher agora o desenvolvimento que veio de investimentos de mais de vinte anos na infraestrutura da cidade. “Isso começou ainda na constru-

DIVULGAÇÃO

EM NÚMEROS

33%

dos imóveis em construção do Espírito Santo estão em Vila Velha

Darly Santos e Carlos Lindemberg), criou-se um ambiente favorável para o surgimento de áreas comerciais, onde também se multiplicaram os postos de trabalho e, naturalmente, foram atraindo habitantes.

TRÂNSITO NA PONTE

“Outro agravante desta movimentação crescente em Vila Velha são as dificuldades com a mobilidade urbana”, conta Kfuri. Como ele explica, o trânsito que leva até a Capital, cada vez mais complicado, faz com que várias pessoas optem por não cruzar a ponte todos os dias e invistam no trabalho dentro do próprio município. Conseqüentemente, isto gera renda e contribui para o crescimento da qualidade de vida no local.

HISTÓRIA

Ao longo dos anos, a cidade acabou sendo a alternativa para moradia de muitas pessoas que trabalhavam na Capital e faziam a migração diária para cumprir a jornada de trabalho. Mas com o estímulo do governo na construção de estradas importantes (como as rodovias



CONTINUA na pág.02