



PERSPECTIVA DO EMPREENDIMENTO que fica localizado na região de Tanque, no entroncamento com os municípios de Vila Velha e Cariacica

Mineiros vão construir bairro planejado

Loteamento para casas e empreendimentos comerciais será erguido em uma área de 2,1 milhões de metros quadrados em Viana

Dayane Freitas

Viana vai ganhar um bairro planejado a partir deste ano. A empresa Ápia Empreendimentos, que pertence ao grupo mineiro Ápia, vai construir um loteamento misto para casas e empreendimentos comerciais.

A área de 2,1 milhões de metros quadrados (m²) fica localizada na região de Tanque, após o bairro Morada de Bethânia, e no entroncamento com os municípios de Vila Velha e Cariacica.

A empresa deu entrada no projeto Loteamento Residencial Parques de Viana na prefeitura da ci-

dade na última semana, segundo o gerente de Engenharia da empresa, Luiz Célio Fiorini Júnior.

“Vamos construir um bairro planejado com toda a infraestrutura urbana de água, luz, esgoto, drenagem, pavimentação, paisagismo viário e sinalização viária”, explicou Fiorini.

Na primeira fase, serão comercializados 1.000 lotes a partir de 200 m² em uma área de cerca de 900 mil m².

A escolha por Viana levou em conta alguns fatores. “Indicadores econômicos demonstraram que a cidade se apresenta como uma das mais desenvolvidas da região metropolitana e com uma forte vocação para a logística”, disse Fiorini.

Ele destacou que no caso dos lotes comerciais a empresa não tem preferência pelo tipo de empresa que vai se instalar.

O prefeito de Viana, Gilson Daniel, deu alguns exemplos do que pode ser implantado no local.

“Podem ser supermercados, pequenas confecções, por exemplo. Além disso, estamos discutindo com a empresa a possibilidade de criar algo parecido com um projeto em São Paulo, que é um polo de pequenas empresas”, disse Gilson Daniel.

Esse é o segundo empreendimento da Ápia no Espírito Santo. O primeiro foi um condomínio fechado em Vila Velha, em 2009.

Os valores dos lotes ainda serão definidos. Assim que o projeto for liberado pela prefeitura, as obras devem começar, junto com a comercialização.

“A cidade se apresenta como uma das mais desenvolvidas da região metropolitana”

Luiz Célio Fiorini Júnior, gerente de Engenharia da Ápia Empreendimentos

SAIBA MAIS

Mil lotes serão vendidos na 1ª fase

Lotes residenciais e comerciais

- > A EMPRESA MINEIRA Ápia Empreendimentos vai construir um bairro planejado em Viana, na região de Tanque, após o bairro Morada de Bethânia, e no entroncamento com os municípios de Vila Velha e Cariacica.
- > NA PRIMEIRA FASE, serão comercializados 1.000 lotes residenciais e comerciais a partir de 200 metros quadrados (m²) em uma área de cerca de 900 mil m².
- > OS VALORES de comercialização dos lotes ainda serão definidos.
- > O PROJETO FOI protocolado na última semana e está em análise por equipes da prefeitura.

Valorização

- > SEGUNDO O PREFEITO de Viana, Gilson Daniel, o empreendimento vai valorizar principalmente o bairro Coqueiral de Viana, que ficou mais

afastado do centro da cidade.

Grupo

- > O GRUPO MINEIRO Ápia é formado pela Construtora Ápia, que atua em obras públicas, e a Ápia Empreendi-

mentos, focada em parcelamentos de solos.

Fonte: Prefeito de Viana, Gilson Daniel; e gerente de Engenharia da Ápia Empreendimentos, Luiz Célio Fiorini Júnior.



PROJETO do condomínio, que deve valorizar o bairro de Viana