

PLANO DIRETOR DE VILA VELHA

# Novos prédios na orla só após PDM

LEONARDO DUARTE - 14/04/2015

Prefeitura de Vila Velha só vai aprovar projetos após lei que regula construções for revisada. Processo começa em fevereiro

Daniel Figueredo

Novos projetos de edifícios em Vila Velha só serão aprovados após a conclusão do processo de discussão e confirmação do novo Plano Diretor Municipal (PDM) de Vila Velha.

“Isso envolve a questão de sombreamento na praia, por isso não estamos aprovando nenhum projeto até que se definam as regras do novo plano diretor”, afirmou a secretária municipal de Desenvolvimento Urbano e Mobilidade, Ana Márcia Erler.

O processo de revisão será lançado pela prefeitura hoje, às 18 horas, no Centro de Convenções de Vila Velha, em Coqueiral de Itaparica. “Vamos começar o processo de elaboração e escuta da população após o Carnaval. Neste primeiro momento, vamos fazer o levantamento das características do município”, explicou a secretária.

Segundo ela, algumas diretrizes serão apresentadas à população durante as reuniões que serão realizadas nas comunidades. “Vamos apresentar o conceito de bairros multifuncionais, com mais comércios e serviços. Hoje, há bairros que obrigam os moradores a fazer grandes deslocamentos, o que prejudica o trânsito”, afirmou.

Outro ponto que será trabalhado é a ocupação de áreas não aproveitadas no município. “Temos de melhorar e induzir a ocupação de vazios urbanos, que são especulativos, para que a vocação da cidade seja ampliada.”



**PRÉDIOS EM VILA VELHA:** processo de revisão do Plano Diretor Municipal será lançado pela prefeitura hoje, às 18 horas, no Centro de Convenções de Vila Velha, em Coqueiral de Itaparica

Ela também afirmou que é necessário ocupar de forma mais coerente o município, com acesso a modos de transporte e saneamento básico. “Vamos impedir a construção de bairros e regiões sem a infraestrutura básica. Então, todos os projetos já vão ter de nascer com um mínimo de estrutura.”

Ela afirmou que, por causa dos problemas enfrentados com a lei anterior, haverá mudanças importantes na legislação da cidade. “Tivemos o problema na lei de 2007. Esse não será um processo de revisão, mas um novo PDM.”

## INDÚSTRIA

O presidente do Sindicato da Indústria da Construção Civil (Sinduscon-ES), Aristóteles Passos Costa Neto, afirmou que existem poucas áreas de construção na região da orla de Vila Velha e uma discussão judicial sobre o tema e, por isso, a suspensão da aprovação dos projetos não impacta no setor.

Ele também acredita que os problemas vistos no plano diretor de 2007 não se repetirão. “Teremos uma boa condução do processo, visando o crescimento e desenvolvimento da cidade.”

## Audiência hoje na Serra

A Câmara Municipal da Serra vai realizar hoje, às 14 horas, uma audiência pública para tratar dos ajustes propostos pela prefeitura no Plano Diretor Municipal (PDM) nas regiões de Serra-Sede, Jardim Limoeiro e Laranjeiras.

A proposta da prefeitura é de alterar o gabarito na região de Serra-Sede e em Laranjeiras, e permitir a instalação de pequenas fábricas e indústrias na região de Jardim Limoeiro.

Segundo o secretário municipal de Desenvolvimento Urbano, Silas Maza, a proposta para Laranjeiras

prevê a redução da altura permitida e do recuo mínimo.

“Como os lotes são muito pequenos, acabava não tendo prédios de oito andares. Pedimos a alteração para melhorar o desenvolvimento na região da avenida Central e outras avenidas.”

Ele afirmou que as alterações no PDM poderão melhorar o desenvolvimento da cidade.

“A lei é de 2012 e esses ajustes são necessários para acompanhar o perfil do desenvolvimento da cidade ao longo dos anos, com a chegada de mais moradores.”

## SAIBA MAIS

## Mais comércio e serviços nos bairros

### Novo PDM

> A PREFEITURA DE VILA VELHA contratou uma empresa para administrar o processo de revisão do Plano Diretor Municipal (PDM). A ideia é que, até fevereiro, o cronograma de debates seja divulgado.

> SEGUNDO A PREFEITURA, a ideia é que as discussões e levantamento das propostas sejam realizados até o fim de 2016, para que seja finalizado o projeto de lei e encaminhado à Câmara Municipal de Vila Velha.

### Diretrizes

#### COMÉRCIO E SERVIÇOS

> A PREFEITURA quer aumentar o número de áreas de comércio e serviços dentro dos bairros. Bairros comerciais também deverão ter áreas para residências. A ideia é reduzir os deslocamentos dos moradores com carros, incentivando o uso de bicicletas ou que seja feito o trajeto a pé.

#### ÁREAS JÁ OCUPADAS

> NAS ÁREAS já ocupadas serão revisados o gabarito (altura dos prédios) atividades permitidas e outros.

#### INFRAESTRUTURA

> NOVOS PROJETOS deverão contar com infraestrutura básica. Também será aumentado o rigor na questão da drenagem e saneamento básico.

KADIDJA FERNANDES - 26/02/2013



COMÉRCIO em Vila Velha: incentivo

#### NOVAS ÁREAS RESIDENCIAIS

> AS ÁREAS de expansão residencial deverão ficar próximas aos corredores de transporte do município, para aproveitar o potencial do uso de transporte coletivo, encurtando o tempo de viagem.

#### EXPANSÃO INDUSTRIAL

> A ÁREA PORTUÁRIA deverá ser aproveitada, com a expansão das áreas onde poderão ser construídos novos locais de processamento de produtos para exportação, indústrias e setor de logística.

#### MOBILIDADE URBANA

> HAVERÁ também discussão na ampliação da malha viária e cicloviária do município.

#### INTERESSE SOCIAL

> NOVAS ÁREAS de construção de unidades habitacionais de interesse social, para construção de casas populares, deverão ser demarcadas.

## Mais assembleias a partir de fevereiro em Vitória

O debate sobre o Plano Diretor Urbano (PDU) de Vitória só deve retornar após o Carnaval, quando a última rodada de debates será realizada com os moradores das nove regiões de Vitória.

Segundo explicou a secretária municipal de Desenvolvimento da

Cidade, Lenise Loureiro, nessa segunda fase será concluída a apresentação das diretrizes e, também, da minuta do projeto de lei.

“Até lá, os moradores poderão se candidatar para serem delegados, que votarão pela aprovação do PDU no Encontro da Cidade.”

Os moradores que desejarem ser delegados, ou seja, representantes com direito a voto para aprovação da minuta do novo PDU, podem fazer suas inscrições no Centro Integrado de Atendimento ao Cidadão (Ciac), na Enseada do Suá.

Para isso, o morador precisa ser eleitor na capital. Ao todo, são 243 vagas, proporcionais à população da região.

“Vamos publicar edital convocando para as votações 20 dias antes do início das reuniões territoriais”, explicou Lenise.

RODRIGO GAVINI - 25/11/2015



REUNIÃO DO PDU: debates